


Onderwerp Ruimtelijk perspectief A7-corridor
ter informatie
Steller Frans de Lorme van Rossem

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	40 23	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	636216-2021
Datum	19-01-2022	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Aan de oostkant van Stad spelen een aantal ruimtevragen die de komende tijd om nadere keuzes vragen. Wonen, werken, recreatie, groen en energie vragen allen om (meer) plek. Leidraad voor deze keuzes vormen o.a. de geactualiseerde omgevingsvisie 'Levende Ruimte'¹ de regionale Verstedelijkingsstrategie² en de Strategie werklocaties³. Daarnaast hebben we in het kader van Nationaal Programma Groningen (NPG) met gemeente Midden-Groningen afgesproken samen een aantal verkenningen van gezamenlijke opgaven in het gebied te doen. Twee daarvan zijn nu -in samenhang met vraagstukken rond andere ruimtevragers- uitgewerkt in het rapport 'Ruimtelijk perspectief A7-corridor'. Hierbij bieden wij u het rapport Ruimtelijk perspectief A7-corridor ter kennisname aan.

In deze brief geven benoemen we onze aandachtspunten met betrekking tot het rapport, duiden we de status van het rapport, de relatie met de strategie werklocaties en het proces rond de actualisatie masterplan Meerstad, aandachtspunten voor het vervolg en de wijze waarop gemeente Midden-Groningen het rapport benut.

Ruimtelijk perspectief A7-corridor

Het rapport betreft een verkenning naar de kansen voor economie in de A7-corridor (het gebied rondom de snelweg A7 tussen knooppunt Zuidbroek en de stad Groningen), en de haalbaarheid van recreatieve (vaar)verbindingen tussen het Zuidlaardermeer, Borgmeer, Woldmeer en uiteindelijk ook Schildmeer. Omdat deze opgaven geografische en thematische overlap hebben en elkaar kunnen versterken m.b.t. de gebiedsontwikkeling hebben we deze integraal opgepakt. Op basis van een openbare

¹ Raadsvoorstel d.d. 22-12-2021 met kenmerk 586633-2021,

² Collegebrief 8-9-2021 met kenmerk 425787-2021.

³ Raadsbesluit d.d. 22-12-2021 met kenmerk 502598-2021.

Volgvel 1

aanbesteding is opdracht verleend tot op het opstellen van een rapport aan een consortium van Landschapsarchitect Strootman, ruimtelijk-economisch adviesbureau Stec Groep, stedenbouwkundig bureau Bura en civieltechnisch advies- en managementbureau InVra plus. In het proces is gesproken met belangrijke stakeholders in het gebied, waaronder het Groninger landschap en Belangenvereniging MEER-dorpen. Op basis van een analyse van het landschap, de bestaande economische structuur en trends heeft Strootman c.s. vervolgens een ruimtelijk perspectief opgesteld voor de A7-corridor. Dit geeft een landschappelijk raamwerk voor de ontwikkelingen in het gebied, met vijf centrale ambities:

- Een sterk en groen cultuurlandschap: de linten vrijhouden, stevige bosstroken toevoegen als ‘vitrage’ in het landschap, de snelweg is te gast in het landschap;
- Zachte overgang stad en ommeland met sterke entrees: groenblauwe verbindingen als wiggen het stedelijk gebied in;
- Een klimaatpositieve laagveengordel: programma inzetten als instrument om aan te werken aan de ambities van *Groeningen*;
- Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving: inzetten op intensiveren bestaande werklocaties en zorgvuldige overgangen tussen bebouwd en onbebouwd gebied;
- Een samenbindend recreatief netwerk: kansen voor doorgaande fietsroutes vanuit de groene entrees, lokale dorpsrondjes.

