

An aerial sketch-style illustration of a water management area, likely the Eemskanaalzone. The drawing shows a complex network of waterways, including a large central lake and several smaller ponds and channels. The land is divided into various plots, some colored in shades of green and yellow, suggesting different types of vegetation or land use. A railway line is visible in the upper left corner. The overall style is a detailed line drawing with selective color washes.

meerstad

VAN HARTE WELKOM

Vervolg ontwikkeling Eemskanaalzone

12 juli 2023



Agenda

Welkom

19.30 uur

Agenda voor de Toekomst

- Terugblik op de totstandkoming
- Waar staan we nu

Vervolg

- Hoe ziet het proces er uit

In gesprek

21.00 uur

Meerstad



Wensbeeld Meerstad

Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospereelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

Water

- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R



De 'Meerlanden'

Gespreksonderwerpen
Landschapstafel 19/03/23

1. Invulling en betekenis groene verbinding langs Eemskanaal
2. Groene verbinding met Eemskanaal en Driebondsbos
3. Molensloot natuur en recreatie
4. Middelberterplas onderdeel van NNN
5. Karakter bossen 'Meerdorpen' / Toukomst
6. Transitie vd landbouw
7. Invulling en betekenis bufferzones
8. Natuurontwikkeling en recreatie Broeklanden





