EDITIE 03 | TOEKOMST SPECIAL

SEPTEMBER 2022

MEERSTAD NIEUWS

‘SAMEN MAAK JE BETERE PLANNEN’

Pag. 2/3

DIT IS HET WENSBEELD VAN PLANGEBIED MEERSTAD IN 2050

Samen met inwoners en belangenverenigingen hebben we deze puzzel gemaakt.

Pag. 4/5

DRIE NIEUWE WOONGEBIEDEN EN ÉÉN ENERGIELANDSCHAP

Woningen concentreren. Gebieden ertussen open en groen.

Pag. 6/7

NIEUWE TOEKOMST VOOR PLANGEBIED MEERSTAD

Meerstad krijgt een nieuwe toekomst. Samen met onder andere de inwoners van het gebied is het oude plan voor plangebied Meerstad geactualiseerd. Het nieuwe plan heet de Agenda voor de Toekomst 2050. “Doordat er zoveel mensen aan hebben meegedacht is het een plan geworden dat erg breed gedragen wordt, hoor ik terug”, zegt directeur Jelle Dijkstra van Bureau Meerstad.

“Het oude Masterplan voor plangebied Meerstad (Meerstad, Middelbert, Engelbert, (Klein)Harkstede, Scharmer, Lageland) dateert uit 2005”, legt Jelle uit. “Niet vreemd dus dat het plan is verouderd. De laatste jaren zijn al enkele beslissingen genomen die niet in lijn zijn met het masterplan, zoals het besluit om de Harksteder Broeklanden te behouden en Meerstad Noord anders in te richten. Ook is afgesproken dat er de komende vijfentwintig jaar geen grootschalig woongebied komt in Meerstad Noord. Hoe vooruitstrevend het Masterplan uit 2005 ook was, er ontbreken actuele thema’s zoals klimaat-verandering en de stikstofproblematiek. En het beleid van de gemeente Groningen, bijvoorbeeld op het gebied van wonen en mobiliteit, is nu anders dan zeventien jaar geleden. We zijn door de tijd ingehaald. De hoogste tijd om het plan te actualiseren.”

Houvast en richting

Een nieuw plan is nodig, omdat het de plannenmakers en u als bewoners van het plangebied Meerstad houvast en richting geeft bij de verdere ontwikkeling van plangebied Meerstad. Jelle: “We zijn bijna klaar met de woningbouw in de al eerder uitgewerkte gebieden. We moeten dus op zoek naar nieuwe plekken om te gaan bouwen. Dat is een actueel vraagstuk, want er is op dit moment veel behoefte aan nieuwe woningen. Bij het gebied langs het Eemskanaal zouden we bijvoorbeeld 1.500 woningen bouwen, maar vanwege de grote vraag naar betaalbaar wonen is dat verhoogd naar 2.100 woningen. Bij het uitwerken van dat gebied hebben we het nieuwe toekomstplan echt nodig om de goede keuzes te kunnen maken.”

Inwoners en belanghebbenden betrokken

Jelle benadrukt dat het Masterplan uit 2005 een goed plan was. “De basis staat nog steeds. Dat is een goede verdeling tussen groen, water en bebouwing. Maar de vraag: ‘waar komt precies wat?’, die hebben we onszelf opnieuw gesteld. Net als in 2005, hebben we de inwoners van het gebied hier nauw bij betrokken. Zij hebben met ons meegedacht en daar hebben we goed naar geluisterd. Veel opmerkingen van inwoners zijn in het wensbeeld terug te vinden. Naast inwoners hebben we bijvoorbeeld ook ondernemers en natuur- en landschapsorganisaties met ons meegedacht. We willen iedereen die tijd heeft vrijgemaakt om met ons mee te denken ook langs deze weg erg bedanken.
De Agenda voor de Toekomst is voorgelegd aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen en Midden-Groningen. Het woord is nu aan de beide gemeenteraden. Als die zich erin kunnen vinden, wordt het met inbreng van de omgeving verder uitgewerkt, rekenen we het financieel verder door en volgt er nog een formeel inspraaktraject.”

LEES ALLES NA

De complete concept Agenda voor de Toekomst is na te lezen op: **meerstad.eu/toekomst**.

Hier vindt u ook kaartmateriaal en verslagen van alle bijeenkomsten die tot nu toe zijn gehouden. Ook kunt u hier presentaties terugkijken.

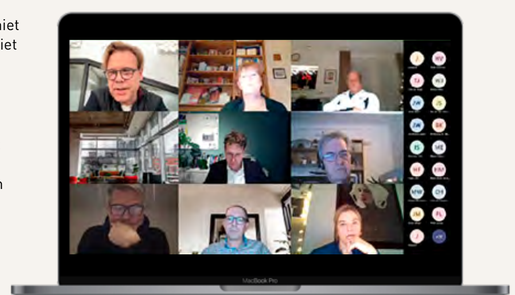
JORNAND VELDMAN:

‘SAMEN MAAK JE BETERE PLANNEN’

De Agenda voor de Toekomst is tot stand gekomen in een ‘openplanproces’. Dat betekent dat Bureau Meerstad het plan samen heeft ontwikkeld met onder andere bewoners, belangenorganisaties en de beide gemeenten. “We hebben letterlijk onze kaarten op tafel gelegd en gevraagd ‘denk met ons mee’”, vertelt Jornand Veldman, manager gebiedsontwikkeling bij Bureau Meerstad. “Ik ben ervan overtuigd dat dit het plan ten goede is gekomen.

Werksessies met bewoners
Volgens Jornand kun je er niet omheen dat de bewoners van het gebied veel expertise hebben. “Zij kennen en ervaren het gebied. Deze kennis komt goed van pas bij het maken van een toekomstplan. De bewoners hebben we uitgenodigd voor een reeks werksessies. Daarbij hebben we het gebied in twee gedeelten opgeknipt. De ene groep was met inwoners van het gebied Middelbert, Engelbert, Klein Harkstede, Harkstede Gn en Meerstad en omgeving. In de andere groep zaten inwoners van het gebied Harkstede, Scharmer, Lageland en Meerstad en omgeving. Per gebied hebben we drie werksessies gehouden. Bij elke sessie waren 40 tot 60 inwoners aanwezig.”

