

Invalshoeken Meerstad Masterplan 1.1. Tweede werksessie Meerstad | Middelbert | Engelbert - 26 januari 2022

Op dinsdag 25 en woensdag 26 januari zijn tijdens de tweede serie werksessies nieuwe concept-kaartbeelden van het totale plangebied gepresenteerd. De inbreng van de eerste werksessies is hierin zo goed mogelijk/waar mogelijk verwerkt. Martin Biewenga van West8 heeft een toelichting gegeven op de nieuwe concept-kaartbeelden. Deze is opgenomen en terug te kijken op de website meerstad.eu/toekomst. Na de toelichting hebben de deelnemers in kleinere groepen aan de hand van vragen de kaartbeelden besproken. De inbreng de deelnemers aan de tweede werksessie hebben wij samengevat in de onderstaande PDF. Het is aan te bevelen om de toelichting van Martin Biewenga voorafgaand aan het doornemen van deze PDF te bekijken.

In de tweede werksessie ging het in het gesprek met name over de woonvlekken, het omliggende landschap, de zuidelijke ontsluitingsweg en het bedrijvenpark. We hebben de concept-kaartenbeelden ook met dit doel voor ogen getekend. De vlekken voor deze gebieden zijn op de kaarten grofmazig en schematisch weergegeven. De kaarten zullen dan ook door nieuwe inzichten en inbreng doorlopend wijzigen en in de eerst volgende werksessie besproken worden.

Naast inwoners praten we ook nog met verschillende groepen zoals ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties. Alle input die we ontvangen, gaan we combineren in de uiteindelijke voorkeursvariant. In het proces gaan we met alle partijen kijken naar de best mogelijke oplossing voor de ontwikkeling van het totale plangebied. De verslagen van deze sessies zijn ook terug te vinden op de website meerstad.eu/toekomst.

Goed om te weten is dat we - om te komen tot de voorkeursvariant voor Masterplan Meerstad 1.1. - moeten rekenen en tekenen. Er moet getoetst worden of plannen haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Daarnaast wordt er (net als in 2005) getekend in en over het totale grondgebied (los van eigendommen).

Benieuwd naar de plannen van Meerstad | Harkstede | Lageland | Scharmer? Op de website meerstad.eu/toekomst zijn deze te vinden en in te zien.

Korte samenvatting

Tussengebied

Er zijn complimenten voor het groen dat is ingetekend, maar er is weinig doorlopende natuur. Maak ecologische verbindingen, zonder onderbrekingen. Wacht niet te lang met het aanplanten van het groen. Het heeft tijd nodig om te groeien en het kan een mooie buffer zijn voor bouwlawaai. Maak ruimte voor sportvoorzieningen, zoals padel, tennisbanen en overige sportvelden. Behoud cultuurhistorie, niet alleen de linten en waardevolle bebouwing, maar ook wat er mogelijk in de bodem zit. Laat bebouwing en infrastructuur te gast zijn in het groene landschap.

Gruno/De Wierden

Maak een grote jachthaven bij de Gruno/De Wierden. En voeg groen toe aan de randen van dit gebied. Behoud de groene corridor in dit gebied. Intensieve nieuwbouw in dit gebied baart zorgen. Hoe gaat de exacte invulling eruit zien? En wat gaat er gebeuren met de hoogspanningsleiding?

Bedrijvenpark

Het thema voor het bedrijvenpark 'energie' is een mooi streven, maar is dit realistisch? Zijn die bedrijven te vinden? Is er markt voor? Zet er geen grote logistieke bedrijven neer. Omzoom het bedrijvenpark met een avontuurlijk landschap met stevige groene zones en breng groen in het bedrijvenpark.

Ontsluitingswegen

De zuidelijke ontsluitingsweg moet er komen, we willen geen sluipverkeer over de wegen van de linten. Wacht niet te lang met het aanleggen van de wegen. Er zijn ook zorgen over de zuidelijke ontsluitingsweg. Waar komt ie precies? Geef snel duidelijkheid hierover.

Bosbouw

De vlakken bos liggen haaks op de A7. Dit voelt niet als bos, maar als stukken bos en dat is heel jammer. Het is geen aaneengesloten natuur. Maak het groen avontuurlijk en afwisselend, mooi om te recreëren en ommetjes te maken met behoud van mooie zichtlijnen. Percentage bos mag meer omhoog. MEER-bos is een goed idee. Bescherm het Driebondsbos.

