

## Meerstad Masterplan 1.1.

### Derde werksessie Meerstad | Harkstede | Scharmer | Lageland - 1 maart 2022

Tijdens de derde serie werksessies - die gelukkig weer fysiek konden plaatsvinden - zijn nieuwe en allerlaatste concept-kaartbeelden van het totale plangebied gepresenteerd. De inbreng van de twee vorige werksessies is hierin zo goed mogelijk en waar mogelijk verwerkt. Martin Biewenga van West8 heeft wederom een toelichting gegeven op de nieuwe concept-kaartbeelden. Na de toelichting door Martin hebben de deelnemers in kleinere groepen de kaartbeelden besproken. De inbreng van de deelnemers aan de derde werksessie hebben wij samengevat in de onderstaande PDF.

In de derde werksessie ging het in de groeps gesprekken met name over de groenstroken tussen huidige en nieuwe bebouwing, de zuidelijke ontsluitingsweg, de invulling van Grunopark/De Wierden, de voorzieningen in Harkstede, het landschap en de natuur en het totaalbeeld van de kaart die nu in deze sessie voor lag. Hoewel er nog steeds inbreng is waar we mee aan de slag moeten, is het beeld dat we de goede lijn te pakken hebben voor de actualisatie van het masterplan. We gaan daarom nu de voorkeursvariant opstellen: dat is de masterplankaart met bijbehorende toelichting zoals we die ter besluitvorming willen voorleggen. Hiervoor moeten we ook toetsen op technische en financiële haalbaarheid. Als alles volgens planning verloopt, is de voorkeursvariant van het masterplan eind april klaar en kunnen we deze presenteren. De datum voor deze presentatie is nog niet bekend. Hier krijgen alle inwoners van plangebied Meerstad een schriftelijke uitnodiging voor.

Naast inwoners praten we ook nog met verschillende groepen zoals ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties. Alle input die we (nog steeds) ontvangen, gaan we combineren in de uiteindelijke voorkeursvariant. In het proces gaan we met alle partijen kijken naar de best mogelijke oplossing voor de ontwikkeling van het totale plangebied. De verslagen van deze sessies zijn ook terug te vinden op de website [meerstad.eu/toekomst](https://meerstad.eu/toekomst).

Goed om te weten is dat we - om te komen tot de voorkeursvariant voor Masterplan Meerstad 1.1. - moeten rekenen en tekenen. Er moet getoetst worden of plannen haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Daarnaast wordt er (net als in 2005) getekend in en over het totale grondgebied (los van eigendommen).

Benieuwd naar de plannen van Meerstad | Middelbert | Engelbert? Op de website [meerstad.eu/toekomst](https://meerstad.eu/toekomst) zijn deze te vinden en in te zien.

## Korte samenvatting

### *Algemeen*

Het gaat de goede kant op met de kaart. We hebben het gevoel dat er naar ons is geluisterd.

### *Grunopark/De Wierden*

Behoud de waterskibaan voor het gebied en maak een jachthaven met voldoende watersportvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld opslag voor boten.

### *Verkeer*

Hoe gaat de afwikkeling van het verkeer in de gebieden plaatsvinden? Hoe zien die wegen eruit en waar lopen ze langs? Als optie 3 wordt gekozen voor de beste optie van de ontsluitingsweg, wat gaat er dan gebeuren met Skaeve Huse? Houd rekening met OV routes in het plan.

### *Fietsen/wandelen*

Fijn dat er rekening wordt gehouden met een rondje om het meer. Goede toevoeging aan het gebied. Zorg voor goede, veilige en verlichte fietsverbindingen. Teken ook (bestaande) wandelommetjes in op de totale kaart.

### *Groen*

Blij met de groenstrook en de gedachte aan recreatie in de strook. Leg het groen snel aan en ga daarna pas huizen bouwen.