Het was echt een open proces, benadrukt Jornand. “We hebben goed geluisterd en veel goede opmerkingen gehoord. We vonden het belangrijk om de bewoners steeds te laten zien wat we met hun reacties hadden gedaan. Soms hebben we suggesties overgenomen en soms ook niet. Maar daarbij hebben we dan wel uitgelegd waarom niet. Het is vanzelfsprekend dat niet iedereen het overal mee eens is. Dat poetsen we niet weg, want dan zouden we de bewoners niet serieus nemen.”



Lastig voor het proces was de coronapandemie, waardoor fysieke bijeenkomsten een tijdlang niet mogelijk waren. “In beide groepen hebben we de eerste twee werksessies digitaal moeten doen. Gelukkig was daar begrip voor.”

Ook de bewonersorganisaties hebben meegedaan. “Bewonersorganisaties Dorpsbelangen Meerstad en Harkstede hebben een enquête in de dorpen gehouden. Daar zaten heel goede vragen in. Dit heeft veel waardevolle inbreng opgeleverd, die we in het plan konden meenemen. En ook de Dorpsvisie van MEER-dorpen was een inspiratie voor dit plan.”

“Bewoners kennen en ervaren het gebied. Deze kennis komt goed van pas bij het maken van een toekomstplan.”

“BIJ BUREAU MEERSTAD HEBBEN WE VAN DE GEMEENTE GRONINGEN DE OPDRACHT GEKREGEN EEN NIEUW PLAN TE MAKEN VOOR HET PLANGEBIED MEERSTAD.

ONZE OPGAVE IS: EEN MEER VAN 350 HECTARE, RUIMTE VOOR IN TOTAAL 8.000 NIEUWE WONINGEN EN 42 HECTARE BEDRIJVENPARK. ZO ZIJN WE DE GESPREKKEN INGEGAAN.”

Jongeren
Wat opvalt als je door het huidige Meerstad loopt, is dat er ontzettend veel gezinnen wonen met kinderen. Jornand: “Die kinderen worden ouder en daar is op dit moment nog niet zo veel voor. We moeten nu al rekening houden met hun toekomstige behoefte. Bijvoorbeeld een buurthuis, een pannakooi of een sportveld. Dus hebben we ook jongeren uitgenodigd mee te praten. Ze waren afkomstig uit huidig Meerstad, maar ook uit de andere dorpen in het gebied. Wij hebben getrakteerd op pizza en zij hebben verteld wat ze in het gebied zouden willen zien. Deze jongerensessies waren erg leuk en nuttig.”

Overlegtafels
Niet alleen bewoners hebben meegedacht over de toekomst van plangebied Meerstad. Aan verschillende overlegtafels heeft Bureau Meerstad gesproken met organisaties rond een bepaald thema. Zo was er een overlegtafel voor natuur- en landschapsorganisaties, maar ook één voor recreatie en toerisme. Ook ondernemers zijn aangeschoven aan tafel. “Deze overlegtafels zijn ons heel goed bevallen. Zo konden we ons met specialisten verdiepen in één specifiek thema.”

Gemeenten
Plangebied Meerstad ligt in de gemeente Groningen, maar het sluit wel aan op Harkstede, dat in de gemeente Midden-Groningen ligt. De dorpsbewoners zien de extra woningen die aan de noordkant van Harkstede komen, als een uitbreiding van hun dorp. “De gemeentegrens moet buiten onzichtbaar blijven. Daarom hebben we ook gesprekken gevoerd met de beide gemeenten. De gemeente Midden-Groningen gaat nu versneld nadenken over Harkstede aan de Meerstad-zijde. Dat is natuurlijk hartstikke positief.”

Presentatie
Op 25 mei is de Agenda voor de Toekomst gepresenteerd in ’t Hof van Scharmer. “Hier kwamen veel inwoners op af. Een deel van hen was bij de werksessies betrokken geweest, maar voor een ander deel was het plan helemaal nieuw. Zo hebben we al veel inwoners van het gebied over de nieuwe toekomstplannen geïnformeerd.” Na de presentatie hebben we de puntjes op de i gezet en het plan aangeboden aan de colleges van de gemeente Groningen en Midden-Groningen. Om ook het nieuwe college van de gemeente Groningen voldoende tijd te geven de plannen te doorgronden, is de besluitvorming over de zomervakantie getild. Ondertussen hebben we bij Bureau Meerstad vervolgstappen voorbereid.

“We hebben letterlijk onze kaarten op tafel gelegd en gevraagd ‘denk met ons mee’”