Energie

Leg een warmtenet aan. Daar kunnen de dorpen van profiteren. Er zijn veel nieuwe technologische ontwikkelingen op dit moment rondom energie. Onderzoek het en gebruik het zodat we een voorloper kunnen zijn. Mooie profilering voor het gebied.

Bebouwing

Graag meer detail in de tekeningen m.b.t. woningen extra in de dorpen. Let op dat er openbare ruimte aan het meer blijft. Niet te veel dichtbouwen. Behoudt de kwaliteit van de monumentale panden die nu al in het gebied staan.

Gedetailleerde uitwerking >>

Tussengebieden

Suggesties/ideeën/vragen

- Er is veel groen ingetekend.
- De mooie zichtlijnen richting en bij Meeroevers graag behouden.
- Er is wel bos ingetekend, maar weinig doorlopende natuur. Maak ecologische verbindingen zodat de dieren heen en weer kunnen bewegen, zonder onderbrekingen.
- Maak bruggen tussen de linten en de bedrijventerreinen.
- Maak geen dingen zoals Park Meerstad, dat is geen natuur.
- Maak plaats voor biodiversiteit. Het gebied achter Kardingse is een mooi voorbeeld van natuur en hoe e.e.a. samenleeft en bloeit en groeit.
- De Middelberterplas is onderdeel van Natuur Netwerk Nederland. Het is geen recreatieplas, dus er moet een grote buffer omheen, er niet op varen, geen fietspaden vlakbij. Maatregelen nemen om de bijzondere natuur en die dieren die erin en rondom leven te beschermen. Het is zelfs ook een gevaarlijke plas. Wees zuinig op deze plas. Er zitten veel dieren zoals reeën, vossen, de houtsnip en de witte reiger.
- Goed voorbeeld/ referentie van inpassing van de Middelberterplas is de Piccardhofplas, kijk hiernaar neem dit als voorbeeld. De watergang via Middelberterplas is leuk als het een ecologische verbinding wordt maar niet als het voor recreatie gebruikt gaat worden dat verstoort de natuur, niet doen.
- Maak ook verbindingen vanaf het MEER-bos naar het Driebondsbos.
- Maak sportvoorzieningen zoals padel, tennisbanen, hockeyvelden en ruimte voor beachvolleybal. Daar is behoefte aan.
- Maak de kronkelende watergang die nu is ingetekend niet te klein. Moet een ecologische verbinding zijn richting Driebondsbos en weer terug ook naar Scharmer. Zodat er een hele mooie verbinding ontstaat.
- Het is mooi als er veel avontuurlijk ommetjes gemaakt kunnen worden door het gebied.
- Zet in het Driebondsbos geen huizen neer. Daar leven broedvogels.
- Nieuwsgierig hoe de invulling van de wegen en fietspaden eruit komt te zien ter hoogte van de Borgbrug. Zeker als er op de Eemskanaalzone huizen bij komen.
- De bewoners missen sportvelden. Is hier plek voor op De Wierden of in EKZ?

- Er staan nu extra huizen ingetekend bij Engelbert. Die mensen gaan straks overlast ervaren van de windturbines bij Roode Haan. Hoe denken jullie daarover?
- Kan het Skillspark niet worden aangelegd langs de A7?
- Bij EKZ kruist het water de Meerstadlaan. Hoe gaan jullie dat realiseren? Is daar met de huidige weg die nu wordt aangelegd wel rekening mee gehouden?
- Kijk in de verdere ontwikkeling goed naar de cultuurhistorie van het gebied. Niet alleen de linten en de waardevolle bebouwing, maar ook naar wat er in de bodem zit. Het is een archeologisch waardevol gebied.
- De nieuwe kaart geeft een mooie eerste doorkijk. Een afwisselend landschap met vergezichten en ruimte voor de mens en natuur. Er worden mooie sfeerbeelden getoond, maar kijk ook hoe het landschap er in de winter uitziet. Neem dit mee in de inpassingsvraagstukken.
- Maak gebruik van het landschap als het toch veranderd. Gebruik de grond die vrijkomt bij het graven van nieuwe vaarten voor bijvoorbeeld aarden wallen (geluidswal) of nieuwe glooiingen in natuurgebieden (verschillende habitattypen). Hoogteverschillen zijn ook interessant voor buitensporten en recreëren.
- Laat bebouwing en infrastructuur te gast zijn in het groene landschap (A7 visie).