Strootman laat zien dat bij een integrale afweging het niet de vraag is of we het éne of het andere faciliteren, maar hoe verschillende plannen samen kunnen leiden tot een aantrekkelijk gebied. We zien daarbij kansen in versterking van ons groen-blauwe recreatieve netwerk aan de oostkant van de stad. We zien meerwaarde in versterking van onze ecologische en recreatieve structuur door te werken aan een recreatieve (vaar)verbinding tussen Zuidlaardermeer, Borgmeer, Woldmeer en uiteindelijk ook Schildmeer. Het is technisch haalbaar om een nieuwe (directe) vaarverbinding tussen deze meren te realiseren. Belangrijk is ook de meerwaarde van een vaarverbinding voor de brede welvaart, o.a. vanwege de gunstige impact op klimaatadaptatie en natuurontwikkeling, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en recreatieve mogelijkheden van stad en regio.

Inspiratiedocument

Het Ruimtelijk perspectief A7-corridor hebben wij vastgesteld als inspiratiedocument. Daarmee kunnen we het als input gebruiken voor de nadere keuzes van een aantal ontwikkelingen in de oostflank van Groningen. We brengen het in bij het participatietraject actualisatie masterplan Meerstad. Het wil dus niet zeggen dat alles wat in het rapport staat, uiteindelijk overgenomen hoeft te worden. In het rapport wordt bijvoorbeeld op een aantal plekken kaartmateriaal gebruikt voor de duiding van het Woldmeer en toekomstig gebruik van land rondom het meer. Hieraan kunnen geen rechten ontleend. Dit zullen we duiden in de communicatie bij publicatie. Welke keuze uiteindelijk gemaakt wordt is afhankelijk van het participatietraject en de besluitvorming daarover. Ook andere belanghebbenden zullen hierin hun inbreng hebben.

Relatie met strategie werklocaties

De werkgelegenheid in onze gemeente groeit sterk. Dat brengt een ruimtevraag mee dat vraagt om een goede ruimtelijke ordening. De onlangs door u vastgestelde strategie werklocaties heeft de ladder voor duurzame verstedelijking als centraal principe voor het ruimtelijk faciliteren van werkgelegenheid. Dit principe gaat er van uit dat bij vestigingsinitiatieven van bedrijven eerst gekeken wordt of vestiging binnen bestaand

bebouwd gebied mogelijk is in gemengde woonwerkgebieden of door intensiever ruimtegebruik op bestaande werklocaties. We verwachten dat de groei van werkgelegenheid de komende jaren zo groot is dat dit onvoldoende zal zijn. Ook zijn er bedrijven die qua milieucategorie of formaat niet in te passen zijn in bestaand bebouwd gebied. Uitbreiding van de voorraad bedrijventerreinen zal daarom noodzakelijk zijn. Op dit moment is er nagenoeg geen beschikbare ruimte meer voor mkb aan de oostkant van de stad, wat betekent dat we zo snel mogelijk 22 hectare bedrijventerrein willen ontwikkelen rond Meerstad. Hiermee volgen we het advies uit de marktanalyse bedrijventerreinen 2020 welke in mei 2021 in de Regio Groningen-Assen bestuurlijk is vastgesteld. Afhankelijk van de nieuwe behoeftebeoordeling bedrijventerreinen kan dit uiteindelijk doorgroeien naar maximaal 40 hectare netto (75 hectare bruto) bedrijventerrein, hetgeen ook is opgenomen in de grondexploitatie en het masterplan Meerstad. Het Ruimtelijk perspectief A7-corridor doet voorstellen voor ruimtelijke kaders bij de inpassing van bedrijvigheid rond Meerstad. Deze zullen worden besproken in het participatieproces actualisatie masterplan Meerstad. Voor besluitvorming over daaruit volgende locatievoorstellen komen wij bij u terug. Ook voor gemeente Midden-Groningen is door Strootman c.s. verkend waar bedrijvigheid kan landen uitgaand van het landschappelijk kader. Ook worden voorstellen gedaan voor intergemeentelijke afstemming van beleid voor bedrijventerreinen.