JORNAND VELDMAN

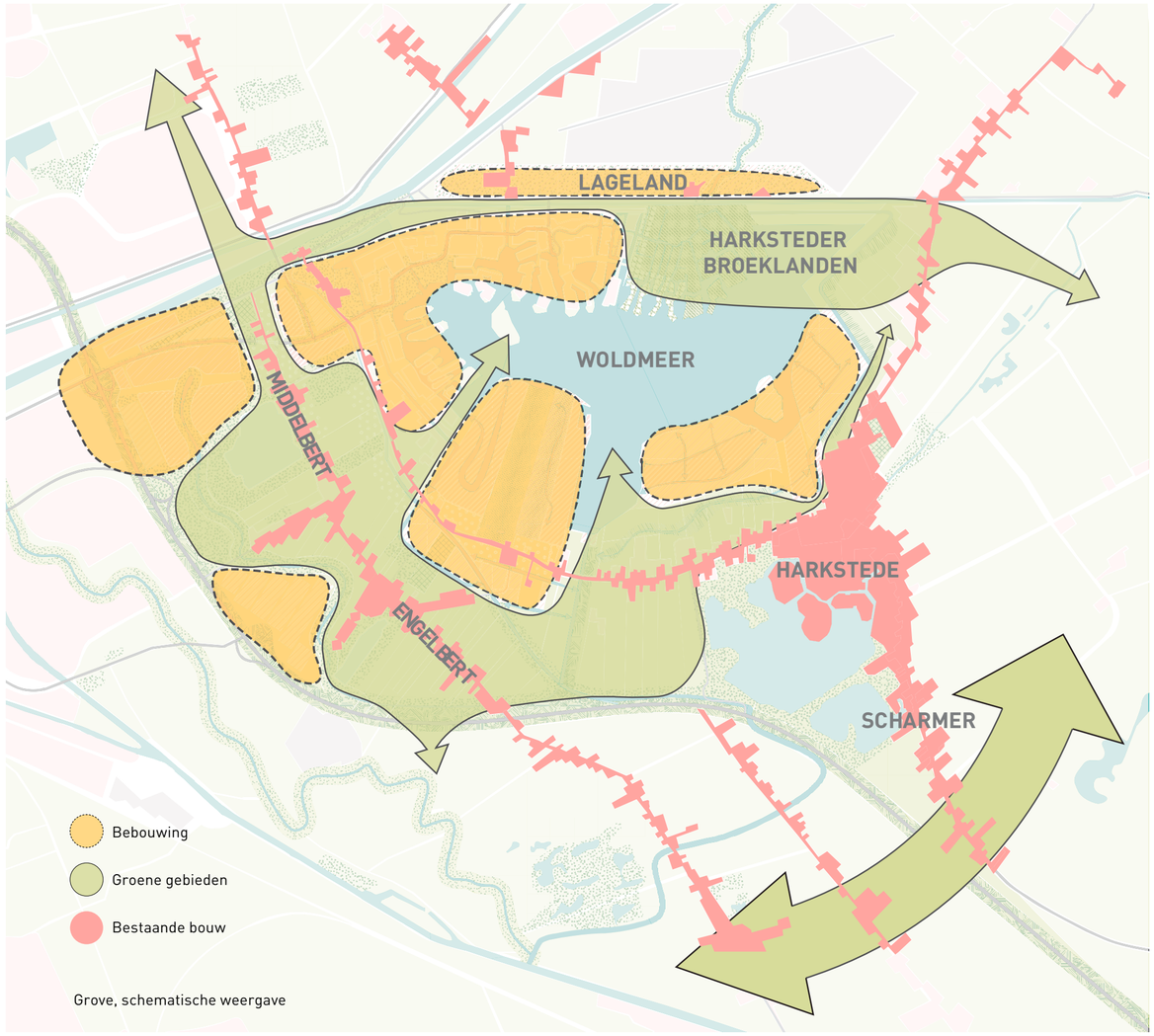
DIT IS HET WENSBEELD VAN PLANGEBIED MEERSTAD

Plangebied Meerstad is een gigantisch groot gebied, ter vergelijking ongeveer zo groot als 25x de binnenstad van Groningen. In dat gebied komen tot 2050 in totaal circa 8.000 woningen. "Niet weinig, maar qua dichtheid minder dan het aantal woningen in de stad", zegt Martin Biewenga van West8. "Er blijft ruimte genoeg over voor een prachtig Woldmeer en voor groen en natuur. Onze opgave was om alles in plangebied Meerstad op de beste plek te tekenen. Samen met de inwoners en belangenverenigingen hebben we deze puzzel gemaakt. Het resultaat is dit wensbeeld."

Het plangebied is weids en ruim en kenmerkt zich door het groen en door de linten. Dat zijn de wegen, zoals de Hoofdweg, die kilometers lang door het gebied lopen en waaraan huizen staan. "De linten vertellen ons hoe de mensen zich in het gebied hebben gevestigd. Deze belangrijke historische structuur willen we zo veel mogelijk in tact laten en waar nodig versterken. Tussen de linten willen we zo veel mogelijk het groene karakter bewaren."

Woldmeer
In het wensbeeld zijn de contouren van het Woldmeer zichtbaar. Het meer wordt 350 hectare groot en is qua omvang en sfeer vergelijkbaar met het Hoornsemeer en het Paterswoldsemeer. Het is bedoeld voor recreatie, om aan te wonen, maar ook voor natuur. Om het meer heen komt een fiets- en wandelroute. Het meer krijgt veel openbare oevers, waar je aangenaam kunt verblijven. Ook zijn er woningen aan het meer. In de noordoosthoek van het meer blijft natuurgebied de Harksteder Broeklanden behouden. De beide gemeenten hebben de wens om een vaarverbinding te maken tussen het Woldmeer en het Zuidlaardermeer, daar is in wensbeeld ruimtelijk rekening mee gehouden.

Wonen
In overleg met de inwoners van het gebied is gezocht naar plekken om de woningbouw te concentreren. Dat heeft - naast huidig Meerstad - drie nieuwe woongebieden opgeleverd, die volgens Martin 'in het landschap te gast zijn'. In het westen is dat het gebied langs het Eemskanaal, dat een overgang vormt tussen Stad en Ommeland. In het midden van het gebied, op de zuidoever van het meer, komt Grunopark/De Wierden. Daarnaast is er in Lageland ruimte voor kleinschalige woningbouw. Ten slotte komen er aan de noordzijde van Harkstede extra woningen bij: Harkstede aan het water. Verderop in deze krant vertellen we meer over de woongebieden.



Grove, schematische weergave

Groen en natuur
"De groene gebieden tussen de woongebieden hebben we 'Meerlanden' genoemd", vervolgt Martin. "Dit gevarieerde landschap grenst aan de oevers van het nieuwe Woldmeer en sluit aan op bestaande natuur. De Meerlanden worden verbonden met de ecologische verbindingszones tussen Kardinge, 't Roegwold en het Zuidlaardermeer. De Harksteder Broeklanden blijven behouden, ook het Driebondsbos aan de westzijde blijft groen."