Gruno/De Wierden

Suggesties/ideeën/vragen

- Maak een grote jachthaven bij De Wierden. De boten in Meerstad hebben nu al nauwelijks plek. Alle vlonders liggen in de zomer vol.
- Kunnen in de Wierden geen sportvelden komen? Dan moet er een andere oplossing worden gevonden voor die huizen.
- Gevoel dat met de ontwikkeling in Gruno/ De Wierden geconcurrereerd wordt met de voorzieningen in Lewenborg en Harkstede. Doe dit niet!
- Deel ter hoogte van Gruno/De Wierden aan de andere zijde van de Hoofdweg is nieuw ten opzichte van de vorige keer.
- Bij Gruno/ De Wierden voeg veel meer groen toe aan de randen van het gebied.
- Noordoostkant van het meer en bij Grunopark de Wierden doe hier groenstroken met beeld van de Onlanden.
- Wat gebeurt er met het groen in het Grunopark? De Groene corridor daar moet blijven.
- Gruno de Wierden veel intensiever dan de vorige keer. Te heftig, schrikken we van. Wanneer gaat dit daadwerkelijk gebeuren?
- Roeibaan ter hoogte van Gruno de Wierde wordt in deze beelden gedempt t.b.v. woningbouw. Doe dit niet laat de voormalige roeibaan zoals het is.
- Intensieve nieuwbouw Gruno De Wierde baart zorgen. Ik ben hier komen wonen voor ruimte en woon straks in een nieuwbouwwijk.

- In de Wierden is een woning met beschermd stadsgezicht Hoe gaan jullie hier mee om?
- Kan de hoogspanningsleiding ook eerder onder de grond, niet alleen bij Woldmeer
- Wat gaat er gebeuren met de hoogspanningsleiding?

Bedrijvenpark

Suggesties/ideeën/vragen

- Het thema rondom energie is een mooi en nobel streven/thema.
- Fijn dat er gedacht wordt aan MKB-bedrijven en geen dozen.
- Goede locatie zo aan de snelweg
- De vlek met bedrijven is wel erg groot.
- Bij EKZ ligt ook een bedrijvensvlek. Maak daar wonen en werken van. Niet alleen bedrijven. Het is namelijk ook een doorgaande weg met fietspad. Je wilt wel dat dat een veilige route wordt om langs te fietsen.
- Kijken of we iets als een Maaklab kunnen laten vestigen. Met misschien ook clubs en verenigingen die ook in de avonden aanwezig zijn en zich bezighouden met duurzaamheid. Dan heb je ook in de avonden levendigheid. Kunnen ook kunstenaars zijn met ateliers.
- Graag meer beelden van het bedrijvenpark. Vooral van de overgang naar de omgeving
- Industrierrein bij Driebond is best laag, maar bij Roode Haan is het veel hoger. Liever dat lage.
- Omzoom het bedrijvenpark met een avontuurlijk landschap.
- Graag weten wanneer er meer duidelijkheid is over de inrichting van het bedrijvenpark en de regels die daarvoor gaan gelden.
- Doe goed onderzoek naar het bedrijventerrein. Is dit nu echt wel nodig? Tijdelijke invulling van de locatie kan met productiebossen
- De Eemspoort staat vol met hele lelijke gebouwen. Daar was ook de wens zonnepanelen te plaatsen. Dat kreeg de gemeente niet voor elkaar. Hoe gaan we dat hier wel voor elkaar krijgen?
- Hoe sturen we op de juiste bedrijven en wie gaat daarop sturen?
- Klinkt allemaal mooi, maar is het wel werkbaar om eisen te stellen aan die bedrijven? Zijn die bedrijven er ook? Is er markt voor?
- Kunnen we de eis ook stellen dat ze per se een groen dak moeten nemen? Dat kunnen we als voorwaarden verbinden aan vestiging?
- Het park moet ook wel voorzien worden van veel natuur. Is dat realistisch? Financieel haalbaar?
- Hoe ziet de bebouwing eruit? Hoe hoog en groot mogen gebouwen worden? Is dat vooraf goed vast te leggen? Net als materiaalgebruik?