Wensbeeld ingezoomd





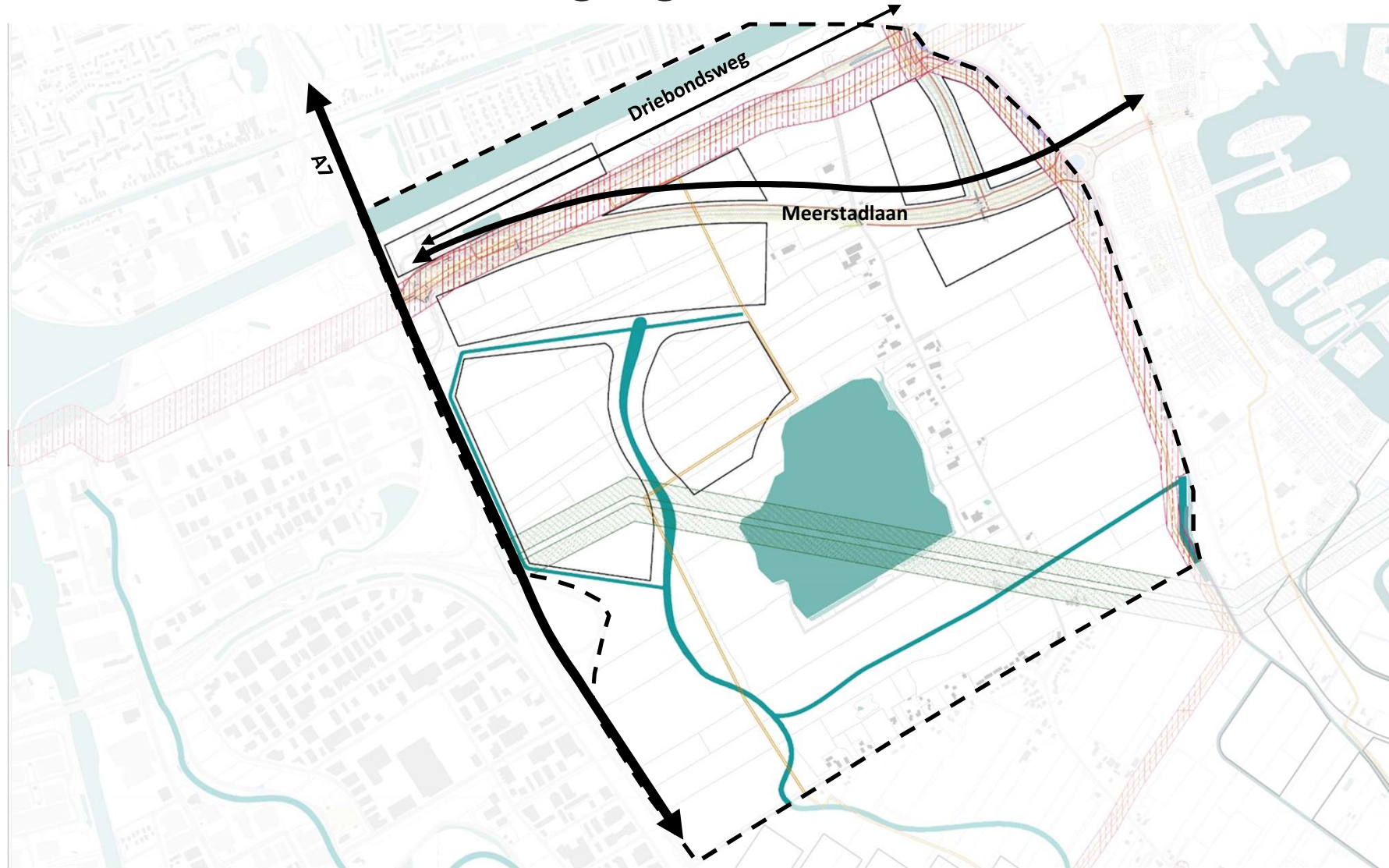
Eemskanaal in relatie tot de stad



Laatste ontwikkelingen




Technische uitdagingen





A7 30/35.000 auto x dag

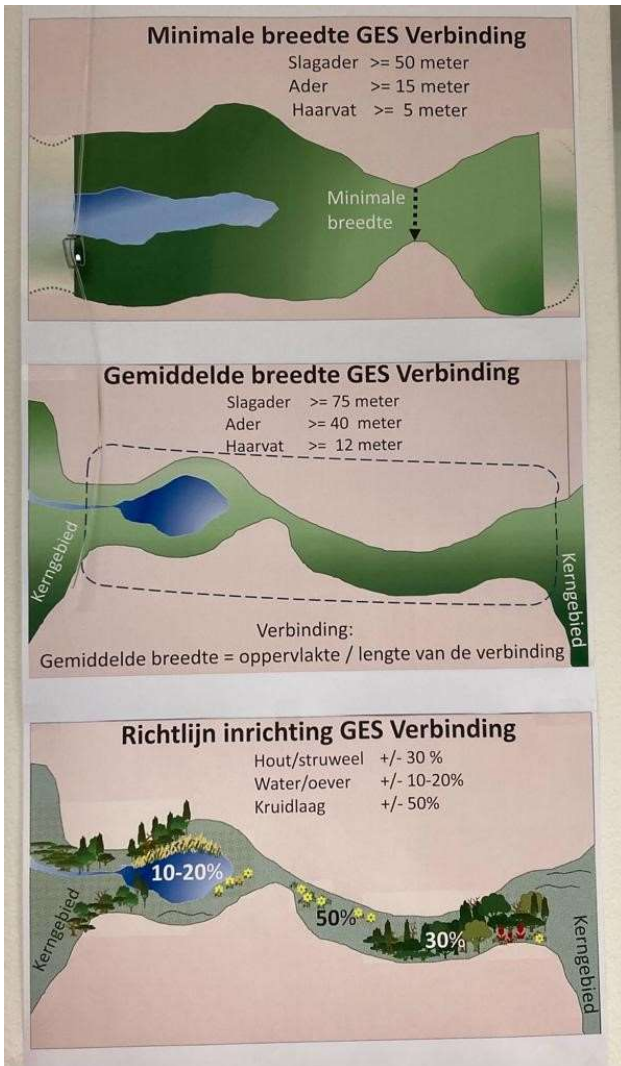
Meerstadlaan 15/20.000 auto x dag

Kabels

 Calamiteitenzone
ondergrondse leiding

 Veiligheidszone
ondergrondse leiding