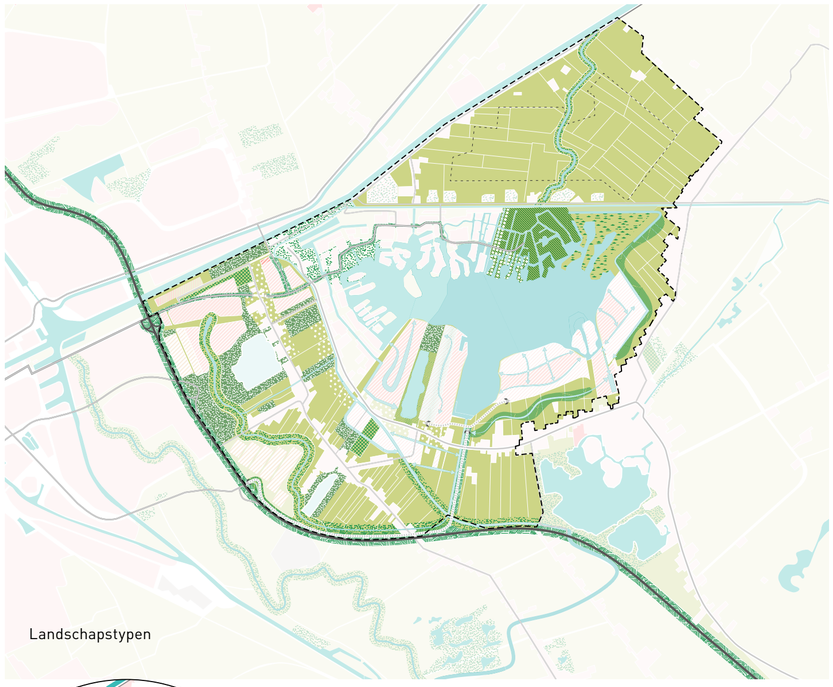
Verkeer
In plangebied Meerstad staan de fietsers, de voetgangers en het OV op één. Dat betekent dat er minder prioriteit is voor de auto.

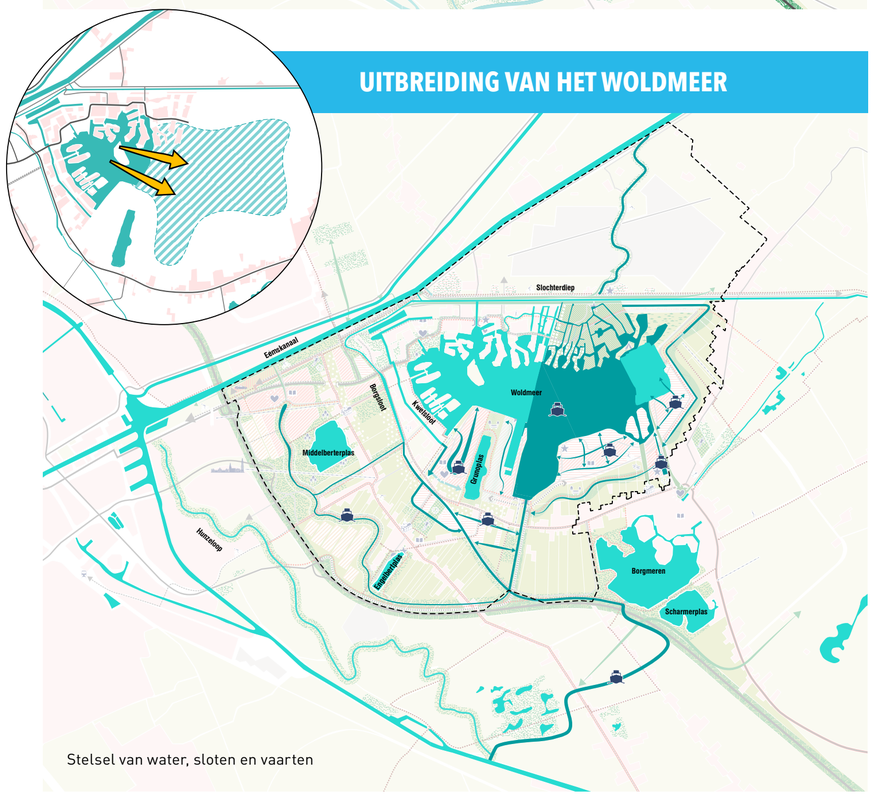
"We zorgen waar mogelijk voor vrijliggende, veilige fietspaden in het hele gebied. Onder andere de (nieuwe) basisscholen zijn zo uitstekend te bereiken. De leerlingen kunnen zelf op de fiets naar school. Ook supermarkten en zorgvoorzieningen liggen aan deze fietspaden. Natuurlijk komen er ook fietspaden voor recreatie, door het hele gebied heen. Scholieren en forenzen fietsen snel naar de stad via doorfietsroutes."

"De routes voor het openbaar vervoer zijn nog niet bekend. Het idee is om rechtstreekse busroutes door het gebied te maken met niet al te veel haltes. Je bent dan misschien wat langer onderweg naar de halte, maar de bus rijdt vaak en snel."

Met de auto kun je op twee plekken het gebied in en uit. "Via de net aangelegde Meerstadlaan en via een nieuwe verbinding die aansluit op de A7 bij knooppunt Westerbroek. Zo hoeven de auto's niet of nauwelijks gebruik te maken van de Hoofdweg." Een van de vervolggesprekken met omwonenden is de inpassing van de nieuwe verbinding.