- Leg de bedrijven niet 'aan' de snelweg en zorg voor groen in en rondom het bedrijvenpark. Houdt rekening met voldoende afstand tussen het bedrijvenpark en de linten. Zorg voor stevige groene zones. Gebruik deze zones ook als stadsbos voor de stad Groningen.
- Denk aan een bedrijvenpark als geluidswal.

Verkeer

Suggesties/ideeën/vragen

- De zuidelijke ontsluitingsweg moet er komen, want we willen geen sluipverkeer over de wegen van de linten.
- De lintwegen moeten worden ontzien.
- De keuze van het zoekgebied lijkt ons een hele goede. Wacht niet te lang met het aanleggen van de wegen. Snel beginnen.
- De Middelberterweg is nu ronduit gevaarlijk. Er wordt hard gereden, het is er niet veilig. Dus dit moet zeker geen sluiproute worden.
- Ontsluiting/ verkeersveiligheid waarom niet bij de Bieleveldsiaan en dan de A7 op? Reden RWS wil niet nog een ontsluiting op de A7 Vraag is om dit nogmaals te onderzoeken.
- Hoe ziet de kruising bij de hoofdweg er exact uit? Daar zijn we nieuwsgierig naar.
- Enorm geschrokken van opmerking dat dit een dubbele weg (beeld van de ring) kan worden. Hoe worden de direct omwonenden hierbij betrokken/ over geïnformeerd?
- Zorgen over de zuidelijke ontsluitingsroute. Hoe gaat die precies lopen. Wat gaat dit doen met landschap en omgeving als daar ook een bedrijvenpark komt.
- Er zijn een aantal ingrijpende besluiten genomen waarmee inwoners zijn overvallen. Denk aan Skaeve Huse. Wees duidelijk hoe het verkeer afgewikkeld wordt en hoe de planning eruit ziet. Het is anders moeilijk om verder te denken over de rest van het gebied. Kom met een planning voor de onderzoeksfase en de realisatiefase.
- Vergeet niet ook in oost-west verbindingen te denken. Dus richting Beijum en Leeuwenborg. Dat is nu een knelpunt.
- Wees niet te autogericht. Denk aan de toekomst en aan innovatie. Verleid mensen te kiezen voor de fiets of het ov. Investeer in nieuwe modaliteiten, denk bijvoorbeeld aan lightrail.
- Maak zo weinig mogelijk aansluitingen op de Hoofdweg en helemaal niet op de Middelberterweg. Voorkom sluipverkeer en nog meer auto's op wegen die dat niet meer aan kunnen. Zo staat dit ook in de Dorpsvisie MEERdorpen
- Bij de Meerstadlaan komen ook deel bedrijven. Maar er moeten wel ogen op de weg blijven voor de fietsers daar vanwege sociale veiligheid

- Maak een verkeersplan waarbij in de linten en Hoofdweg de verkeersbewegingen afnemen. Linten zijn nu niet veilig. Je kan er niet langs lopen waardoor je elkaar ook niet ontmoet
- Linten mogen aan de ene zijde bebouwd zijn maar moeten dan aan de ander zijde onbebouwd zijn dus niet aan beide kanten bouwen. Toevoeging aan linten zeer beperkt houden.
- Het beeld tussen de Borgmeren en de A7 doortreken langs de A7 naar het Noorden met bijvoorbeeld recreatieve functies zoals MTB-routes etc. Bewoners Engelbert Middelbert hou hier rekening mee. Zij hebben voorrang op mensen die misschien over de A7 rijden.
- Kan de Hoofdweg ook ontlast worden door de nieuwe Borgweg door te trekken?
- Hoe zit de wijkontsluiting in het deel Eemskanaalzone eruit? Hoe lopen fietspaden en wegen?
- Wordt Qbuzz aangehaakt bij de plannen, uitbreiding niet bij hen bekend. Hou hier rekening mee dat zij aanhaken.
-

Fietsen

Suggesties/ideeën/vragen

- Het fietspad ligt te dicht bij de Middelberterplas. Daar ondervinden de dieren hinder van en kan zo niet.
- Er kan een fietslocatie langs de Harkstede Broeklanden, maar niet er doorheen dan verstoort je de natuur te veel en blijft hier niks van over.
- Hoe loopt het fietspad exact langs de Olgerweg? Langs de borgsloot of de molensloot? Benieuwd naar de exacte uitwerking.

