

Meerstad Masterplan 1.1. Derde werksessie Meerstad | Middelbert | Engelbert - 2 maart 2022

Tijdens de derde serie werksessies - die gelukkig weer fysiek konden plaatsvinden - zijn nieuwe en allerlaatste concept-kaartbeelden van het totale plangebied gepresenteerd. De inbreng van de twee vorige werksessies is hierin zo goed mogelijk en waar mogelijk verwerkt. Martin Biewenga van West8 heeft wederom een toelichting gegeven op de nieuwe concept-kaartbeelden. De toelichting door Martin hebben de deelnemers in kleinere groepen de kaartbeelden besproken. De inbreng van de deelnemers aan de derde werksessie hebben wij samengevat in de onderstaande PDF.

In de derde werksessie ging het in de groeps gesprekken met name over de zuidelijke ontsluitingsweg, de sportvelden nabij Middelbert, Grunopark/De Wierden, het landschap en de natuur en het totaalbeeld van de kaart die nu in deze sessie voorlag. Hoewel er nog steeds inbreng is waar we mee aan de slag moeten, is het beeld dat we de goede lijn te pakken hebben voor de actualisatie van het masterplan. We gaan daarom nu de voorkeursvariant opstellen: dat is de masterplankaart met bijbehorende toelichting zoals we die ter besluitvorming willen voorleggen. Hiervoor moeten we ook toetsen op technische en financiële haalbaarheid. Als alles volgens planning verloopt, is de voorkeursvariant van het masterplan eind april klaar en kunnen we deze presenteren. De datum voor deze presentatie is nog niet bekend. Hier krijgen alle inwoners van plangebied Meerstad een schriftelijke uitnodiging voor.

Naast inwoners praten we ook nog met verschillende groepen zoals ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties. Alle input die we (nog steeds) ontvangen, gaan we combineren in de uiteindelijke voorkeursvariant. In het proces gaan we met alle partijen kijken naar de best mogelijke oplossing voor de ontwikkeling van het totale plangebied. De verslagen van deze sessies zijn ook terug te vinden op de website meerstad.eu/toekomst.

Goed om te weten is dat we - om te komen tot de voorkeursvariant voor Masterplan Meerstad 1.1. - moeten rekenen en tekenen. Er moet getoetst worden of plannen haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar zijn. Daarnaast wordt er (net als in 2005) getekend in en over het totale grondgebied (los van eigendommen).

Benieuwd naar de plannen van Meerstad | Harkstede | Lageland | Scharmer? Op de website meerstad.eu/toekomst zijn deze te vinden en in te zien.

Korte samenvatting

Algemeen

De plannen gaan de goede kant op. Er is geluisterd naar alle opmerkingen en dat zien de meeste deelnemers er ook wel in verwerkt. Er zijn nog wel zorgen over schaal- en detailniveau. En zorgen op individueel niveau, bijvoorbeeld over de impact die de zuidelijke ontsluitingsroute op omwonenden kan hebben.

Bedrijvenpark

Er is één groot bedrijvenpark ingetekend langs de A7. Deelnemers vragen zich af of dit nog wat meer verspreid zou kunnen worden en of er ook een (natuurlijke) geluidswal geplaatst kan worden.

Grunopark/De Wierden

Wees zuinig op de daar aanwezige natuur en bomen en zorg voor een mooie natuurlijke corridor tussen de verschillende woongebieden.

Eemskanaalzone

Zorg ervoor dat de aanwezige bedrijven daar echt een combinatie zijn van wonen en werken, geen industrie.

Verkeer

Er zijn zorgen over het aantal verkeersbewegingen via de nieuwe ontsluitingsweg. Heb aandacht voor de verkeersveiligheid van alle gebruikers: wandelaars, fietsers en automobilisten. En houd rekening met goede OV-verbindingen.

Fietsen/wandelen

Teken bestaande en nieuwe wandelommetjes in op de definitieve kaart. Heb aandacht voor de fietsverbindingen naar de stad en houd rekening met voldoende verlichting.

Bos

Richt het gebied snel in met groen. Wacht daar niet te lang mee. Het heeft tijd nodig om te groeien. Houd rekening met ecologische verbindingen.

Ingetekende sportvelden nabij Middelbert

Deze velden zijn wat de deelnemers betreft te groot en te massaal op deze plek. Meer verdelen in de ruimte die er is. Want bij veel sportvelden hoort ook autoverkeer.

Bebouwing

Blij met de voorgestelde bebouwing aan het lint waarbij er ook specifiek rekening gehouden is met het karakter van het lint. Verdeel sociale huurwoningen evenredig over het gebied. Heb aandacht voor lichtvervuiling. We blijven graag de sterren zien in het gebied.