MARTIN BIEWENGA

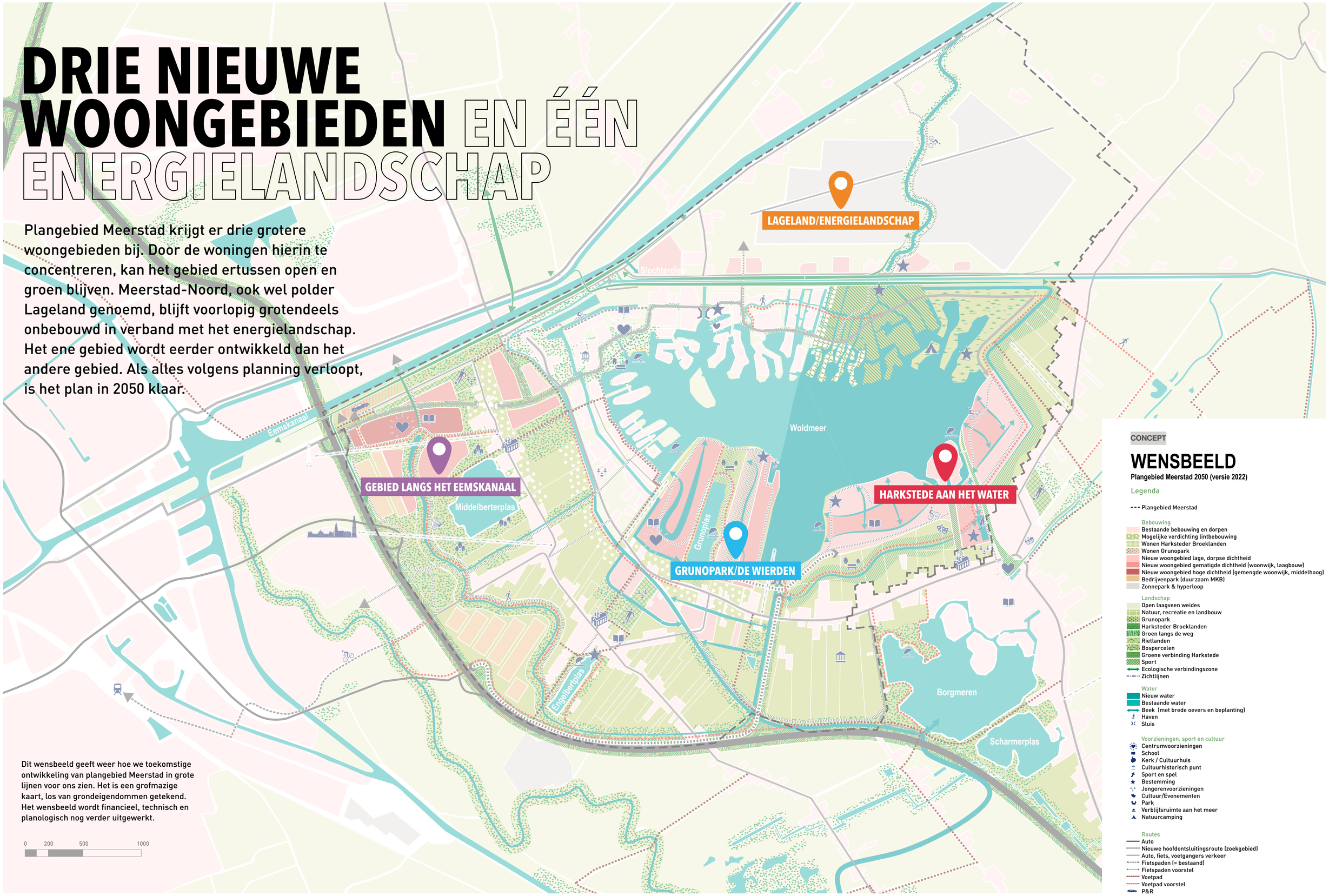

Landschapstypen



Stelsel van water, sloten en vaarten

DRIE NIEUWE WOONGEBIEDEN EN ÉÉN ENERGIELANDSCHAP

Plangebied Meerstad krijgt er drie grotere woongebieden bij. Door de woningen hierin te concentreren, kan het gebied ertussen open en groen blijven. Meerstad-Noord, ook wel polder Lageland genoemd, blijft voorlopig grotendeels onbebouwd in verband met het energielandschap. Het ene gebied wordt eerder ontwikkeld dan het andere gebied. Als alles volgens planning verloopt, is het plan in 2050 klaar.



Dit wensbeeld geeft weer hoe we toekomstige ontwikkeling van plangebied Meerstad in grote lijnen voor ons zien. Het is een grofmazige kaart, los van grondeigendommen getekend. Het wensbeeld wordt financieel, technisch en planologisch nog verder uitgewerkt.

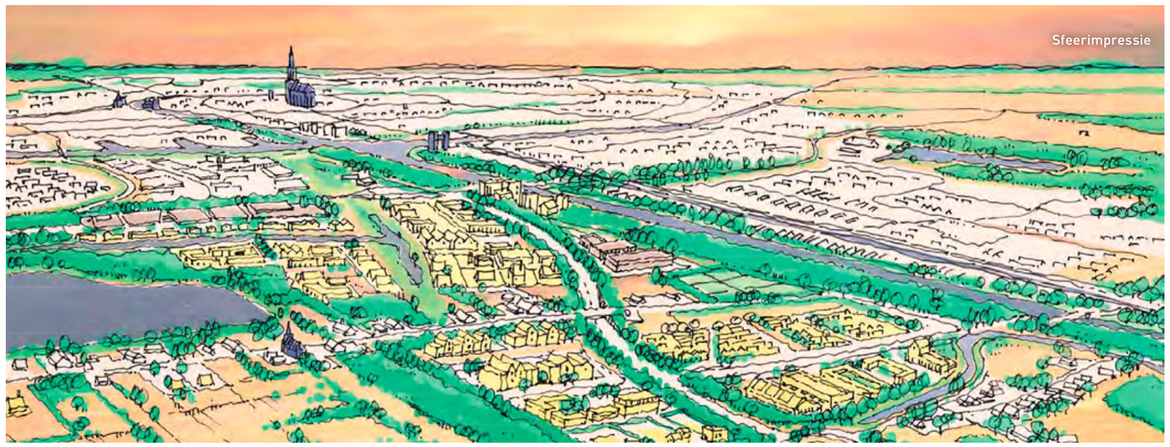
GEBIED LANGS HET EEMSKANAAL

Het eerste woongebied is in het westen, het gebied langs het Eemskanaal. Dit is vanuit de stad gezien de toegang tot Meerstad.

Vanwege de ligging en de bebouwing krijgt dit woongebied het karakter van een overgangsgebied tussen Stad en Ommeland. Hier past een meer stedelijke uitstraling bij. Er komt een gevarieerde mix aan woningen, maar is er ook ruimte voor werk, sportvoorzieningen en groen. Dit gebied is te zien als een eigenstandig woon-werkgebied. Het Driebondsbos blijft groen. De P+R Meerstad wordt erg goed gebruikt en blijft daar liggen. We zien kansen om op deze plek functies te stapelen, misschien wel bovenop de P+R. Dit werken we in het vervolgproces verder uit.

Het deel ten oosten van de Middelberterweg wordt minder stedelijk. Naar het oosten toe wordt de bebouwing dunner.

Langs de A7 (voor verkeer vanaf Hoogezand richting Groningen) komt een bedrijvenpark. Zo zijn de bedrijven goed zichtbaar vanaf de weg en ook snel te bereiken.