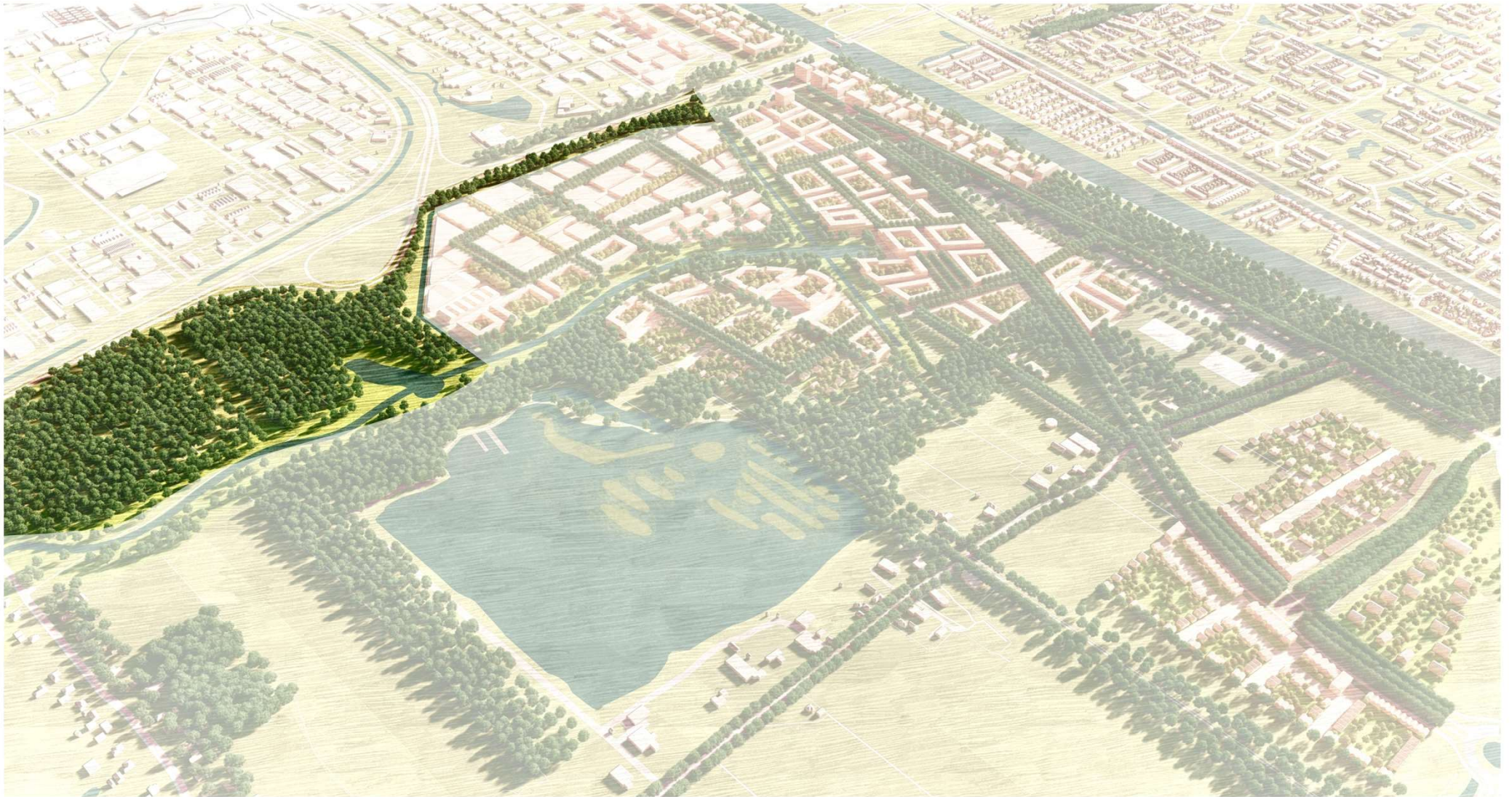
 Veiligheidszone
hoogspanning 110kV

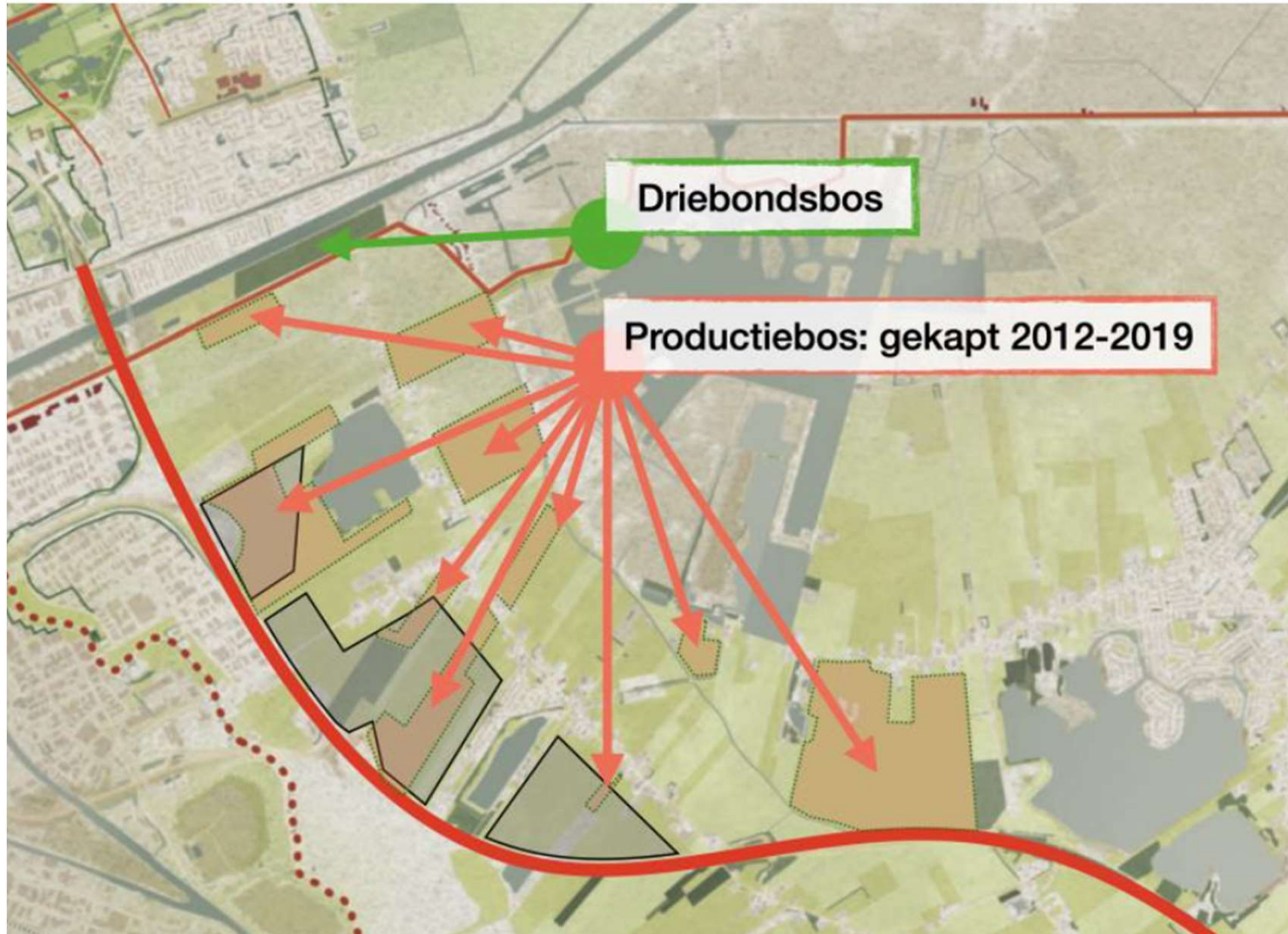




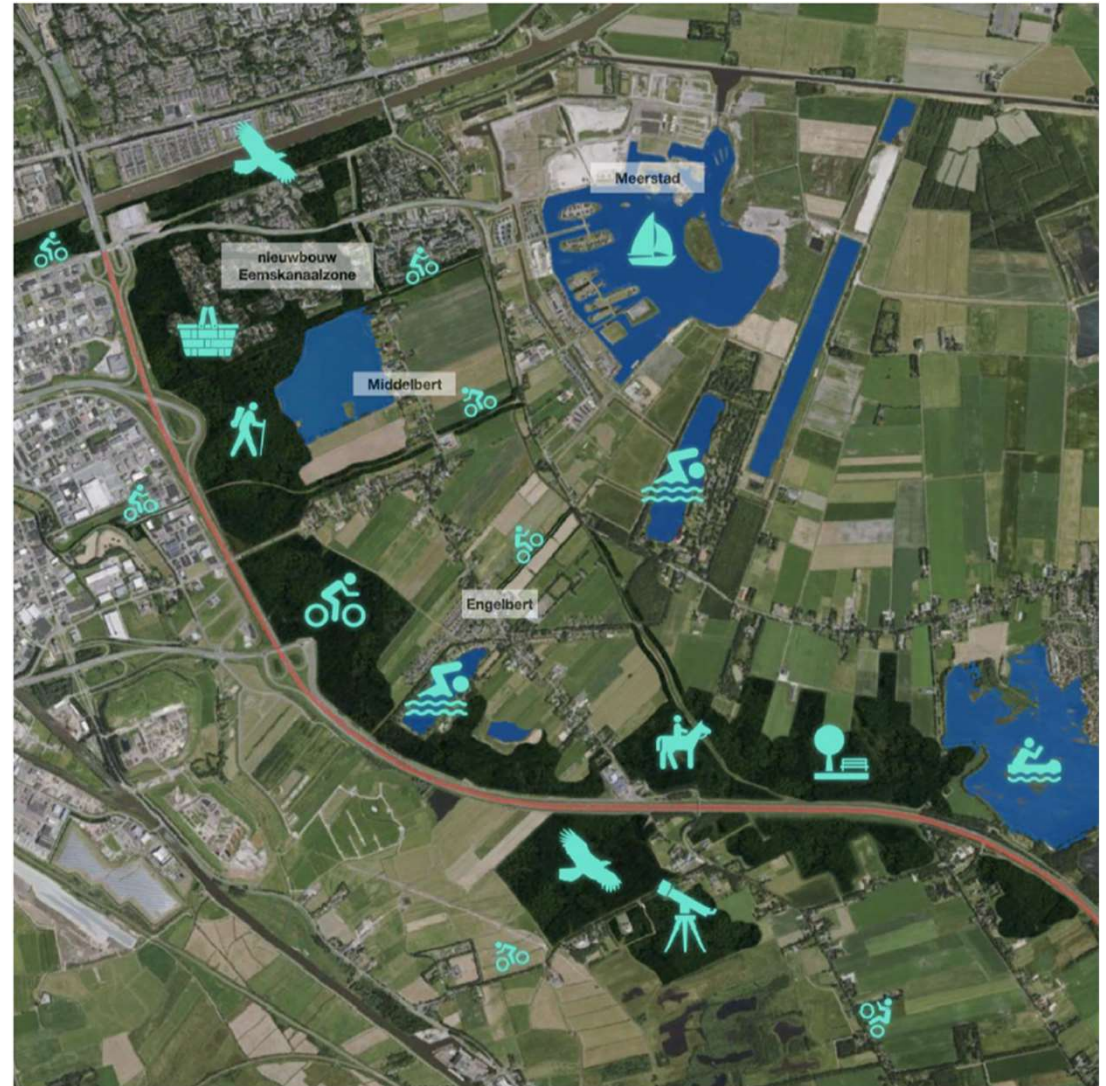
Stadsnatuur en Ecologie







- Mountainbikeroute
- Paardrijden
- Centrum voor natuureducatie
- Coöperatieve boerderij
- Combinaties van trimparcours, kabouterpad, blotevoetenpad, speelplek, waterpartijen, etc.