ACTUALISATIE MASTERPLAN MEERSTAD

Legende **CONCEPT - Maart 2022**

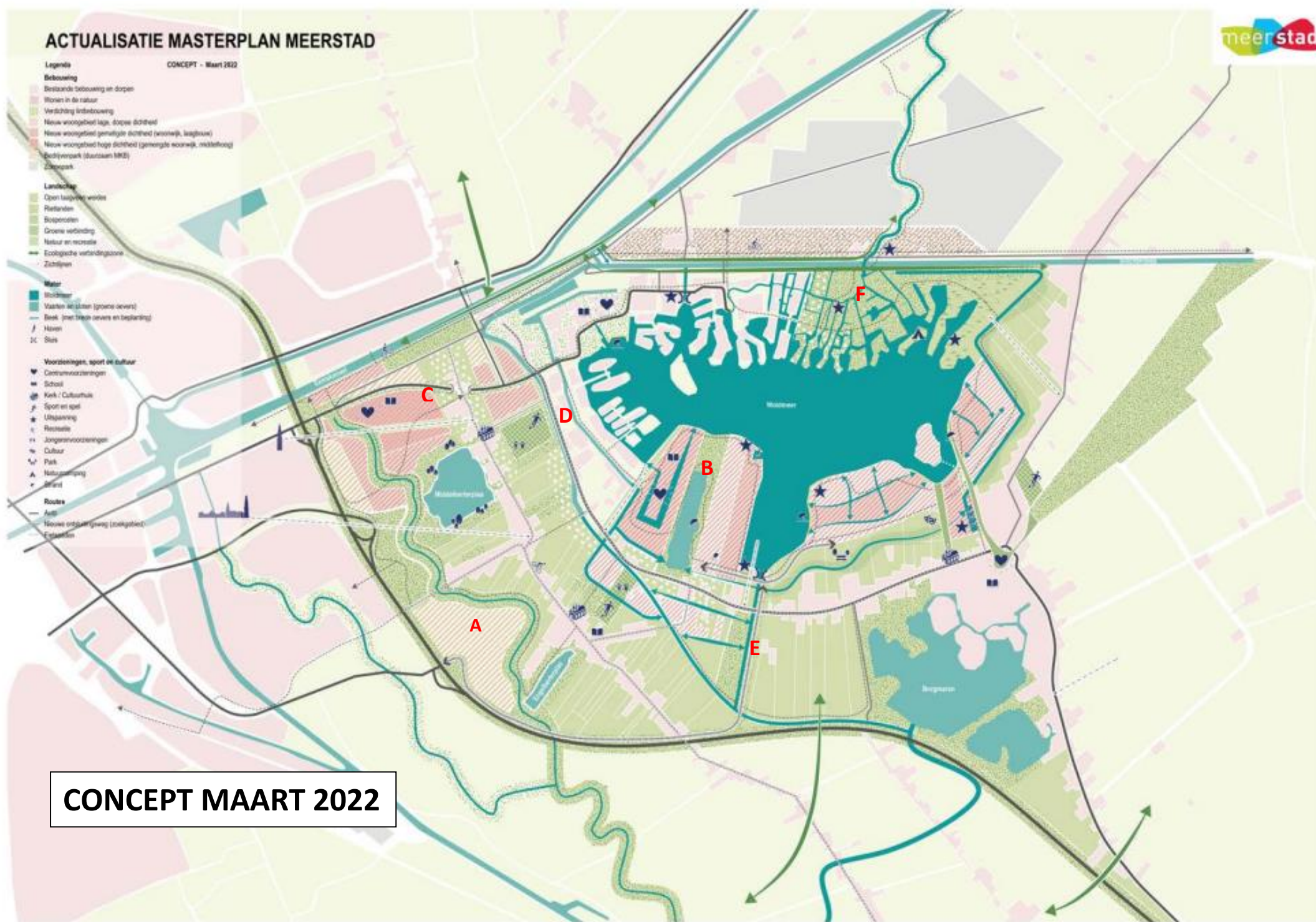
- Beleving**
 - Bestaande bebouwing en dorpen
 - Wonen in de natuur
 - Verdichting bebouwing
 - Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woningwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelbouw)
 - Bedrijfspark (aanstaande MKB)
 - Zonopvang

- Landschap**
 - Open landschapselementen
 - Rietlanden
 - Bosgebieden
 - Groene verbinding
 - Natuur en recreatie
 - Ecologische verbindingen
 - Zichtlijnen

- Water**
 - Roelstoep
 - Vaarten en sloten (groene oever)
 - Baai (met steile oevers en beperking)
 - Haven
 - Sloot

- Voorzieningen, sport en cultuur**
 - Centrumvoorzieningen
 - School
 - Kerk / Cultuurhuis
 - Sport en spel
 - Uitspanning
 - Recreatie
 - Jongerenvoorzieningen
 - Cultuur
 - Park
 - Natuurruimte
 - Brand