LEGENDA VOOR DE DEELKAARTEN

Bebouwing
- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting (intbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap
- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingszone
- Zichtlijnen

Water
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur
- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

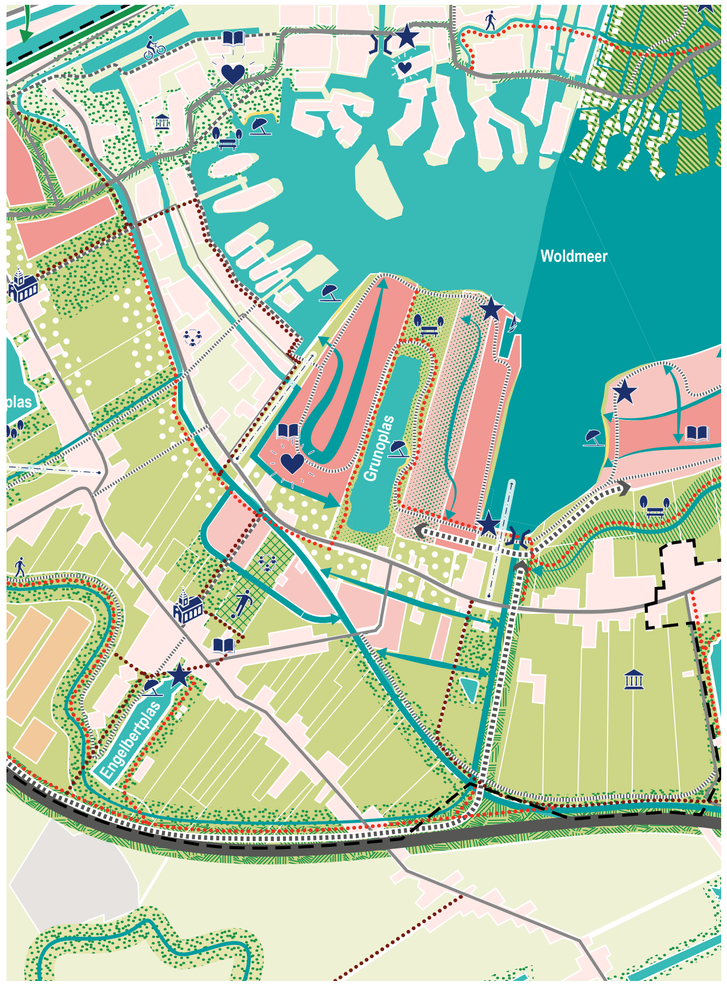
Routes
- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R

GRUNOPARK/ DE WIERDEN

Het tweede woongebied komt aan de zuidoever van het Woldmeer. Dat water bepaalt mede het karakter van het woongebied.

Op de plek van dit woongebied ligt nu het Grunopark. Dit recreatiegebied is een begrip in de wijde omgeving. De Grunoplas wordt het blauw-groene hart van de wijk. Wat nu de camping is, is straks een bosrijk gebied waarin je kunt wonen. Daarmee sluit de uitstraling en het karakter van dit woongebied naadloos aan bij de belofte en positionering van huidig Meerstad.

In dit woongebied komen twee wijken, aan beide zijden van de Grunoplas. Het westelijke deel (De Wierden) heeft een mooie ligging aan het water en krijgt relatief veel woningen. In het oostelijk deel (Grunopark) worden de woningen gebouwd langs de oever en tussen het bestaand groen. Kortom: een unieke plek om te wonen langs de oevers. Op veler verzoek onderzoeken we of de waterskibaan behouden kan blijven op de huidige locatie of op een nieuwe plek in het gebied.



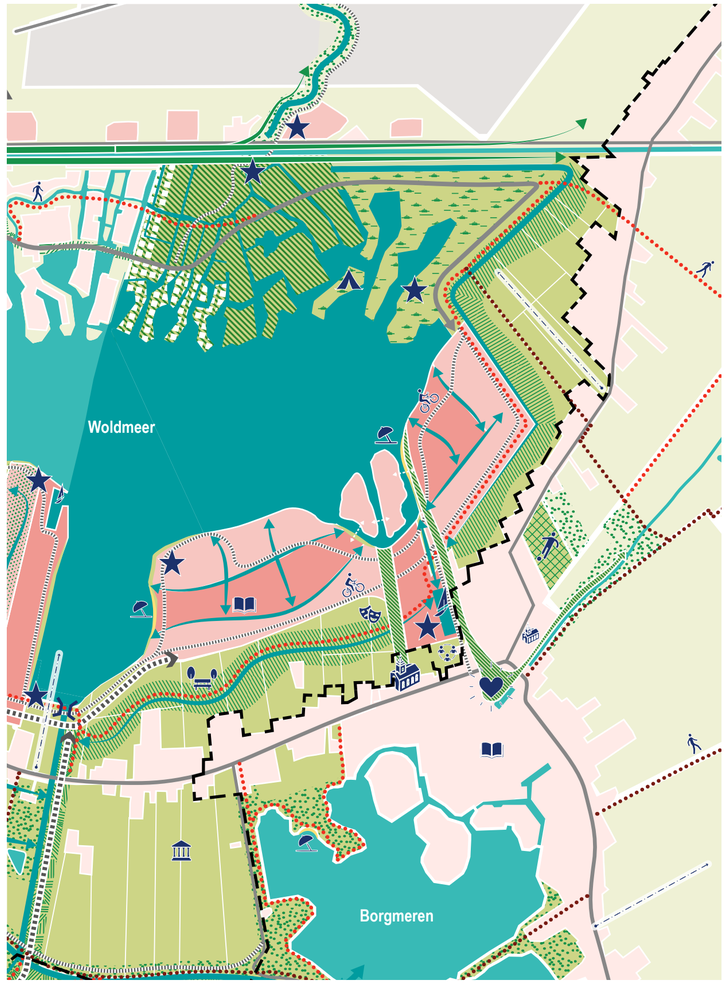
HARKSTEDE AAN HET WATER

Harkstede aan het water is het derde woongebied.

De woningen die hier komen, zijn te zien als een uitbreiding van het dorp Harkstede. Hiermee ontstaat de kans om Harkstede te verbinden met het Woldmeer, en het dorp een nieuw gezicht te geven aan een haventje.