### *Voorzieningen bij Harkstede*

Is de plek waar de haven nu is ingetekend de meest ideale? De haven zou ook in het meer kunnen liggen? De haven is nu eindpunt. Is dat voldoende aantrekkelijk? Ontwikkel tijdig voorzieningen en infrastructuur. Maak vaarverbindingen voldoende breed. Noem het nieuwe gedeelte bij Harkstede niet Nieuw-Harkstede, maar laat het gewoon Harkstede zijn. Maak het Woldmeer z.s.m. groter.

# ACTUALISATIE MASTERPLAN MEERSTAD

CONCEPT - Maart 2022

## Legende

### Bebouwing

- Bestaande bebouwing en dorpen
- Wonen in de natuur
- Verlichting landbebouwing
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gemiddelde dichtheid (woning, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middebouw)
- Bedrijfsgebied (bureauroost)
- Zonnepark

### Landschap

- Open laagbouw woone
- Rietlanden
- Slopevelden
- Groene verdediging
- Natuur en recreatie
- Ecologische verbindingszone
- Zichtlijnen

### Water

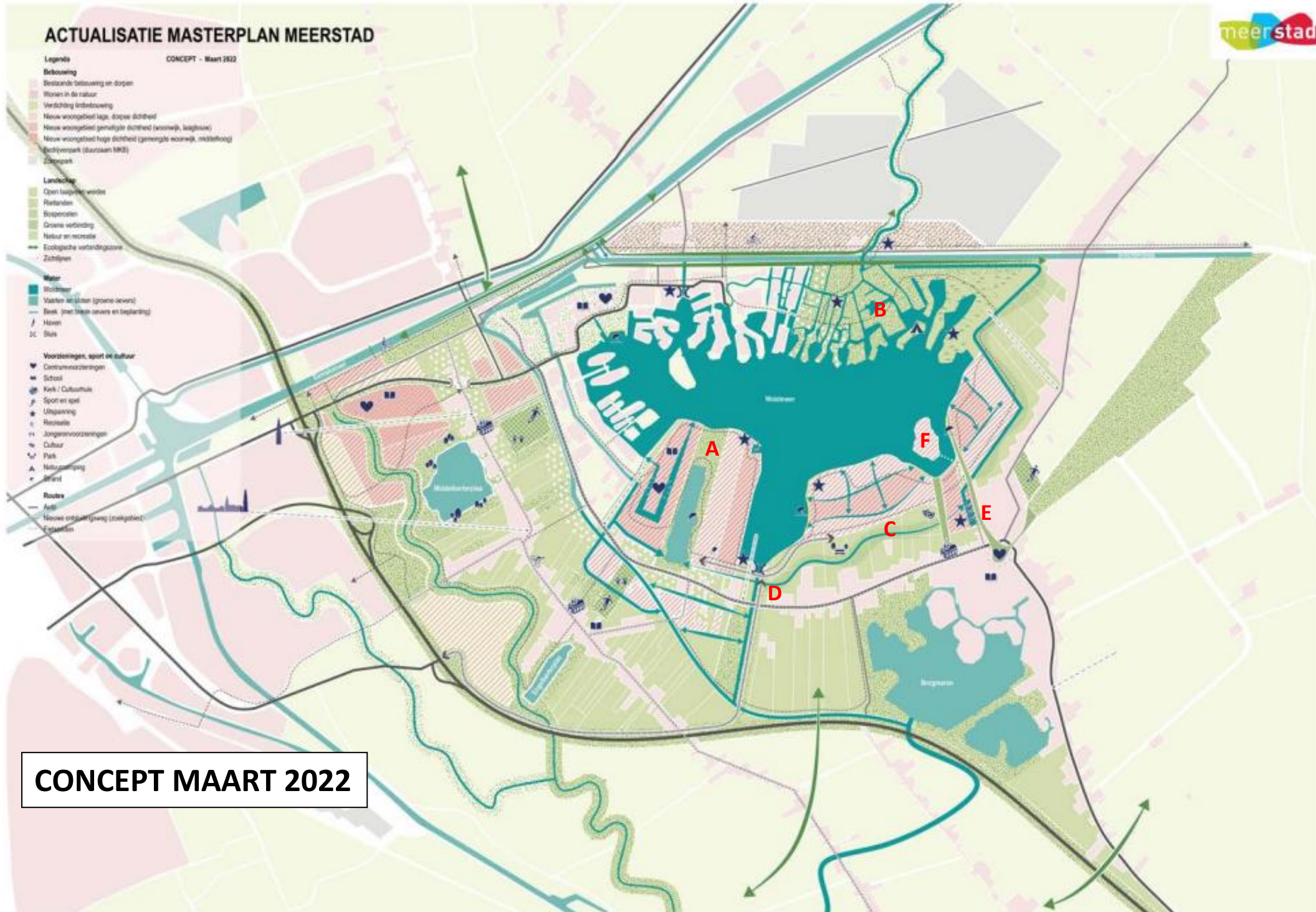
- Stroomwater
- Vastten en sloten (groene oevers)
- Beek (meer brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sloot

### Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Sport en spel
- Uitspanning
- Recreatie
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur
- Park
- Natuurvoorziening
- Brand

### Routes

- Aankomst
- Nieuwe oordijk (weg) (zoekgebied)
- Oude wegen



**CONCEPT MAART 2022**

## Gedetailleerde uitwerking >>

### Grunopark/De Wierden (A)

#### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Behoud de waterskibaan.
- Er staan veel huizen aan de Hoofdweg en daarnaast Grunopark/De Wierden. Waar is de groene buffer hier? Om de Hoofdweg te behouden?
- Maak nu al een plan hoe er omgegaan wordt met het openen van de sluis nabij Gruno. Dit in verband met het verkeer wat daar langs komt.
- Kan het water dat in het Grunopark ligt worden verbonden met het Woldmeer?
- Maak een plek voor kitesurfen en waterskiën. En leg regels hiervoor vast. Let wel op golfslag en geluid rondom deze faciliteit.
- Maak een jachthaven, voldoende watersportvoorzieningen, maak ruimte om boten op te slaan, een goede helling met een kraan.

## Verkeer

#### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Als er wordt gekozen voor optie 3 qua ontsluitingsweg (D). Wat gaat er dan gebeuren met Skaeve Huse? Moet daar dan überhaupt ruimte voor komen? Kan die niet worden geschrapt? Past dit dan nog in het plan?
- Hoe gaat de afwikkeling van het verkeer de gebieden in plaatsvinden?
- Let de t-splitsing die vanaf de zuidelijke ontsluitingsroute (D) komt het gebied in niet in het groen, maar in de wijken.
- Maak ruimte om de percelen heen i.v.m. de nieuw aan te leggen weg.
- Er worden bezwaren geuit t.o.v. de mogelijke zuidelijke ontsluitingsweg aanleggen langs de Bielefeldslaan. Dat is wat betreft aanwonenden geen optie.
- Leg de weg snel aan. Dat ontlast bestaande linten.
- Wordt er verkeerskundig onderzoek gedaan naar de verkeersintensiteit? Toen het is gemeten was het coronatijd, dus niet heel erg representatief.
- Er zijn gevaarlijke verkeerssituaties aan de Hoofdweg. Dit moet anders worden ingericht.
- Op de tekening die nu voorligt, klopt de Vossenburglaan niet helemaal. Deze loopt verder door.

- Wat is de afstand van de zuidelijke ontsluitingsweg t.o.v. de huizen? Behoefte aan details.
- Neem routes OV mee in het plan. Dit moet altijd op loopafstand bereikbaar zijn.
- Leg de nieuwe weg verder door de woonwijken, niet in de groenzone.

## Fietsen/wandelen

### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Kan er een fietspad worden aangelegd vanuit Harkstede naar Lageland? Dit zorgt voor meer toegankelijkheid van dat gebied.
- Fijn dat er rekening wordt gehouden met een rondje meer.
- De Hamweg mist fiets- en wandelpaden.
- Waar zijn de bestaande ommetjes gebleven in de tekening?
- Scheidt fiets- en wandelpaden of zorg voor voldoende ruimte.
- Neem de fietsbewegingen mee in het nieuwe verkeersmodel.
- Zorg voor hele goede veilige en verlichte fietsverbindingen.

## Groen

### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Leg het groen snel aan. Eerst dat en dan pas huizen bouwen.
- Is er een ecologische verbinding richting de Harksteder Broeklanden (B)? Zo ja, waar loopt deze langs?
- Blij met de groenstrook en de gedachte aan recreatie in de strook.
- Er ligt wel een vraagstuk t.a.v. het beheer van het groen. Dat kun je niet alleen aan bewoners overlaten.
- Leg groen vast in het bestemmingsplan.
- Maak een golfbaan in het stuk natuur in de groenstrook achter Harkstede (C).



## Voorzieningen bij Harkstede

### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Kan de haven van Harkstede (E) niet in het Woldmeer liggen? Dan hoeft er ook geen sluis te worden gemaakt bijvoorbeeld.
- Is het haventje bij Harkstede zo aantrekkelijke genoeg? Dit is geen doorgaande route namelijk.
- Twijfel of de haven daar wel op de juiste plek ligt.
- Laat huidig Harkstede meer aan het water komen. Dus meer water in het bestaande dorp graag.
- Hoe zit het met geluid van boten in Harkstede als daar meer water komt?
- Als er een sluis wordt aangelegd bij de Borgmeren, kunnen de boten dan wel richting het Woldmeer en Zuidlaardermeer?
- Maak vaarverbindingen voldoende breed.
- Hoe breed wordt de kwelsloot. Moet wel te gebruiken zijn.
- Is er ruimte voor meer sportfaciliteiten in Harkstede? Die behoefte is er.
- Er is in Harkstede behoefte aan: een autovrij dorpsplein met een bakker, een kroeg, bomen, ruimte voor een warenmarkt en een sportschool.
- Is er vanuit Midden-Groningen wel geld om voorzieningen toe te voegen aan Harkstede?
- Ontwikkel tijdig voorzieningen en infrastructuur.
- Er liggen kansen voor ondernemers. Ga hier snel het gesprek mee aan.
- Wanneer volgen de plannen voor het centrum? Wanneer wordt dat uitgewerkt?
- Graag grotere kavels. Niet kleinere. En maak woningen voor senioren.
- Zorg dat er een visie is op recreëren in het gebied, datzelfde geldt voor groen.
- Mooi het eiland in het water bij Harkstede (F)
- Noem het nieuwe dorp bij Harkstede aan het water ook gewoon Harkstede, geen Nieuw-Harkstede.

## Overige reacties

### *Suggesties/ideeën/vragen*

- Het gaat de goede kant op met de kaart. We hebben het gevoel dat er naar ons is geluisterd en dat veel is verwerkt in de nieuwe kaart.
- Er zijn wel individuele zorgen over bijvoorbeeld het aantal huizen dat erbij komt in Harkstede.
- De stippels in het groen op de kaart worden niet uitgelegd in de legenda. Wat voor soort groen is dat? Bos? Kleine struiken?
- Voor inwoners in gemeente grensgebieden is het best lastig. We moeten rekening houden met twee gemeenten en twee gemeenten met ons. Bewoners vallen soms tussen wal en schip qua voorzieningen en aanspraak die ze er op mogen maken. Is daar iets aan te doen?
- Ontzie het lint aan de Hoofdweg zoveel mogelijk qua verkeer en woningen.
- Maak het Woldmeer z.s.m. groter.
- Geen hotels in Harksteder Broeklanden (B), wel een camping bijvoorbeeld.
- Deel met ons de plannen rondom Harksteder Broeklanden. Pak het snel aan, want anders gaan de natuurwaarden daar snel achteruit.
- Behoefte aan een kaart met de verschillende waterhoogtes van het gebied zelf, maar ook van de omgeving en relatie tot Zuidlaardermeer.