Aandachtspunten voor de toekomst

Afhankelijk van de uitkomsten van het participatieproces actualisatie masterplan Meerstad komen wij bij u terug om nadere keuzes te maken over ruimte voor bedrijvigheid en recreatieve (vaar)verbindingen in het gebied. Mogelijk kan het Ruimtelijk perspectief A7-corridor in de toekomst ook voor andere beleids- of gebiedsvisies als inspiratiedocument gebruikt worden. Naast dat het Ruimtelijk perspectief A7-corridor als inspiratie wordt ingebracht bij de actualisatie van het masterplan Meerstad bevat het rapport de volgens aandachtspunten:

- **Uitbreiding voorraad werklocaties:** met dit ruimtelijke perspectief hebben we onze ruimtelijk economische opgaves aan de oostkant van de stad verdiept en afgestemd met buurgemeente Midden-Groningen. We hebben op korte termijn behoefte aan ruimte voor onze mkb-bedrijvigheid aan de oostkant van de stad. Het gaat daarbij op de lange termijn over veertig hectare netto bedrijventerrein. Meerstad is hiervoor een geschikte locatie en reeds opgenomen in het huidige masterplan Meerstad uit 2005 en onze regionale afspraken over economische ontwikkeling. Met deze verkenning werken we de ruimtelijke inpassingsvraagstukken verder uit;
- **Revitalisering en inbreiding:** Tegelijkertijd willen we ruimte bieden aan werken in de stad. Dat doen we bijvoorbeeld door op het Europapark te verkennen hoe we hier nog programma kunnen toevoegen (brief raad december 2021) en door revitalisering van verouderde plekken aan te pakken (zie strategie werklocaties, o.a. aanpak Scandinavische havens);
- **Verbinding regio:** de economische groei houdt niet op bij de gemeentegrenzen. In de regio willen we komen tot samenwerkingsafspraken op aanbod/profilering, acquisitie en verplaatsing en moment van uitgifte. Deze gesprekken hebben we aan de oostkant met dit proces opgestart en werken we de komende periode verder uit in RGA-verband;
- **Vrijtijdseconomie:** belangrijke pijler van Meerstad is het bedienen van de vrijetijdsvraag van de stad en regio. Meerstad is sterk gericht op het groen-blauwe raamwerk en heeft daarmee sterke landschappelijke kwaliteiten. Deze willen we zo goed mogelijk benutten door ook in te zetten op recreatieve voorzieningen in

Volgvel 3

Meerstad voor stad en regio in natuur en water. Dat betekent dat we allereerst willen inzetten op een vaarverbinding en Zuidlaardermeer/Woldmeer en vaarnetwerk aan de oostkant van de stad tot aan het Schildmeer.

- Fasering: Strootman geeft een inspiratieschets voor de langere termijn. Zo zijn de ambities voor duurzame energieopwekking in het gebied van een tijdelijk karakter. De zonnevelden staan ingetekend voor een periode van 20-25 jaar. Het landschappelijk kader geeft voor langere tijd inspiratie voor het ruimtegebruik in het gebied.

Benutting rapport door gemeente Midden-Groningen

Zoals gemeld hebben we deze ruimtelijke verkenning samen opgepakt met gemeente Midden-Groningen. Zij heeft parallel aan deze verkenning samen met de provincie en gemeenten ook rondom het oostelijk deel van de A7 (van Hoogezand tot Duitse grens) door bureaus H+N+S en Buck Consultants een vergelijkbare verkenning laten uitvoeren. Het ruimtelijk perspectief A7-corridor en de A7-ooststudie vormen voor de ruimtelijk-economische opgaven in Midden-Groningen de bouwstenen voor het door de raad van Midden-Groningen vast te stellen bedrijventerreinenbeleid. Tevens stelt Midden-Groningen het perspectief vast als onderlegger voor de ruimtelijk-economische samenwerking tussen onze beide gemeenten.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.