

Invalshoeken Meerstad Masterplan 1.1. Tweede werksessie Lageland - 25 januari 2022

Op dinsdag 25 en woensdag 26 januari zijn tijdens de tweede serie werksessies nieuwe concept-kaartbeelden van het totale plangebied gepresenteerd. De inbreng van de eerste werksessies is hierin zo goed mogelijk verwerkt. Martin Biewenga van West8 heeft een toelichting gegeven op de nieuwe concept-kaartbeelden. Deze is opgenomen en terug te kijken op de website meerstad.eu/toekomst. Na de toelichting hebben de deelnemers in kleinere groepen aan de hand van vragen de kaartbeelden besproken. De inbreng de deelnemers aan de tweede werksessie hebben wij samengevat in de onderstaande PDF. Het is aan te bevelen om de toelichting van Martin Biewenga voorafgaand aan het doornemen van deze PDF te bekijken.

In de tweede sessie ging het in het gesprek met de deelnemers uit Lageland onder andere over de verkenning naar mogelijkheden voor woningbouw, de ontsluiting, de groenzone en het Slochterdiep. We hebben de concept-kaartbeelden ook met dit doel voor ogen getekend. De vlekken voor deze gebieden zijn op de kaarten grofmazig en schematisch weergegeven. De kaarten zullen dan ook door nieuwe inzichten en inbreng doorlopend wijzigen en in de eerst volgende werksessie besproken worden.

Naast inwoners praten we ook nog met verschillende groepen zoals ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties. Alle input die we ontvangen, gaan we combineren in de uiteindelijke voorkeursvariant. In het proces gaan we met alle partijen kijken naar de best mogelijke oplossing voor de ontwikkeling van het totale plangebied. De verslagen van deze sessies zijn ook terug te vinden op de website meerstad.eu/toekomst.

Goed om te weten is dat we - om te komen tot de voorkeursvariant voor Masterplan Meerstad 1.1. - moeten rekenen en tekenen. Er moet getoetst worden of plannen haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Daarnaast wordt er (net als in 2005) getekend in en over het totale grondgebied (los van eigendommen). Vanwege het lopende gebiedsproces van de gemeente Groningen voor Lageland, hebben wij een aparte PDF met opmerkingen voor Lageland gemaakt. De PDF met de opbrengst van Meerstad | Harkstede | Scharmer is ook te vinden op de website.

Benieuwd naar de plannen van Meerstad | Middelbert | Engelbert? Op de website meerstad.eu/toekomst zijn deze te vinden en in te zien.

Samenvatting

Met de inwoners van Lageland is al eerder gesproken over de mogelijke voordelen van de ontwikkeling van Meerstad voor Lageland. De werksessies voelen dan ook een beetje als een herhaling van zetten.

In Lageland woon je vanwege de rust en ruimte. Hoewel de huidige invulling van het gebied goed past bij de woonbeleving missen inwoners ook wel 'voorzieningen' en hebben ze ook ideeën over hoe het gebied er uit zou kunnen zijn. Met de invulling zijn inwoners ook al druk bezig vanuit het gebiedsproces Zonnepark-Hyperloop. Met de actualisering van het huidige masterplan komt de verkenning van woningbouw in het gebied nu prominenter in beeld. Dat voelt nog steeds als een nieuwe ontwikkeling.

De ontwikkeling van Meerstad betekent voor de inwoners dat er ook meer aandacht komt voor hun suggesties en wensen. Daarbij kijken ze niet alleen naar hun eigen 'achtertuin' maar ook naar de omgeving. De ontwikkeling van Meerstad kan kansen bieden voor:

Verbeteren ontsluiting van het gebied.

- De verbinding met Ruischerwaard via de Borgweg is niet overzichtelijk en wordt als gevaarlijk ervaren. Vooral bij de smalle brug bij de sluis en fietsers moeten over de rijbaan. Ook bij de kruising nabij de Ruischerbrug. Zorg voor een meer overzichtelijk geheel en een vrij liggend fietspad. Daarmee stimuleer je niet alleen recreatief fietsen maar ook het fietsen naar het werk en school.
- Een brug over het Slochterdiep naar Meerstad geeft de mogelijkheid om gebruikt te maken van de (toekomstige) voorzieningen in Meerstad. Hierdoor ontstaan ook meer mogelijkheden voor bewegen en sport.
- Er wordt erg hard gereden op de aangrenzende wegen (Eemskanaal Zuidzijde en Slochterdiep). Hier aandacht aan besteden in de gebiedsontwikkeling.

Groene verbinding

De ontwikkeling van een groene verbinding tussen het Kardings Ontzet en het Roegwold past goed bij de ideeën van de inwoners (daarover wordt ook gesproken in het gebiedsproces). Inwoners vragen zich af hoe een dergelijke groene verbinding te combineren valt met andere functies als bijvoorbeeld woningbouw of de noodzakelijke verbinding tussen Eemskanaal en Slochterdiep (i.v.m. waterberging).

Slochterdiep

- Er is woningbouw ingetekend langs het Slochterdiep. Het is nog steeds niet duidelijk hoeveel en waar. Daar wordt nu nog over nagedacht. Inwoners willen niet alleen actief meedenken over woonvormen in het gebied, maar een aantal inwoners heeft zelf ook een initiatief. Er kan niet zomaar gebouwd kan worden vanwege de ondergrond. Het verkeer dat over het Slochterdiep rijdt, veroorzaakt veel trillingen. Het waterschap is erg terughoudend met betrekking tot ontwikkelingen nabij de kade (dijk waar de weg op ligt).
- Het Slochterdiep kan ook als verbinding gebruikt worden. Leg vanuit de gebiedsontwikkeling een steiger aan, zodat ook de inwoners van Lageland een bootje vlak bij hun huis kunnen hebben. Dan wordt varen ook voor de inwoners van Lageland toegankelijker.
- Het fietsen langs het Slochterdiep wordt als logisch ervaren, maar is niet een hele mooie route. Wellicht kan dit meegenomen worden in de gebiedsontwikkeling.

Internet

Doordat er weinig mensen in het gebied wonen, lukt het maar niet om tot goed internet in het gebied te komen. Meenemen in de gebiedsontwikkeling.

Kwaliteit

Er worden mooie beelden getoond. Inwoners vragen zich af hoe de kwaliteit geborgd wordt. Er wordt gestuurd via bijvoorbeeld beeldkwaliteitsplannen en aan initiatiefnemers worden eisen gesteld.