- Routes**
 - Auto
 - Nieuwe ontspanning (nieuwe gebied)
 - Fietspaden



CONCEPT MAART 2022

Gedetailleerde uitwerking >>

Bedrijvenpark (A)

Suggesties/ideeën/vragen

- Kan er vanuit de watergedachte met het stroompje bij het bedrijvenpark niet ook een aftakking worden gemaakt zodat er een klein haventje bij Engelbert ontstaat?
- Doe iets met het thema zonnepanelen op het bedrijvenpark.
- Wat moet er qua bedrijvigheid komen op die plek van het bedrijvenpark? Denk daar goed over na. We willen geen logistieke dozen.
- Wat wordt de fasering van het bedrijvenpark? Stuur op kwaliteit!
- Waarom is het bedrijvenpark nu zo groot en waarom is dat niet meer verspreid langs de A7? Het voelt nu echt als een massief blok daar op die plek. Nu is er maar één bedrijvenpark ingetekend en bij het vorige voorstel meer verspreid.
- Waarom wordt er geen geluidswal ingetekend bij de A7 langs het bedrijvenpark? Kan een natuurlijke geluidswal zijn? Hier wel steeds om gevraagd, maar wordt niet getekend. Waarom niet?
- Kan MKB ook langs de A7 om te fungeren als geluidswal?
- De ingetekende watergang bij het bedrijventerrein heeft weinig functie en zorg voor een extra barrière zonder duidelijk nut.

Grunopark/De Wierden (B)

Suggesties/ideeën/vragen

- Er ontstaat een sterk contrast tussen Grunopark/De Wierden en de overkant van het water met het strand.
- Laat de huidige bomen en singels staan. Ga die niet kappen. Daar zijn zorgen over.
- Zorg voor een mooie natuurlijke corridor tussen verschillende woongebieden.
- Wat gaat er gebeuren met de hoogspanningskabel die niet alleen door Grunopark/De Wierden loopt, maar door het hele gebied?

Eemskanaalzone/EKZ (C)

Suggesties/ideeën/vragen

- Er staan ook bedrijven bij EKZ ingetekend. Dit moet wel echt gegarandeerd wonen en werken zijn en ook niet bedrijvenpark. Hoe wordt hierop gestuurd? En werkt dit ook? Zijn er praktijkvoorbeelden?
- Het programma + infrastructuur hier zijn teveel losse op zichzelf staande stukken.

Verkeer

Suggesties/ideeën/vragen

- Aan de Noordelijke kant van de A7 is het één en al natuur. Tot aan het nieuwe industriegebied richting Engelbert. Houd daar rekening mee!
- Waarom geen extra aftakking op de A7 met een rotonde?
- Is er in de verkeersmatrix rekening gehouden met bijvoorbeeld de ontsluiting van Engelbert?
- Is er met de optie Bieleveldslaan in de matrix wel rekening gehouden met bestaande bebouwing aldaar? Dat is nogal wat. Daar hebben de aanwonenden last van.
- Kan de nieuwe weg (E) alle verkeersbewegingen wel aan? Er komt dan nogal verkeer langs.
- Hoe representatief zijn de verkeersstellingen? Die zijn vooral gedaan in rustige (corona) perioden en in 2016. Toen was het ook rustig. Zijn deze wel goed om te gebruiken?
- Blijft het OV door Middelbert en Engelbert heen gaan? Zorg dat het OV goed bereikbaar blijft.
- Zorgen over het verkeer dat vanaf de A7 het gebied in komt. Hoeveel verkeer gaat dit worden via Engelbert?
- Omzoom wegen met hoge bomen om het eenzelfde uitstraling te geven als alle linten in het gebied.
- Hoe worden de deelgebieden ontsloten? Soms lijken vlekken vreemd te liggen door de ontsluitingswegen.
- Let op verkeersveiligheid op bestaande lintwegen. Er is vaak geen stoep en er wordt te hard gereden. Misschien kunnen we dit anders inrichten? Maak fietsstraten.

Fietsen/wandelen

Suggesties/ideeën/vragen

- Fietsroutes lijken nog niet gepland op reisefficiency
- Heb aandacht voor fietsverbinding richting de stad en voldoende verlichting langs de paden.
- Maak een fietsverbinding vanaf de Middelberterweg richting de tunnel onder de A7 richting de Hunzezone en dan naar de stad.
- Op sommige stukken langs de route gaat de route dwars door bestaande bebouwing heen. Nog even goed naar kijken.
- Behoud bestaande wandelommetjes en teken deze ook in op de uiteindelijke kaart.
- Kan er een wandelpad langs de Borgsloot worden gemaakt?

