



AGENDA VOOR DE TOEKOMST

Algemene Ledenvergadering MEER-dorpen

WOENSDAG 13 september 2023

Bureau Meerstad, Jornand Veldman



1 Verleden

- Masterplan 2005 + uitgangspunten (rood betaalt groen)



2 Heden

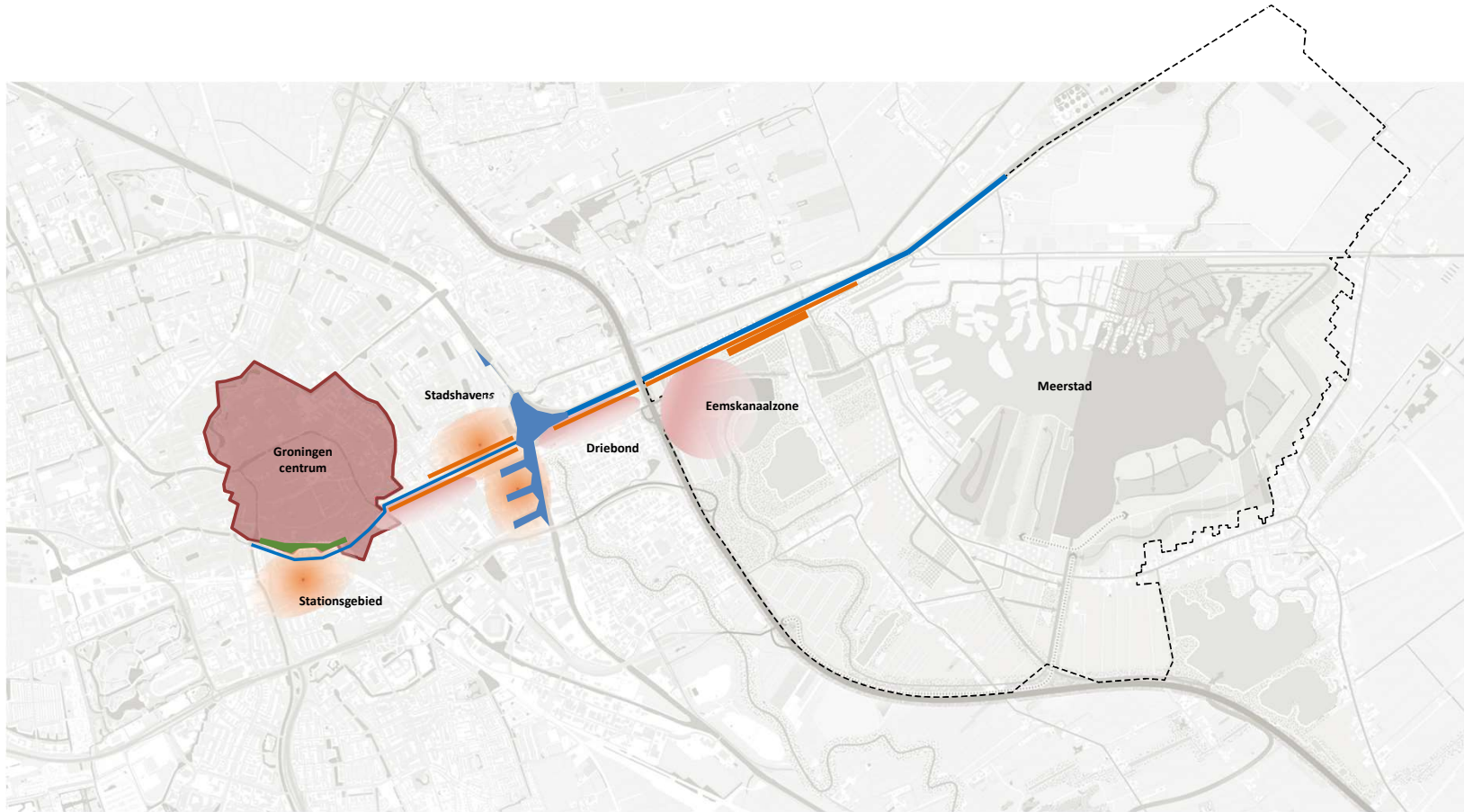
- Nieuw wensbeeld
- Meerstad groeit: meer vraagstukken