- Het loslaten van de agrarische functie laat verhoging van de waterstanden toe. De deels natte natuur zal goed zijn voor recreatie, vogels en natuur, maar ook gunstige gevolgen hebben voor de waterhuishouding rondom de (zeer laaggelegen) MEER-dorpen.



meerstad Bos



meerstad Landschap



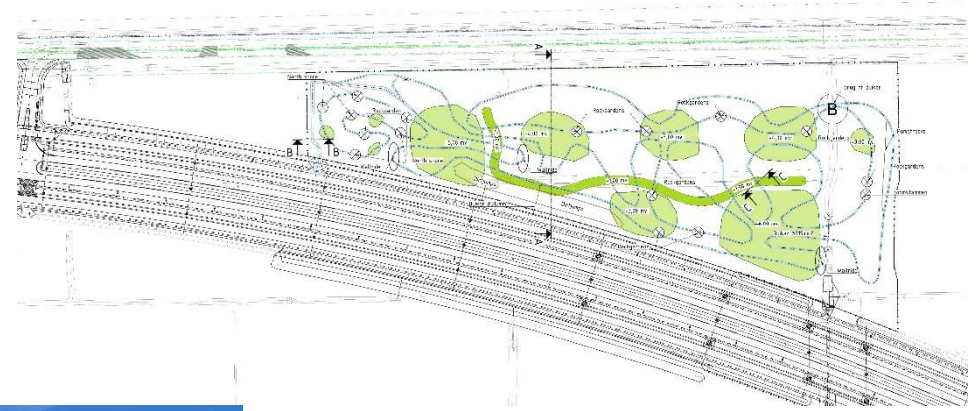
meerstad Meerstadlaan



meerstad Meerstadlaan



meerstad Skillspark



meerstad Sportpark

Een lineair sportpark van minimaal 10,5 ha. met onder andere:

- Hockey
- Tennis
- Mountainbiketrail
- Skatepark
- Hardlopen
- ?



meerstad Voorzieningencentrum

Centraal in de ontwikkeling in de tweede lijn van de Meerstadlaan.

