



KORT VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST 12 JULI 2023

samen maken we betere plannen voor het gebied langs het Eemskanaal

In het plangebied Meerstad gaan we langs het Eemskanaal een stoer en duurzaam woongebied ontwikkelen. Dat komt tussen het Eemskanaal, de oostelijke ringweg, Meerstad en de Olgerweg. Hier willen we woningen voor iedereen, allerlei voorzieningen en veel groen realiseren. Hoe dat gebied eruit gaat zien? Dat plan maken we graag samen met omwonenden. De eerste bijeenkomst was op woensdag 12 juli en in het najaar organiseren we daarvoor nog een aantal sessies. Het doel is om in 2025 te kunnen starten met de bouw van de eerste woningen.

Zo'n 40 omwonenden waren aanwezig in het kerkje van Middelbert. We praatten hen bij over de ontwikkelingen in het gebied en bespraken onze eerste gedachten/stappen. De Agenda voor de Toekomst Meerstad + Wensbeeld is de basis voor het vervolg.

Op de pagina [Naslag](#) vindt u de presentatie die we op deze avond hebben gebruikt. Hoofdhema's in de presentatie waren de totstandkoming van het Wensbeeld, de daarna ondernomen stappen en het vervolgproces. Tijdens de presentatie deelden de aanwezigen hun reacties, suggesties en gedachten. Na de presentatie is in kleinere groepjes doorgepraat. Er zijn veel vragen gesteld.

Bewoners vragen met name aandacht voor:

Verkeer

- De Meerstadlaan en de voorgestelde afsluiting van het laatste deel van de Driebondsweg (tussen Middelberterweg en Borgweg): wat doet dat met het auto-, fiets- en sluihverkeer? Hoe kom je straks vanuit Middelbert in Lewenborg met de auto?
Reactie: Als je met de auto vanaf de Middelberterweg via de Driebondsweg richting P+R rijdt, neem je op de rotonde de Meerstadlaan richting Meerstad. Bij de Borgweg sla je linksaf en vervolgens rechtdoor richting Lewenborg.
Het stuk weg wordt niet direct verwijderd, maar eerst alleen afgesloten.
- Hoe kom je vanaf de Meerstadlaan de nieuwe wijk in? Waar kun je afslaan, gaat dat met rotondes of verkeerslichten, waar stopt de bus, hoe maken we het veilig?
Reactie: Er is een aantal opties in beeld gebracht. Deze worden nu met verkeersdeskundigen besproken en onderzocht. De aansluitingen worden verwerkt in het op te stellen stedenbouwkundige plan.

Natuur

- Waar ligt de prioriteit: bij aantallen woningen of bij de natuur?
Reactie: We streven ernaar om binnen de kaders van het gebied zoals ze in het Wensbeeld staan, woningen en daarbij passende voorzieningen te realiseren. Uit nadere studie moet blijken hoeveel woningen en voorzieningen binnen de woongebieden gerealiseerd kunnen worden.
De stevige groenstructuren willen we met elkaar verbinden.
- Wanneer worden de bomen langs de Meerstadlaan en op andere plekken geplant?
Reactie: Het aanplanten van bomen langs de Meerstadlaan willen we tijdens het volgende plantseizoen uitvoeren. Daarnaast is het ons streven om groen zo snel

mogelijk in te planten zodat het jonge groen alvast kan gaan groeien in de rest van het gebied. Bij voorkeur voordat gestart wordt met de bouw.

- **Opmerking:** op de schets staan bouwblokken getekend op de plek waar nu het rietland is tussen het Driebondsbos en de P+R. Er is in de gemeenteraad een motie aangenomen dat dit behouden blijft als natuurgebied en dat staat ook in het coalitieakkoord.
Reactie: Op het slibdepot langs het Eemskanaal staat bebouwing ingetekend in combinatie met groen. De getoonde tekeningen zijn gebruikt voor een rekenmodel om te onderzoeken of woningen, voorzieningen en groen ingepast kunnen worden en hebben dan ook geen stedenbouwkundig karakter.

Suggesties

Ook kwamen tijdens de avond veel suggesties naar voren. De belangrijkste hebben we hieronder voor u weergegeven.

- Maak een multifunctioneel centrum op een locatie in Meerstad.
- Maak een school in het nieuwe gebied met een brede maatschappelijke functie, een school waarin verschillende functies worden gecombineerd.
- Naamsuggesties voor het gebied: Middelstad, Groenenborg
- Laat omwonenden meedenken en meepraten.
- Zet ook het menselijke aspect (wie komen waar straks te wonen) en de leefbaarheid op de agenda voor de werksessies.
- Geef in het gebied ook ruimte voor circulair bouwen, duurzame woningen en tiny houses.
- Eerder gemaakte opmerkingen over groen en het vrijhouden van het lint zien we terug op de eerste tekeningen. Fijn.
- Laat op tekeningen en kaarten ook het hoogspanningstracé zien.

Veel dank aan iedereen die aanwezig was!

Met alle input die we hebben gekregen gaan we aan de slag. In het najaar houden we een aantal werksessies om daar samen met de direct omwonenden en belangenverenigingen verder te werken aan de principes van het stedenbouwkundige plan. Uiteindelijk maken we zo een totaalplan voor dit hele gebied.