

Aan  
STRAAT  
POSTCODE + WOONPLAATS

**Datum** 18 november 2022

**Onderwerp** Uitgebreide informatie over de ontwikkeling Grunopark/De Wierden, de nieuwe IKC en uitnodiging informatiebijeenkomst woensdag 7 december

Beste direct omwonenden van Grunopark/De Wierden,

Met deze brief willen we u graag meer informatie geven over de gebiedsontwikkeling van Grunopark/De Wierden en daarmee nauw verbonden de centrumvoorziening in dat gebied. Onderdeel van dat gebied wordt de nieuwe school VCOG Meeroevers, oftewel een Integraal Kind Centrum (IKC). Een centrum voor kinderen van nul tot dertien jaar, waar o.a. onderwijs en opvang in zijn samengevoegd. Daarnaast willen we u graag van harte uitnodigen voor een informatiebijeenkomst over deze thema's op woensdagavond 7 december aanstaande in de school in Meeroevers.

#### **Nieuwbouw IKC**

Zoals u waarschijnlijk weet, wordt er al geruime tijd gesproken over de geplande nieuwbouw voor VCOG Meeroevers. De aangewezen plaats voor de nieuwe school is in het gebied Grunopark/De Wierden. Vooruitlopend op de vaststelling van de Agenda voor de Toekomst plangebied Meerstad 2050 door de gemeenteraad van Groningen (16 november 2022) is er nauw samengewerkt door de gemeente Groningen, het schoolbestuur en Bureau Meerstad om forse stappen te zetten en zo snel mogelijk een geschikte locatie in het gebied Grunopark/De Wierden te vinden voor de nieuwbouw van de IKC. Vanwege de noodzaak van een nieuw IKC en het gezondheidscentrum loopt dit proces voor op de totale uitwerking en verdere planvorming van de Agenda voor de Toekomst plangebied Meerstad 2050.

#### **Inrichting centrumvoorziening Grunopark/De Wierden**

De nieuwbouw van het IKC staat niet op zichzelf. Met deze nieuwbouw wordt ook gekeken naar een exacte locatie en invulling voor de totale centrumvoorziening in de wijk (zie hieronder op de tekening de locatie van het boek en het hart). Qua invulling kan - naast de school en kinderopvang - ook gedacht worden aan onder andere een gezondheidscentrum.



### **Woningbouw in Grunopark/De Wierden**

Voor wat betreft de uitwerking van de woningbouw in dit gebied hebben we meer tijd nodig. Hiervoor is een omgevingsvisie vereist met een Milieu Effect Rapportage (MER) voor de volledige Agenda van de Toekomst 2050. Voor het deelgebied Grunopark/De Wierden wordt de omgevingsvisie uitgewerkt in een omgevingsplan. Op grond daarvan kunnen er uiteindelijk woningen worden gebouwd. Uiteraard worden bij de uitwerking van dit omgevingsplan alle direct omwonenden en andere betrokkenen gevraagd om hun inbreng. Hier komen we in een later stadium op terug. Als dit allemaal volgens planning verloopt, kan in Grunopark/De Wierden in 2025 gestart worden met de bouw van de eerste woningen.

### **Wat gebeurt er met de huidige voorzieningen?**

Er rijzen vragen over de voorzieningen die nu in Grunopark en omgeving gevestigd zijn, zoals de waterskibaan, het klimpark, de bomen en Strand Meeroevers. Per functie wordt gekeken of en waar deze functies kunnen blijven en/of er een nieuwe plek voor moet worden gevonden. Het zijn functies die zich al bewezen hebben, dus we onderzoeken op dit moment de (on)mogelijkheden. Daarnaast voeren we op dit moment gesprekken met de huidige ondernemers die er in het gebied gevestigd zijn, zoals het gezondheidscentrum, de waterskibaan en de kinderopvang. Zodra hier meer duidelijkheid over is, laten we u dit uiteraard zo snel mogelijk weten. Houd ook de website toekomstmeerstad.eu in de gaten voor het laatste nieuws over de ontwikkelingen rondom de Agenda voor de Toekomst plangebied Meerstad 2050.

Graag geven wij u ook alvast wat meer informatie over het IKC en het proces dat daarin wordt gevolgd:

### **Programma van Eisen IKC**

Er wordt inmiddels door de gemeente Groningen, het schoolbestuur en Bureau Meerstad gewerkt aan de planvorming voor de nieuwbouw IKC. Zo worden momenteel de eisen en wensen aan het schoolgebouw en de directe omgeving verder vormgegeven en afgestemd op de nieuwe locatie. Architectenbureau De Zwarte Hond is inmiddels gevraagd alle uitgangspunten voor de nieuwbouw van de school en de nabije omgeving uit te werken in *een getekend Programma van Eisen*. Dit getekend Programma van Eisen bestaat onder andere uit een (schematische) tekening en eerste indruk van het totale programma voor het gebouw waar onderwijs en kinderopvang samen worden aangeboden. Er wordt ook gekeken naar de samenstelling en onderlinge samenhang van de totale voorzieningen. Denk hierbij aan het totale terrein met kinderopvang en onderwijs. Maar ook wordt gedacht aan de oriëntatie van het gebouw en de toegang tot het gebouw. Met deze aanpak doen we het anders dan anders. Betrokkenen worden uitgedaagd om met elkaar een schoolgebouw te ontwikkelen dat tot de beste onderwijshuisvesting van Nederland kan worden gerekend.