- Bibliotheek
- Horeca
- Winkels
- Gezondheidscentrum
- Supermarkt
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs





Voorzieningencentrum



meerstad Woonmilieus



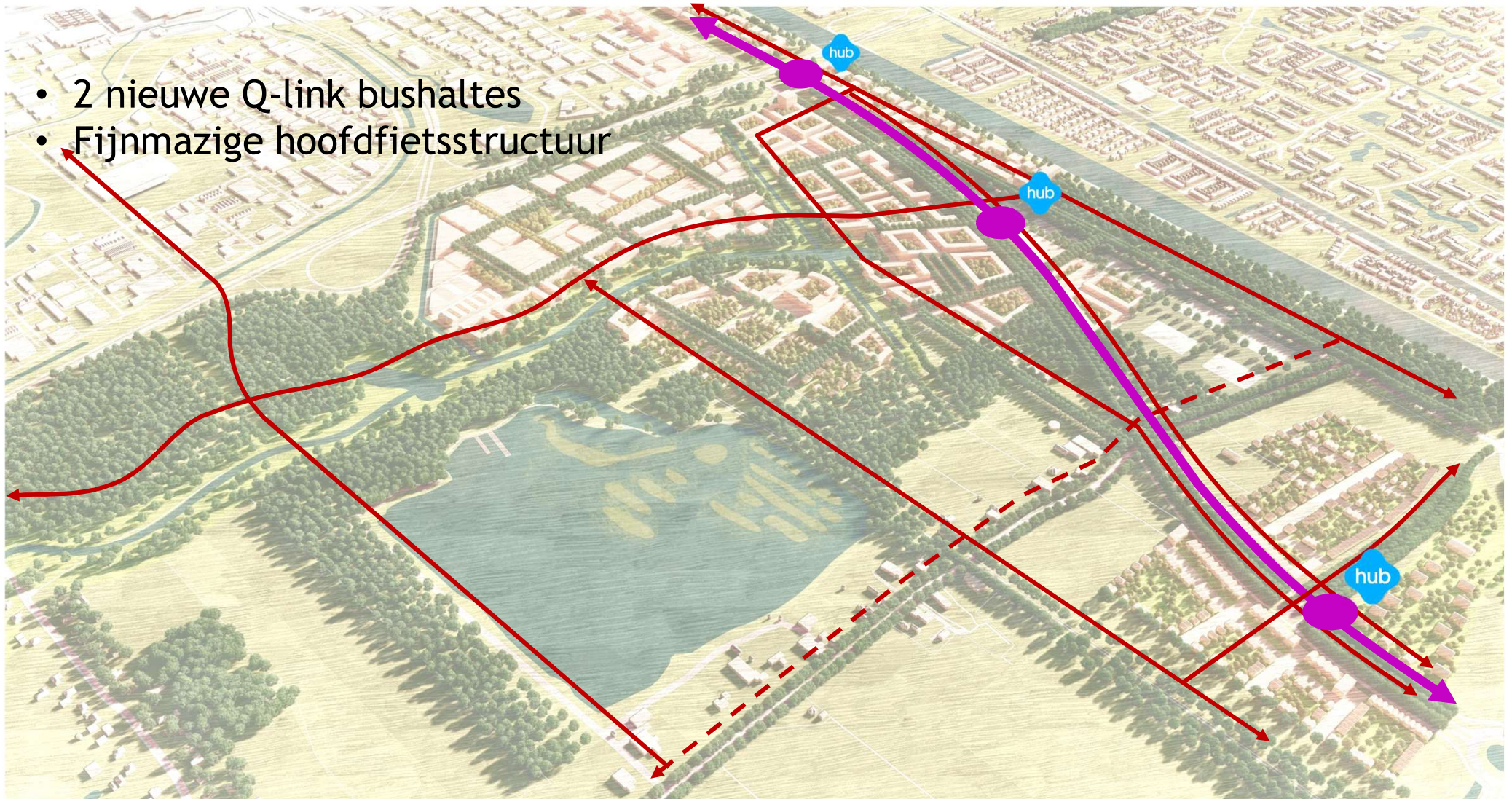
Verwachte fasering voor de ontwikkeling





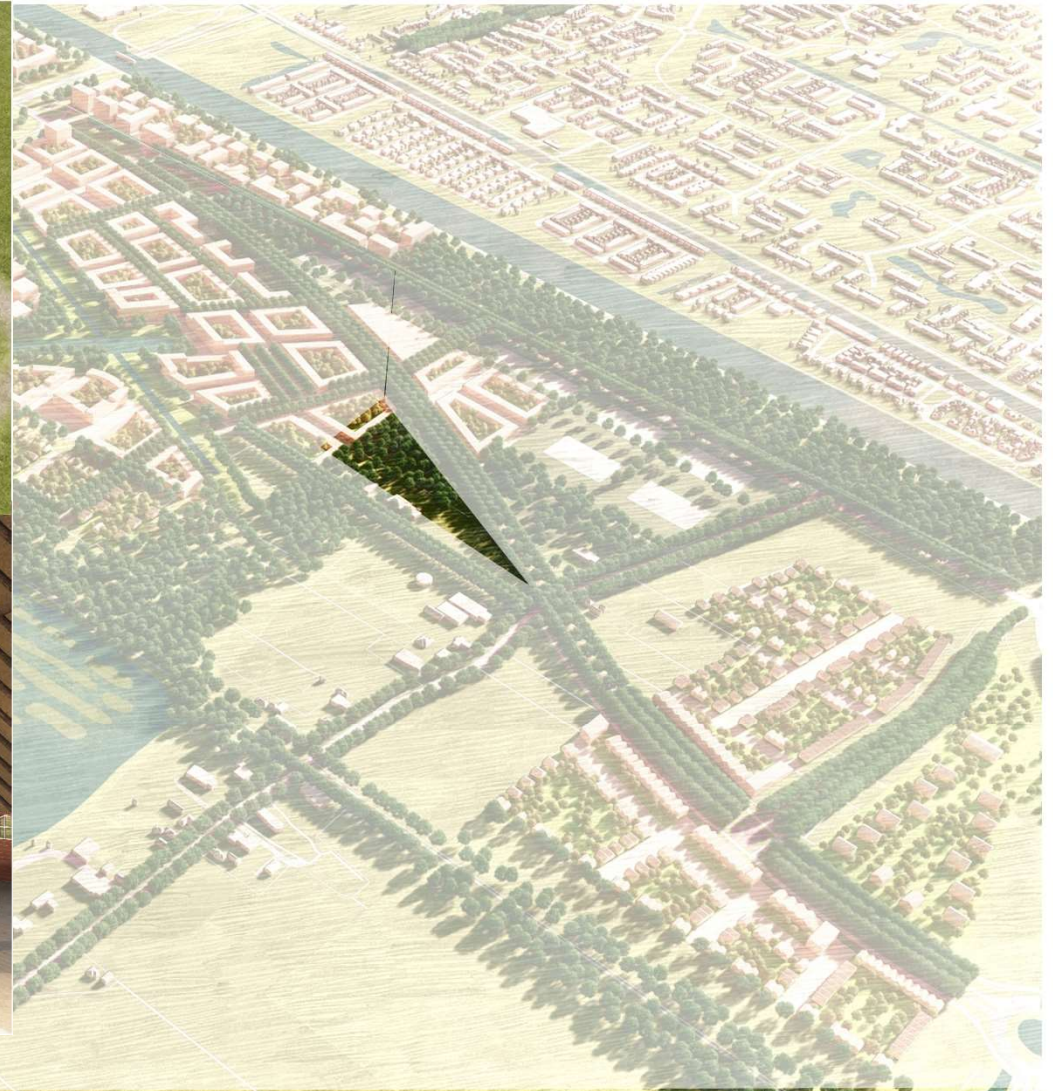
Fietsen en OV

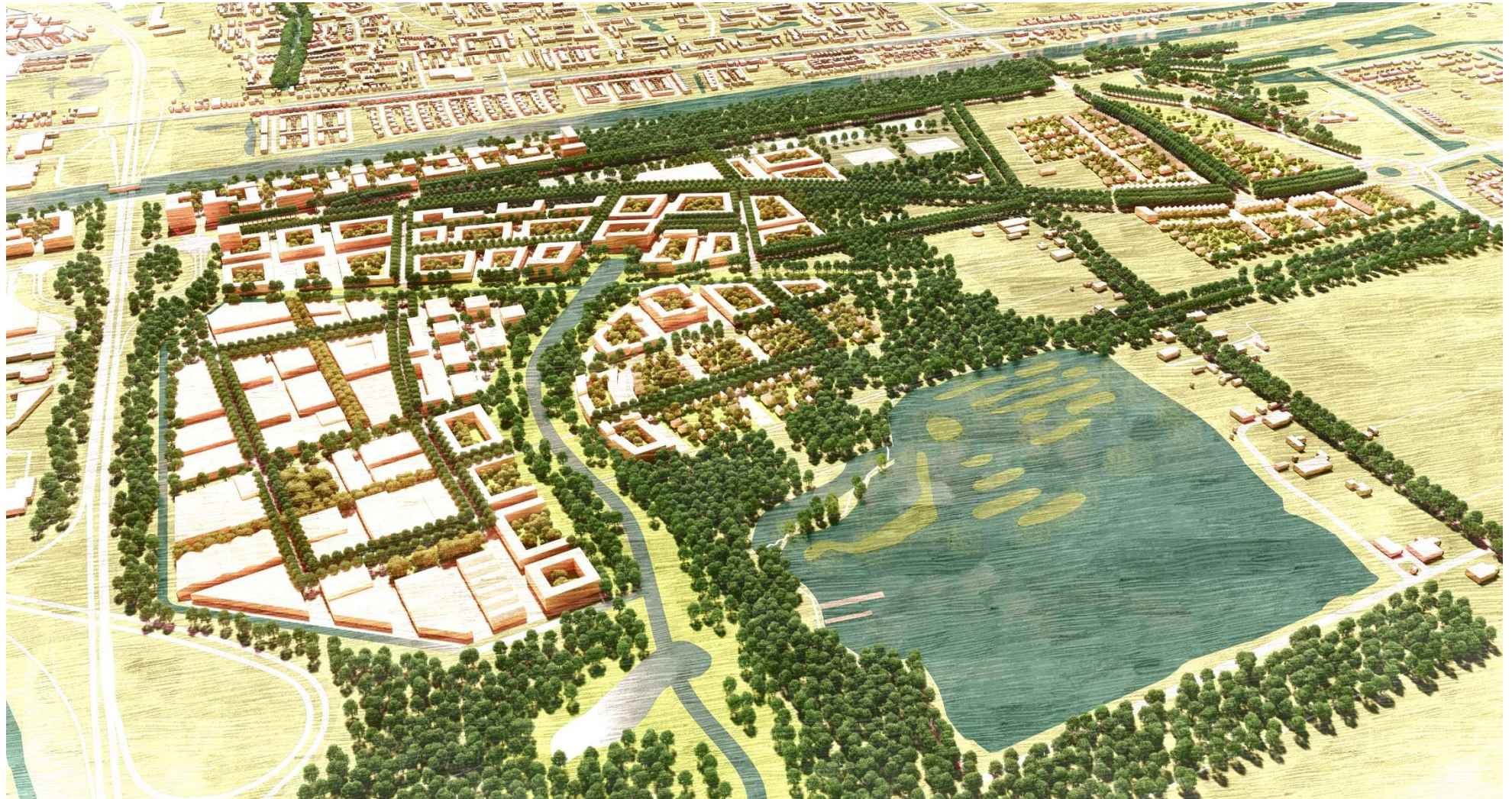
- 2 nieuwe Q-link bushaltes
- Fijnmazige hoofdfietsstructuur





Boerderij Middelberterweg 6









Vervolg



Vervolg | Planologie

- **Opdracht gemeenteraad (1)**
- **Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)**