3 Toekomst

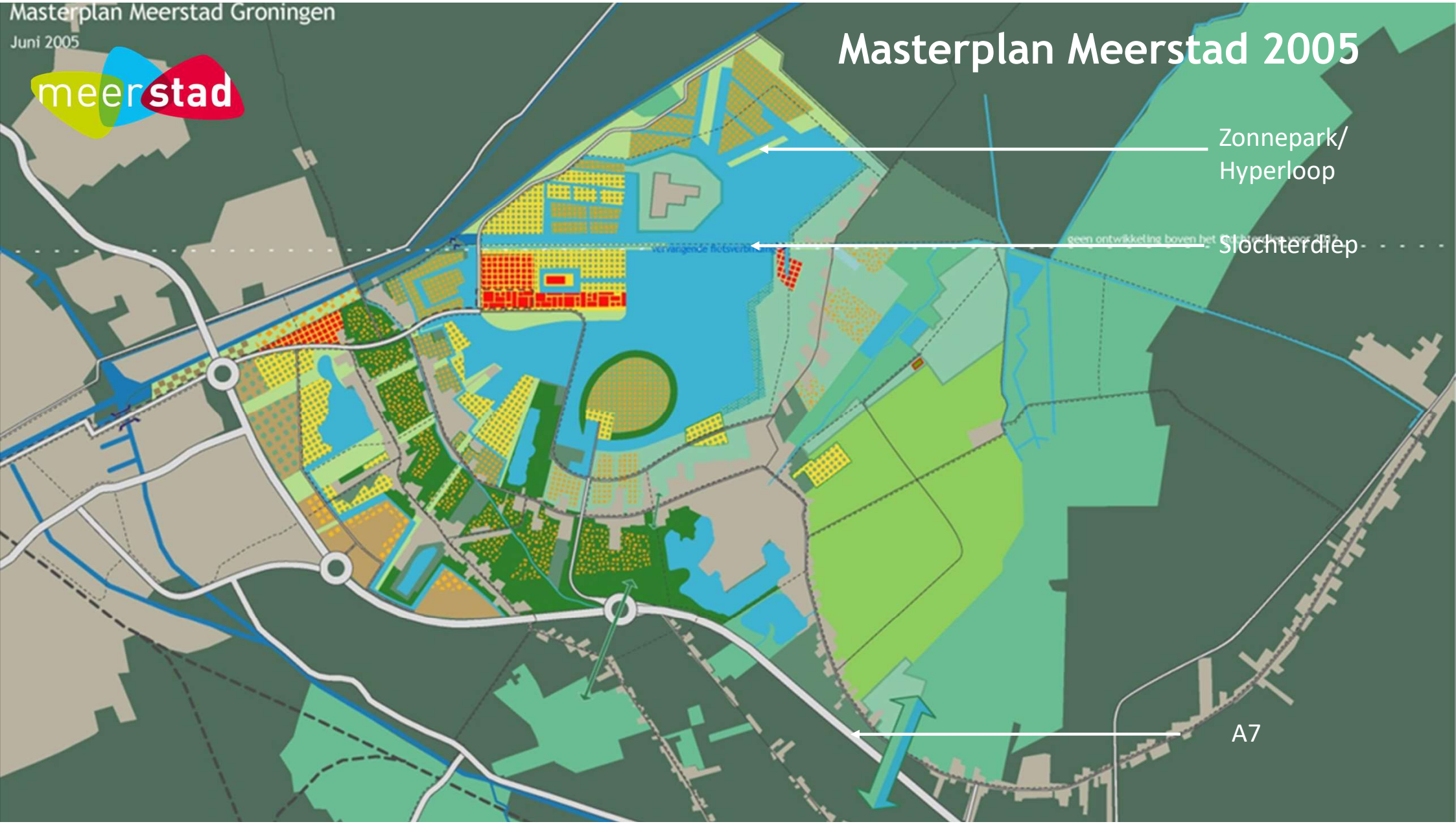
- Bewonersbijeenkomsten
- Planologie uitwerken
- Fasering en programmering uitwerken
- Financiën verder uitwerken naar sluitende grondexploitatie