### **In nauw overleg met alle partijen**

Het getekend Programma van Eisen wordt in nauw overleg opgesteld met verschillende betrokken partijen, zoals een vertegenwoordiging van de huidige school (inclusief ouders/verzorgers) en de inhoudelijk specialisten van de gemeente Groningen en Bureau Meerstad. Onderwerpen van gesprek zijn o.a.:

- Eisen en wensen voor het gebouw van onderwijs en kinderopvang;
- stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten;
- duurzaamheid van het gebouw;
- samenhang met functies in de totale centrumvoorziening;
- de bereikbaarheid van de school;
- de mogelijkheid om de openbare ruimte te gebruiken voor sport, spel en bewegen;
- een veilige verbinding naar de sportvoorzieningen in Engelbert en naar de huidige tijdelijk schoollocatie.



### **Hoe nu verder met de nieuwe school?**

Om de nieuwe school eind 2025 te kunnen opleveren, moet er dit jaar een procedure voor wijziging van het bestemmingsplan worden gestart. Dit wordt gedaan met een zogeheten Wabo projectbesluit. Om het Wabo projectbesluit te kunnen indienen, hebben we het getekende Programma van Eisen nodig. Dit getekende Programma van Eisen is nog geen ontwerp. Het Programma van Eisen is het vertrekpunt voor de nog te selecteren architect en andere ontwerpen voor de nieuwbouw. Parallel aan het opstellen van het getekende Programma van Eisen wordt gestart met de (voor-)selectie van een aantal architecten en ontwerpers. Na de voorselectie wordt aan een beperkt aantal architectenbureaus gevraagd een schetsplan te maken. Op basis van de schetsplannen wordt naar verwachting in het voorjaar van 2023 het architectenbureau gekozen dat het ontwerp verder zal gaan uitwerken. Medio 2024 moet het ontwerp dan klaar zijn en kan er een aannemer geselecteerd worden voor de realisatie van het gebouw. Daarna kan (wanneer het bestemmingsplan- en vergunningenprocedures voorspoedig verlopen) gestart worden met de bouw en kan de IKC eind 2025 in gebruik worden genomen.

### **Graag nodigen wij u uit**

Op woensdagavond 7 december nodigen we u graag uit in school Meeroevers en vertellen we u meer over alle plannen. Goed om te weten is dat de ouders/verzorgers van de huidige school ook worden uitgenodigd.

### **Twee tijdstippen; laat ons weten naar welke tijd uw voorkeur uit gaat**

Om iedereen de gelegenheid te geven van de plannen kennis te nemen, organiseren we woensdagavond 7 december twee bijeenkomsten. In beide bijeenkomsten wordt dezelfde informatie gegeven. U kunt kiezen uit de volgende tijdstippen:

Tijdstip 1	18.30 - 20.00 uur
Tijdstip 2	20.30 - 22.00 uur

Wilt u deze avond aanwezig zijn, dan kunt u zich opgeven door uiterlijk dinsdag 6 december 2022 een e-mail te sturen naar [m.balkema@vcog.nl](mailto:m.balkema@vcog.nl) o.v.v. informatiebijeenkomst 7 december. Vermeld in uw e-mail naar welk tijdstip uw voorkeur uit gaat en met hoeveel mensen u aanwezig bent (max. 2 personen). Helaas hebben we een beperkt aantal plekken. Mochten jullie niet aanwezig kunnen zijn, dan kunnen jullie vanaf donderdag 8 december alle informatie online vinden op [toekomstmeerstad.eu](http://toekomstmeerstad.eu)

We realiseren ons dat we met deze brief veel informatie in een keer geven. Op woensdagavond 7 december is er voldoende ruimte en gelegenheid om uw vragen te stellen. Maar heeft u op dit moment al een dringende vraag of opmerking, laat het ons dan gerust weten via e-mail [info@meerstad.eu](mailto:info@meerstad.eu). Wij komen dan zo snel mogelijk op uw vraag terug.

Wij hopen u te mogen begroeten op woensdagavond 7 december aanstaande.

Met vriendelijke groet,  
Namens de GEM Meerstad CV, Gemeente Groningen, VCOG, Samenwerkingschool Meeroevers

Voor deze: