



Impressie Ondernemerstafel Meerstad

Datum : 7 december 2021

Deelnemers: Landbouwvereniging de Eendracht
Ondernemersgroep Harkstede
Bedrijvenvereniging Zuidoost
Kuil Banden Engelbert
Machinebouw Jaap Tempel Middelbert
Jornand Veldman – Gebiedsontwikkelaar Bureau Meerstad
Maartje Bos – Omgevingsmanagement en communicatie Bureau Meerstad

De agenda van de eerste bijeenkomst van de ondernemerstafel

1. Welkom en kennismaking
2. Vaststellen agenda
We maken een verslag in de vorm van een impressie
3. Toelichting actualisatie Masterplan Meerstad
4. Eerste inventarisatie van:
 - Ontwikkelingen
 - Wensen
 - Uitdagingen/zorgen
5. Vooruitblik tweede ondernemerstafel
 - Reactie op samenstelling

Welkom en kennismaking

Na het welkom en de kennismakingsronde benoemt Maartje Bos dat ook LTO Noord was uitgenodigd voor deze bijeenkomst. Zij waren verhinderd. Er volgt een aparte afspraak.

Vaststellen agenda

Deelnemers zijn akkoord met het vastleggen van het gesprek op hoofdlijnen en de afspraken in een impressie. Deze impressie wordt eerst aan deelnemers voorgelegd waarna deze wordt gepubliceerd op de website meerstad.eu/toekomst zodat iedereen er kennis van kan nemen.

Toelichting actualisatie Masterplan Meerstad

Jornand Veldman geeft aan de hand van bijgevoegde sheets een toelichting op het proces waarmee Bureau Meerstad wil komen tot een actualisatie van het Masterplan Meerstad uit 2005. Naast woningbouw en de aanleg van het Woldmeer, maken 40 hectare bedrijventerrein en zo'n 300.000 m2 voorzieningen deel uit van de opgaven van Meerstad. Wat is de beste plek daarvoor? Wat betekent dit voor de ontsluiting? Doel van de ondernemerstafel is inbreng krijgen van ondernemers over kansen, ontwikkelingen en zorgen zodat we die mee kunnen nemen in de actualisatie van het masterplan.

Eerste reacties

- De gemeente Groningen is bezig met een 'strategie werklocaties' (zie: [Strategie werklocaties | Gemeente Groningen](#)) Daarin is de 40 hectare bedrijventerrein bij Meerstad ook benoemd. Werkt Bureau Meerstad hierin samen met de gemeente? *Antwoord: Ja, het document is bekend en we stemmen regelmatig af*

- Waarom stond er in het Masterplan 2005 geen aaneengesloten blok bedrijventerrein? Het waren losse blokken (sheet 8). *Antwoord: dat had waarschijnlijk te maken met grondeigendom. Ook nu bij de actualisatie 'kleurt Bureau Meerstad op andermans grond'.*
- Contacten met een journalist van het Dagblad van het Noorden wekte de indruk dat de plannen voor bedrijvigheid al verder zijn uitgewerkt dat nu wordt verteld. Ook richting bedrijventerrein Driebond. *Antwoord: voor de Eemskanaalzone is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld in het voorjaar van 2021. Hierin staat oa beschreven dat er woon- werklocaties komen en een voorzieningencluster. Daarnaast is ook de ambitie beschreven om de fietsverbinding met de stad te verbeteren, bijvoorbeeld door een ander soort bedrijvigheid langs de Sint Petersburgweg zodat sociale veiligheid verbetert. Het SPvE staat hier: [Naslag - Meerstad Toekomst \(toekomstmeerstad.eu\)](https://www.meerstad.nl/toekomst)*
- Het sentiment tegenover Meerstad is echt veranderd. Veel inwoners vinden dat het mooi is geworden, er is levendigheid en er zijn veel jongen mensen. Er is ook veel samenwerking met Meerstad. Ondernemers zien kansen nu Meerstad verder groeit. Bij Harkstede was vroeger de wens een grote buffer aan te leggen tussen Harkstede en Meerstad. De grondhouding is nu veranderd.
- Veel boeren moesten begin deze eeuw wijken voor de ontwikkeling van Meerstad. Ook vanwege de aanleg van groene zones. De zorg is nu dat er nog meer boeren moeten wijken voor groen. Is er niet al voldoende groen gerealiseerd? En kan het stuk plangebied aan de kant van Woudbloem en Scharmer niet verkleind worden? *Antwoord: hier komen we verder op het proces op terug.*
- Er worden door verschillende speler plannen gemaakt voor hetzelfde gebied. Dat baart zorgen. Zo is er bijvoorbeeld de verkenning naar de A-7 corridor ([Integrale visie voor A-7 corridor Groningen - Strootman](#)). Er is ook een plan voor windmolens bij Roodehaan ([Home - Windplatform Groningen](#)). Hoe verhouden deze plannen zich tot elkaar? En wanneer is de verkenning A-7 corridor klaar en openbaar? Hierover leven vragen, ook bij leden van de bedrijvenvereniging zuidoost. *Antwoord: Bureau Meerstad is bekend met deze plannen en houdt bij de ontwikkeling van Meerstad rekening met vastgesteld beleid. De visie op de A-7 corridor is gemaakt met inbreng van Bureau Meerstad omdat het inderdaad deels over het plangebied van Meerstad gaat.*
Afspraak: Navraag leert dat de visie op de A-7 corridor eind januari openbaar wordt gemaakt en naar de gemeenteraden van Groningen en Midden-Groningen wordt gestuurd. Bureau Meerstad ontvangt dit stuk dan ook, publiceert het op de website en stuurt het naar de leden van de ondernemerstafel.
- Een belangrijk aandachtspunt is de ontsluiting. Daar graag in een volgend gesprek meer op inzoomen.
- Het is belangrijk goed na te denken over het soort bedrijven dat in plangebied Meerstad komt. Wat past in de omgeving? Hoe zorg je ervoor dat er geen 'dood industrieterrein' ontstaat met bijvoorbeeld alleen maar opslag of de bekende grote dozen? Er moet ook geen zware bedrijvigheid komen. Stem goed af met de buurgemeenten en heb ook voor werkgelegenheid. De maakindustrie dreigt te verdwijnen uit Groningen, maar die is zeer waardevol.
- De bouw van de windmolens is een risico. Dit heeft niet alleen effect op de aantrekkelijkheid als woongebied, maar ook als werkgebied vanwege oa geluid en slagschaduw.
- Ondernemers voelen zich niet altijd gehoord en gesteund door de overheid. De ontwikkeling van Meerstad wordt dan ook met een dubbel gevoel gevolgd. Ondanks alle tegenstand is bijvoorbeeld toch gekozen voor windmolens bij Roodehaan.



- Voordat er nieuwe bedrijventerreinen worden aangelegd is het zaak eerst lege plekken op bestaande bedrijventerreinen beter te benutten. Bijvoorbeeld aan de Pop Dijkemaweg.

Vooruitblik tweede ondernemerstafel

De tweede ondernemerstafel plannen we in de tweede helft van januari. Dan gaan we concreter aan de slag met kaarten en verschillende invalshoeken die Bureau Meerstad onderzoekt. Om goed voorbereid te zijn ontvangen de deelnemers van ondernemerstafel graag vooraf informatie. Bureau Meerstad zegt toe vooraf informatie te sturen. Aandachtspunt daarbij is dat dit nog geen concrete plannen zijn, maar denkrichtingen.