Ter inzage tot en met 2-8-2023
Diverse scenario's
- **Milieueffectrapportage**
Effect plannen op mensen, dieren en planten in beeld brengen
Advies aan het college (en gemeenteraad)
- **Omgevingswet per 1-1-2024**
Van bestemmingsplan naar...
Per deelgebied of project welke procedure geschikt is
Complexiteit is de koppeling met het Woldmeer



Vervolg | Tekenen & Rekenen

- **Opdracht gemeenteraad (2)**
- **Wat kan op basis van de Agenda voor de Toekomst?**
 - Nu met elkaar plannen uitwerken
 - Faseren, focus op eerste 10 jaar (2025-2036)
 - Prioriteit bij Eemskanaalzone en omgeving Grunoplas
- **Najaar naar de gemeenteraad**
 - Met drie scenario's



Vervolg | Naar realisatie

- **Starten met de bouw in 2025**
- **Stedenbouwkundig plannen**
 - Eemskanaalzone
 - Grunoplas en omgeving
- **Veel processen tegelijk**

An aerial sketch of a coastal town, likely a harbor area, featuring a large body of water, numerous small boats, and a network of roads and buildings. The surrounding landscape is depicted with green fields and a winding river or canal. The sketch is rendered in a hand-drawn style with fine lines and light color washes.

meerstad

BEDANKT VOOR UW KOMST
WEL THUIS