



Impressie Ondernemerstafel Meerstad

Datum : 1 februari 2022

Aanwezig: Landbouwvereniging de Eendracht
Bedrijvenvereniging Zuidoost
Kuil Banden Engelbert
Martin Biewenga – Stedenbouwkundige West8
Jornand Veldman – Gebiedsontwikkelaar Bureau Meerstad
Maartje Bos – Omgevingsmanagement en communicatie Bureau Meerstad

Afwezig: LTO Noord
Ondernemersvereniging Harkstede Scharmer
Machinebouw Jaap Tempel BV

De agenda van de tweede bijeenkomst van de ondernemerstafel:

1. Actuele stand van zaken Masterplan en nieuwe kaartbeelden: toelichting door Martin Biewenga
2. Ontwikkelingen nabij Harkstede, inclusief Harkstede Haven, Grunopark/de Wierden en Eemskanaalzone.
Welke kansen tekenen zich daar af voor ondernemers?
3. De invulling van de groengebieden. Welke rol zouden agrariërs hierin kunnen spelen?
4. Ontsluiting: toelichting op zoekgebied nieuwe ontsluitingsroute
5. Bedrijvenparken: graag in gesprek over locaties, het profiel van deze terreinen
6. Wat verder ter tafel komt

Toelichting stand van zaken Masterplan Meerstad

Martin Biewenga van West8 is stedenbouwkundige en werkt voor Bureau Meerstad aan de actualisatie van het Masterplan. Martin licht aan de hand van bijgevoegde sheets toe wat de actuele kaartbeelden en denkrichtingen zijn. Deze zijn ook gedeeld in de werksessies met bewoners.

Reacties

Bedrijvenpark

- Grote bedrijven vertrekken momenteel uit de stad als ze meer ruimte nodig hebben. Ze vertrekken dan vaak naar Winschoten/Hoogezand. Logistieke bedrijven gaan vaak naar Hoogezand of Westpoort.
- Er is ruimte nodig voor bedrijven die vanuit de binnenstad wat meer naar de rand van de stad willen.
- De Scandinavische Havens worden ook ontwikkeld. Dat duurt nog wel wat later. Uit economisch onderzoek kwam de meerwaarde wat watergebonden bedrijvigheid naar voren.
- Er is deels over de A7 getekend. Waarom doen jullie dat? *Antw: dat heeft er mee te maken dat dit vanaf de A7 bekeken een 'stadspoort' is. Wij denken na over de vraag hoe deze er in toekomst uit komt te zien.*
- Energie en duurzaamheid kan een goed thema zijn, zeker nu er steeds meer aandacht voor is. VBZO heeft een plan voor verduurzaming van Driebond gemaakt. De uitvoering daarvan gaat goed. Bij Eemspoort loopt ook een verduurzamingsproject, daar wordt een bos geplant langs de Hunze waarbij bedrijven hun CO2 uitstoot compenseren. Kortom: het staat op de kaart en

ondernemers zijn best bereid mee te denken en te doen. Er zijn ook veel fondsen/subsidies voor beschikbaar.

- Langs de A7 zijn veel nieuwe panden bij gekomen. Het is belangrijk dat die zichtbaar blijven
- Denk ook aan het mengen van wonen en werken. Dat zorgt voor levendigheid. Voorbeeld is Amsterdam-Noord. Dit geldt met name langs de verbinding Meerstad-Noord, onder meer vanwege sociale veiligheid.
- Het is goed in het Masterplan langs de A7 een strook aan te wijzen waar ruimte is voor een combinatie van bedrijvenpark en groen. Dat kan dan later verder worden uitgewerkt. Maar wees wel duidelijk over het soort bedrijven dat daar terecht kan. Benoem profiel, type en schaalgrootte. Daar is behoefte aan bij ondernemers. Dan kunnen ze er rekening mee houden in hun toekomstplannen.
- Als gekozen wordt voor 'duurzame' bedrijven, wanneer ben je dat dan? Denk je dan aan toeleveranciers van groene bedrijven of bijvoorbeeld bedrijven voor circulaire bouw of houtbouw?
- Groene, duurzame en innovatieve bedrijven zijn vaak klein en zitten vaak samen in een bedrijfsverzamelgebouw zodat ze elkaar goed weten te vinden. Breng dit goed in kaart.
- Voor bedrijvenparken geldt dat aan elkaar gelieerde bedrijven graag dicht bij elkaar willen zitten. Er zijn bijvoorbeeld bedrijven die graag bij Kuil in de buurt zouden zitten omdat deze bedrijven elkaar versterken en het efficiënt werkt.
- Bedrijven willen best zonnepanelen op hun daken leggen, zeker boerenbedrijven. Maar er is vaak een probleem met de netcapaciteit waardoor de opgewekte stroom niet teruggeleverd kan worden. Dat is een gemiste kans.
- Het is goed als er een bij het nieuwe bedrijvenpark energiecoöperatie komt waarbij bedrijven ook energie aan elkaar leveren of om te zetten in waterstof. Dat soort ontwikkelingen gaat snel.

Overige kansen voor ondernemers

- Een uitbreiding van het waternetwerk en een haventje bij Harkstede biedt kansen voor ondernemers. Dat wordt positief ontvangen. Dit bespreken we graag de volgende keer wat diepgaander als ook de Ondernemersvereniging Harkstede Scharmer er bij is.

Landschap

- Wie onderhoudt het landschap straks? Ook natuur heeft onderhoud nodig.
- De Agrarische Natuurvereniging heeft daar samen met Staatsbosbeheer veel ervaring mee en kan daar mogelijk een rol in spelen. Dat gaat vaak gepaard met het houden van vee. Wees vooraf wel duidelijk wat de doelstellingen zijn van het landschap.
- Zet bij het onderhoud van het landschap mensen uit de omgeving in.