Door de uitbreiding van het aantal bewoners, komt er meer draagvlak voor de voorzieningen in het dorp. Zo helpen de gemeentes Groningen en Midden-Groningen (waar Harkstede onder valt) elkaar.

Voor een goede ontsluiting van de nieuwe woongebieden en het ontlasten van de Hoofdweg, werken we aan een nieuwe ontsluitingsroute. Het ontwerp en de groene inpassing hiervan werken we uit met omwonenden.



LEGENDA VOOR DE DEELKAARTEN

Bebouwing
- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap
- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingszone
- Zichtlijnen

Water
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur
- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes
- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R

LAGELAND/ ENERGIE-LANDSCHAP

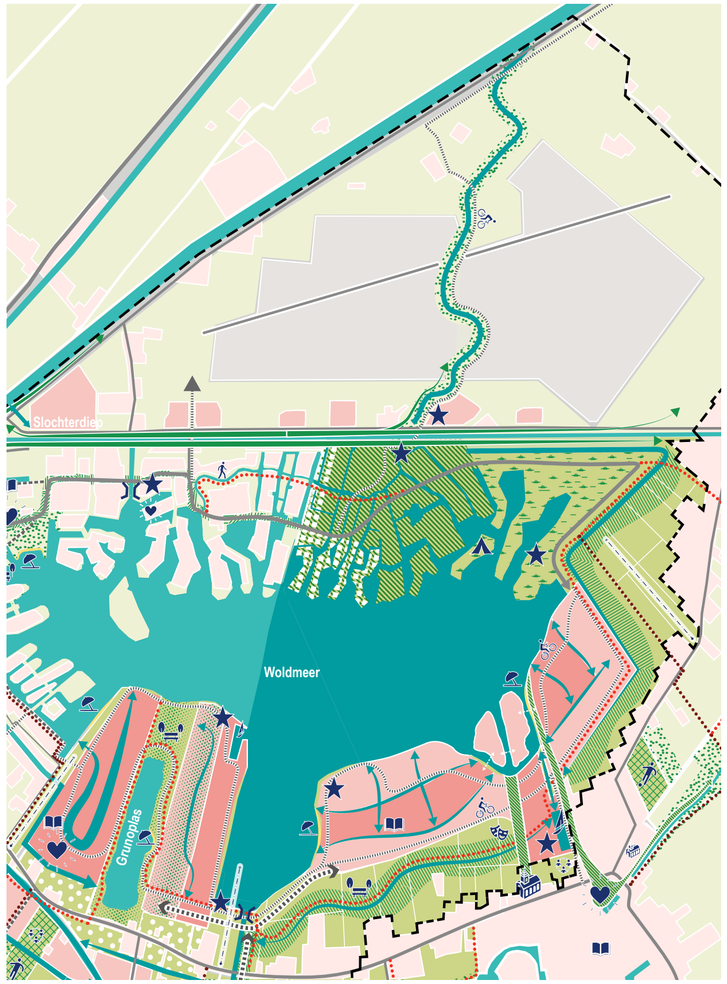
Plangebied Meerstad-Noord of Lageland wordt in elk geval de komende 25 jaar geen grootschalig woongebied.

Hier is een zonnepark gepland met een midden- en hoogspanningsstation en een testcentrum voor een 'hyperloop'. Deze worden ingericht met veel aandacht voor het landschap. Zo ontstaat een 'energielandschap'. Deze plannen zijn door de gemeente Groningen in 2021 vastgelegd in de gebiedsvisie Meerstad-Noord.

Het zonnepark in Meerstad-Noord gaat stroom opleveren voor omgerekend ongeveer 60.000 huishoudens. Doordat de zonnepanelen ruim worden opgesteld, blijft hieronder bodemleven mogelijk. De loop van het oude riviertje de Fivel wordt zichtbaar in het landschap. Rond het zonnepark komt een buffer, om zo veel mogelijk afstand te houden van de bestaande huizen. De omwonenden zijn samen met de gemeente en Bureau Meerstad bezig met de invulling hiervan. Met de komst van een brug over het Slochterdiep, ontstaat een mooie nieuwe wandel -en fietsroute.

Langs het Slochterdiep is kleinschalige woningbouw voorzien, denk dan aan bijvoorbeeld ruimte voor tiny houses, flexwonen, wooncoöperaties en levensloopbestendig wonen.

Voor meer informatie over het zonnepark en de hyperloop kunt u terecht op de website: gemeente.groningen.nl/gebiedsvisie-meerstad-noord



JONGEREN & HUN LEEFOMGEVING

Hoe kijken jongeren aan tegen hun (toekomstige) leefomgeving? Wat vinden ze nu al mooi aan hun omgeving, wat willen ze houden en wat ontbreekt er? Om hier achter te komen, zijn we in gesprek gegaan met jongeren uit het plangebied.

We begonnen met een digitale sessie in januari. Daar deden zo'n 30 jongeren tussen 10 en 18 jaar aan mee.
We wilden graag van nog meer jongeren horen hoe zij tegen hun leefomgeving aankijken. Daarom hebben we een online enquête gemaakt voor jongeren. In totaal zijn er 92 enquêtes volledig ingevuld.

De belangrijkste uitkomsten van de enquête waren dat de jongeren het Woldmeer, de gezelligheid en de natuur het leukste vinden aan hun leefomgeving. Ook het Grunopark met de waterskibaan is populair.
Het merendeel van de jongeren vindt het minder leuk dat er weinig te beleven is en vindt dat er te weinig sportgelegenheden zijn.

Een basketbalveld, een voetbalveld/ voetbalkooi en een skatebaan worden het meest genoemd als wens. Ook een fijne ontmoetingsplek wordt gemist.

In april organiseerden we een pizza-sessie voor jongeren uit het plangebied. Tijdens deze sessie hebben we de uitslagen van de enquête toegelicht en hebben we geïnventariseerd of er animo is voor het creëren van een jongerenwerkgroep. Samen met deze werkgroep willen we kijken naar de mogelijkheden om als pilot een eerste speciale jongerenplek in te richten in huidig Meerstad.
Op toekomstmeerstad.eu/naslag staan de verslagen van de jongerensessies en de uitkomsten van de enquête.