Bos

Suggesties/ideeën/vragen

- Richt het gebied snel in met groen, wacht daar niet te lang mee.
- Behoud het Driebondsbos. Daar geen stadse uitstraling realiseren.
- Wat voor horeca komt er in de Harksteder Broeklanden (F)? Zorg ervoor dat er horeca komt dat past bij het gebied. En geen hele grote uitspanning.
- In deze tekening zien we minder groen langs de linten dan de vorige keer. Dit moet wel weer terug.
- Houd rekening met de ecologische verbindingen. Maar hier doorlopende lijnen qua groen van, zodat iedereen mens en dier ruimte heeft.
- De Middelberterplas is mooi ingetekend zo. Houden zo.
- Kan de Middelberterplas ook worden vergroot in plaats van de ingetekende watergang?

Ingetekende sportvelden bij Middelbert (D)

Suggesties/ideeën/vragen

- Er zijn op deze plek teveel sportvelden bij elkaar getekend. Kunnen we dat niet meer verspreiden over het gebied heen?
- Waar de sportvelden zijn ingetekend, ligt een heikickersloot/gebied.
- Hoe en waar kan er hier geparkeerd worden? Dat wordt een groot probleem bij zoveel sportvelden. Zorgt voor overlast voor de buurt.
- Kan het sportpark niet voor een deel ook in EKZ worden getekend?
- Moeten er echt zoveel sportvelden komen? Misschien onderzoek doen naar efficiënter gebruik van de sportvelden? Vaker inzetten, meer vrijwilligers, meer trainers etc. Dan kun je ruimte besparen.

Bebouwing

Suggesties/ideeën/vragen

- Blij met de openheid en de voorgestelde bebouwing direct aan het lint.
- Kan de extra bebouwing links van de zuidelijke route nabij de Hoofdweg niet in Gruno/De Wierden landen? Dan kan dit landschap bij de Hoofdweg open blijven nabij Woltjerspoorweg.
- Blij dat de meeste doorkijkjes behouden blijven zoals die richting de Martinitoren.
- Hoe zit het met lichtvervuiling? We vinden het erg belangrijk dat we de sterren kunnen blijven zien in het gebied.
- Maak de voorzieningen in het gebied niet groot, maar juist kleinschalig en dorps met kleine pleintjes (plekken van de harten).
- Kan er een bestaande boerderij langs de Middelberterweg worden omgebouwd tot dorpshuis? Zou mooi zijn.
- Kunnen er gebouwen worden gerealiseerd die speciaal bedoeld zijn voor woongroepen/ gezamenlijk wonen?
- Behoud de ritssluiting qua bebouwing van het bestaande lint.
- Kunnen de boerderijen die in het bezit zijn van de gemeente worden omgebouwd tot collectieve wooninitiatieven zoals seniorenwoningen etc.
- Sociale huurwoningen goed evenredig verdelen.
- De overgang naar intensieve bebouwing bij de Hoofdweg zorgvuldig vormgeven.
- Hoe zit het met de IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) aangesloten percelen aan de Hoofdweg?
- Maak groen en verblijfsplekken aan het water tussen de woningen en het meer.

Overige reacties

Suggesties/ideeën/vragen

- De plannen gaan de goede kant op. Er is geluisterd naar alle opmerkingen en dat zien de meesten er ook wel in verwerkt. Er zijn nog wel zorgen over schaal- en detailniveau.
- In het gebied loopt een gemeentegrens. Het gaat om grondgebied van de gemeente Groningen en de gemeente Midden-Groningen. De communicatie tussen de gemeenten voor bewoners aan die grens is soms ontzettend ingewikkeld. Dan gaat het over praktische zaken als vuilophalen etc. Is daar iets aan te doen? Dat dit beter en meer soepel gaat?
- Wat wordt de totale fasering en planning voor alle plannen? Wanneer wordt er waar gebouwd? Maak dat snel bekend.
- Laat de aangelegde stranden in het totale gebied overal gelijk zijn qua korrelgrootte van het zand etc. Uniformiteit in uitstraling.
- Zorg voor een plek waar de kano gemakkelijk te water gelaten kan worden. Zorg dat de aangelegde watergangen toegankelijk zijn voor gebruik en ook breed genoeg.
- Wat gebeurt er met het bedrijventerrein Driebond? En Meerstad Noord? Word er rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen die gebieden? Nu moet alles landen in plangebied Meerstad, maar is er geen ruimte bij Driebond voor bijvoorbeeld sport, wonen? En kan het meer niet uitbreiden in de toekomst naar Meerstad noord? Waarom nu alles laten landen in dit plangebied?
- We hebben behoefte aan een tekening op schaal. Hoe groot is alles daadwerkelijk en hoe ziet het er dan uit?
- Goed kijken naar snel internet in het gehele gebied. Nu is dat bijvoorbeeld aan de Hoofdweg een probleem.
- Let op de natuur en interactie met mensen. Want wat is echt natuur zonder mensen.