Bos

Suggesties/ideeën/vragen

- De waterslinger spreekt erg aan
- De vlakken bos liggen nu haaks op de A7. Het zogenaamde vitrage bos van het rapport Strootman zien we hierin terug, maar het voelt niet als bos, maar als stukken bos. Dat is heel jammer.
- Ik mis een geluidswal. Het is wel speels, maar toch.
- Maak het wel biodivers en niet alleen bos en weilanden.
- Maak grote volumes met natuur, geen kleine vlakken.
- Het groen moet doorlopen in het bedrijvenpark.

- Plant snel de bomen en het bos aan. Dit heeft tijd nodig. Nodig inwoners ook uit om dit samen te doen. En maak ook een voedselbos.
- Langs A7 waar bedrijvenpark staat ingetekend ligt ook een stuk bos. Zonde als dat verloren gaat. Behoud het.
- Maak het groen avontuurlijk en afwisselend, mooi om te recreëren en ommetjes te maken
- Water is mooi, maar let erop dat water geluid draagt.
- Graag zichtlijnen van Hoofdweg naar Middelbert behouden
- Maak een wandelpad naast de Hoofdweg
- MEER-bos is een goed idee. Pak de snelweg in in een stevige rand groen, met hier en daar zichtlijnen. Vooral voor geluidswering, maar ook voor recreatie.
- Behoud de Middelberterplas en laat dat natuurgebied blijven. Heel beperkt toegankelijk. Geen waterverbinding daar naartoe.
- Maak groene verbindingen en ecologische zones tussen Driebondsbos - Middelberterplas - MEERbos
- Zorg voor afwisselend bos, geen lange eentonige stroken.
- Denk aan herbruikbaarheid voor houten huizen bijvoorbeeld. Circulair bouwen.
- Opmerking dat in het voorkeursscenario 2 van de vorige keer veel meer groen zat dan nu getekend is. Teleurgesteld want het idee van het uitloopgebied is weg. Dit komt door het toevoegen van het bedrijventerrein en de zuidelijke ontsluiting.
- Idee van het vernatten en spontaan groeien van bomen van de vorige keer was mooi dat is nu helemaal weg.
- Percentage bos mag meer omhoog maar behoud wel variatie zoals het getekende watertje. Hou ook ruimte voor landbouw in de vorm van landbouwcoöperatie die produceert voor de eigen omgeving. Bos moet divers zijn qua aanplant
- Bos staat nu haaks op en niet langs de A7 getekend. Waarom niet langs de A7 is voor bewoners beter minder geluid en geen zicht op de A7.
- Letterbettepetten mooie referentie voor invulling van de groenzones.
- Maak groenstroken aantrekkelijk woongebied, zorg voor voldoende maat voor dieren vogels, herten en struweel.
- Wat gebeurt er met de Galloways? Gaan die weg? Er wordt een opmerking gemaakt dat ze van harte welkom zijn aan de Woldjerspoorweg.
- Kan de Borgsloot wat natuurlijker worden? Nu zijn het hele steile oevers waar dieren niet meer bij omhoog kunnen en reeën dus verdrinken.
- Wat wordt onder groen verstaan? Is dat ook echte natuur? Over welke soorten groen hebben we het?
- Wat wordt er gedaan met de uitkomst van de werkgroep MEERbos?
- Bescherm het Driebondsbos. Hoe kunnen we dat echt vastleggen?
- Goed dat er zoveel aandacht is voor het realiseren van groenzones. Maak deze zones breed.