HOE NU VERDER?

Het idee is om plangebied Meerstad aan de hand van de Agenda voor de Toekomst 2050 stap voor stap verder te ontwikkelen. Welk gebied als eerste wordt uitgewerkt, is nog niet bekend. Wel zijn al enkele belangrijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van het totale gebied bepaald. Alle plannen moeten financieel, technisch en planologisch nog verder worden uitgewerkt. En vanzelfsprekend moeten alle plannen de nodige procedures doorlopen.

Uitgangspunten bij de verdere ontwikkeling van plangebied Meerstad

- **Het Woldmeer groeit vooruit op de woongebieden.** Het huidige Woldmeer wordt in oostelijke richting uitgebreid, zodat er een steeds groter, aaneengesloten, wateroppervlak ontstaat.
- **Het groen wordt snel aangelegd.** De groengebieden die zijn getekend in het wensbeeld, kunnen al in een vroeg stadium aangelegd worden. Natuur heeft tijd nodig om tot wasdom te komen.
- **Werken per deelproject.** Bureau Meerstad wil de buurten en wijken van huidig Meerstad eerst helemaal afmaken, voordat er elders gebouwd wordt. Dus niet overal tegelijk werken, maar geconcentreerd.
- **Nieuwe woongebieden sluiten aan op bestaande.** Op deze manier ontstaat er draagvlak voor nieuwe voorzieningen en kunnen nieuwe bewoners gebruik maken van bestaande voorzieningen.
- **De zuidelijke toegangsweg moet er zo snel mogelijk komen.** Deze nieuwe weg vermindert het autoverkeer op de Hoofdweg en vormt een route voor het bouwverkeer. Bij de aanleg van de weg wordt rekening gehouden met de komst van Skaeve Huse.

Op te starten projecten

Op korte termijn wil Bureau Meerstad drie projecten starten.

1. **Het verder graven van het Woldmeer.** Het zand dat hieruit komt, wordt gebruikt voor het bouwrijp maken van de woongebieden.
2. **Het verkennen hoe, waar en wanneer we een nieuwe toegangsroute gaan aanleggen.** De huidige Weendersweg moet verbeterd worden en daarna worden verlengd richting Harkstede. Deze weg kan dan worden ingezet voor het bouwverkeer.
3. **Een begin maken met het aanleggen van de eerste groenzones.** Deze zijn een belangrijk fundament voor een goed woon- en leefklimaat.

PROCEDURES

2022

ZOMER — Agenda voor de Toekomst & Wensbeeld - Plangebied Meerstad

NAJAAR — Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) + Inspraakperiode

In de NRD staat welke effecten van de ontwikkeling van Meerstad op het milieu we gaan onderzoeken, hoe gedetailleerd we dat doen en welke varianten we met elkaar vergelijken.

Van agenda naar **Omgevingsvisie** voor het hele plangebied:
Terugbrengen naar een abstract plan

- Voorontwerp Omgevingsvisie
  - Milieu Effect Rapportage* (MER) procedure*
  - Inspraakperiode

*In het MER worden de milieueffecten onderzocht, bijvoorbeeld effecten op verkeer, ecologie, waterhuishouding en archeologie

2024

- Ontwerp Omgevingsvisie + Inspraaknota
- Ter visielegging Omgevingsvisie
- Vaststelling Omgevingsvisie door gemeenteraad

2025

Meerstad **deelplannen en projecten*** uitwerken in stappen:
Uitwerken naar gedetailleerde plannen

1. Voorontwerp Omgevingsplan
   - Stedenbouwkundig plan per deelgebied
   - MER- beoordeling per deelgebied
2. Inspraakperiode per deelplan
3. Ontwerp omgevingsplan per deelplan + inspraaknota
4. Ter visielegging
5. Vaststelling omgevingsplan door gemeenteraad

CONTINUE DIALOOG MET DIRECT OMWONENDEN EN ANDERE BETROKKENEN

* Eerste planuitwerking start in 2022, maar loopt door tot na 2025. De uitwerking van deelgebieden en-projecten hoeven in de tijd niet gelijk op te lopen, de stappen die gevolgd worden zijn wel gelijk.

Rik van Niejenhuis, wethouder gemeente Groningen:
"Samen maken we betere plannen, dat blijkt ook nu weer. We waarderen het enorm dat er door zoveel inwoners en organisaties intensief is samengewerkt aan deze toekomstagenda. Zij kennen het gebied als geen ander en hebben ons op alle onderdelen scherp gehouden. We realiseren ons dat de toekomstplannen een grote impact hebben op de leefomgeving van de huidige bewoners in het plangebied en dat dat spannend is. Het proces stopt hier dan ook niet. Er ligt nu een goed uitgangspunt om de plannen verder in detail uit te werken. Ook hierbij worden alle partijen opnieuw betrokken".

Erik Drenth, wethouder gemeente Midden-Groningen:
"Deze ontwikkeling biedt vele kansen voor Harkstede en omgeving. We zijn verheugd over de visie die er nu ligt voor dit gebied en blijven graag samenwerken met alle partijen en ook de inwoners van Harkstede Midden-Groningen. Deze visie inspireert ons als gemeente Midden-Groningen om met elkaar na te denken over Harkstede en omgeving".

COLOFON
Meerstad Nieuws is een gedrukte uitgave van Bureau Meerstad en wordt verspreid onder bewoners en omwonenden van Meerstad en andere geïnteresseerden.

Redactie & fotografie: Bureau Meerstad
Tekst: Brouwer Communiceert
Ontwerp & opmaak: Dizain
Druk: Zalsman Groningen

RECYCLED Papier gemaakt van gerecycled materiaal FSC® C017135

Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Meerstad. Deze Meerstad Nieuws krant is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de krant onjuistheden bevatten. Tekeningen, afbeeldingen, 'artist impressions' en kaarten uit deze krant zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend en samengesteld. Aan deze krant kunnen geen rechten worden ontleend.

BUREAU MEERSTAD
Zijlkade 2, 9613 CV GRONINGEN
050 - 599 57 10
info@meerstad.eu