Energie

Suggesties/ideeën/vragen

- Leg een warmtenet aan. Daar kunnen de MEER-dorpen van profiteren en ook Meerstad. Plaatst zonnecollectoren om warmte te bufferen.
- Er zijn heel veel nieuwe technologische ontwikkelingen op dit moment rondom energie. Daar moeten we ons in verdiepen om ook echt mee te gaan met die ontwikkelingen. Dan zijn we zelf als gebied ook hierin voorloper.
- Er zijn oplossingen voor om energie onder de grond ook op te slaan. Ook onderdeel van de nieuwe ontwikkelingen. Hierin moeten we mee. Als we toch alles overhoop halen is hier misschien wel ruimte voor.
- Oproep om ook de huurwoningen in de MEER-dorpen te voorzien van zonnepanelen. Zo zonde dat dat niet gebeurt.
- Leg glasvezel aan.
- Er worden veel heipalen geslagen. Ook hier kun je warmte uithalen. Maak daar gebruik van. Zoveel heipalen = zoveel energie. Liever natuurlijk boren, want heien levert ook weer geluidsoverlast op.
- Al windmolens vlakbij.
- Maak gebruik van kennis windplatform en kijk naar de afspraken die daar zijn gemaakt.
- Leg voor energietransitie contact met energie coöperatie in oprichting.
- Zoek naar slimme combinaties. Zoals een geluidswal met zonnepanelen. Let wel op hoe dit geluid draagt.
- Maak bestaande woningen versneld gasloos/ energieneutraal.
- Is er een plan B voor als de hyperloop er niet komt?
- Zonnepanelen op bedrijfspanden toevoegen leuk maar, kan het energienetwerk dit wel aan? Moet je niet in andere zaken investeren?
- Maat zonnepark. Waarom komt dit op dure bouwgrond. Hier kunnen beter woningen komen. Zo hoeven er ook minder woningen bij ons gebouwd te worden.
- Zonnepark kan dat zijn energie wel kwijt op het energienetwerk? Meerstad moet hier invloed op eisen dat het er niet komt.
- Het moet niet alleen gaan over de nieuwe woningen, maar ook over de bestaande woningen. Neem bewoners hierin mee. Let op verschillende bouwstijlen. Maak het ook praktisch (bijvoorbeeld collectieve inkoop).

Bebouwing

Suggesties/ideeën/vragen

- Verdichten van het lint kan alleen als het qua schaal en maat past bij het lint. Let op de structuur van het lint, die is als een rits. Kansen voor seniorenwoningen.
- Sluit aan bij de cultuurhistorische analyse.
- De tekeningen zijn nog vrij grof, graag later meer detail. Wat komt er bijvoorbeeld tussen de Middelbertweg en Klein Harkstede? Dit was altijd boswonen. Staat ook zo in het stedenbouwkundig programma van eisen van de Eemskanaalzone
- Het is niet altijd duidelijk waar het nu precies om gaat bij de getoonde referentiebeelden. Graag volgende keer beter toelichten. De referentie laten nu ook wel heel veel vrijstaande woningen zien, dat past niet bij het woningbouwprogramma.
- Nu lijkt bebouwing heel dicht bij het Kerkepad te komen. Daar moet groene ruimte tussen.
- Zorg dat alle bebouwing niet om het meer komt. Er moet openbare ruimte aan het meer komen. Zorg dat er ruimte en weidsheid blijft anders wordt het Woldmeer straks allemaal woningen aan een vijver.
- Middelberterplas heeft een beschermde natuurstatus. De woningbouw van EKZ komt in deze plannen te dichtbij, verstoort de natuur. Hier moet een buffer komen tussen bebouwing en de Middelberterplas. Er is nu te veel fietsroute om de plas. De routes aan de west- en zuidzijde moeten weg.
- Bebouwing moet ruimtelijk en qua woningtype aansluiten bij de vraag uit de dorpen. Denk aan senioren en starters mensen met kleiner portemonnee.
- Zorgen over de randen van de nieuwe bebouwing. Hoe ziet die overgang eruit?
- Behoudt de kwaliteit van de monumentale panden die nu al in het gebied staan.
- Wat is de omvang van de woningbouwstippen bij de dorpen? Hoe moeten we dat bekijken?

Overige reacties

Suggesties/ideeën/vragen

- In zie model 1 van de vorige keer niet helemaal terug
- Complimenten, mooie volgende stap gemaakt.
- De lijn bebouwing meer clusteren is een goede

- Zie voor bijzondere plekken en zichtlijnen ook het verslag van Typisch Gronings dat bij de dorpsvisie hoort. Neem dat mee als inbreng.
- Verbaasd dat in de presentatie niks gedaan is met de dorpsvisie van de vereniging MEER-dorpen. Dit komt niet terug in de plannen. Hier waren niet alle deelnemers het over eens een andere deelnemer herkende de dorpsvisie wel.
- De wijze van tekenen leidt tot vragen. De tekening uit de vorige sessie was veel 'groener'. Het lijkt alsof er meer woningen bij gekomen zijn en een deel op een andere plek in het gebied zijn geland. Ook lijkt het gebied van de bedrijven veel groter.