Maar vooral: **samen verder**





Masterplan Meerstad 2005



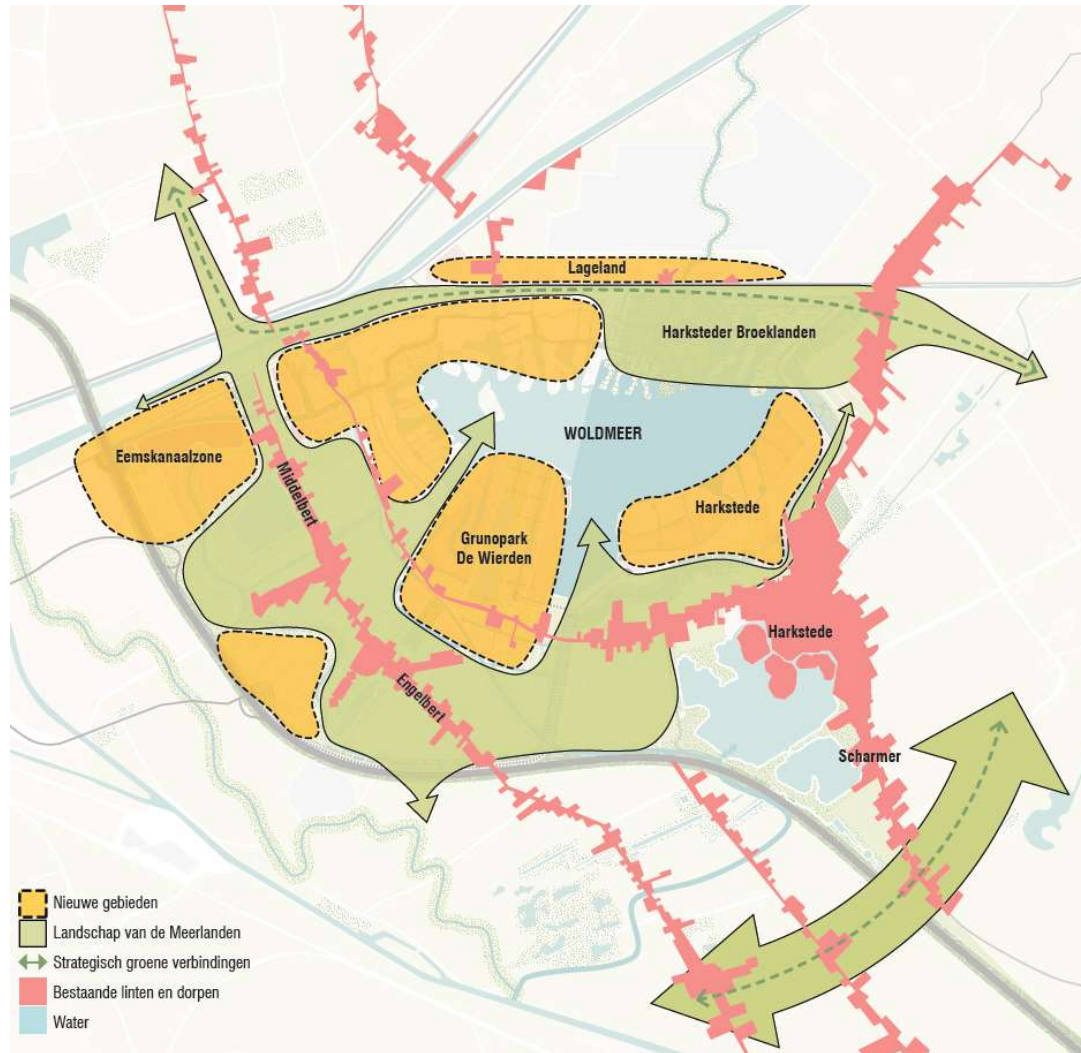
Zonnepark/
Hyperloop

Slochterdiep

A7



Te gast in het landschap



Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

Bebouwing

- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

Water

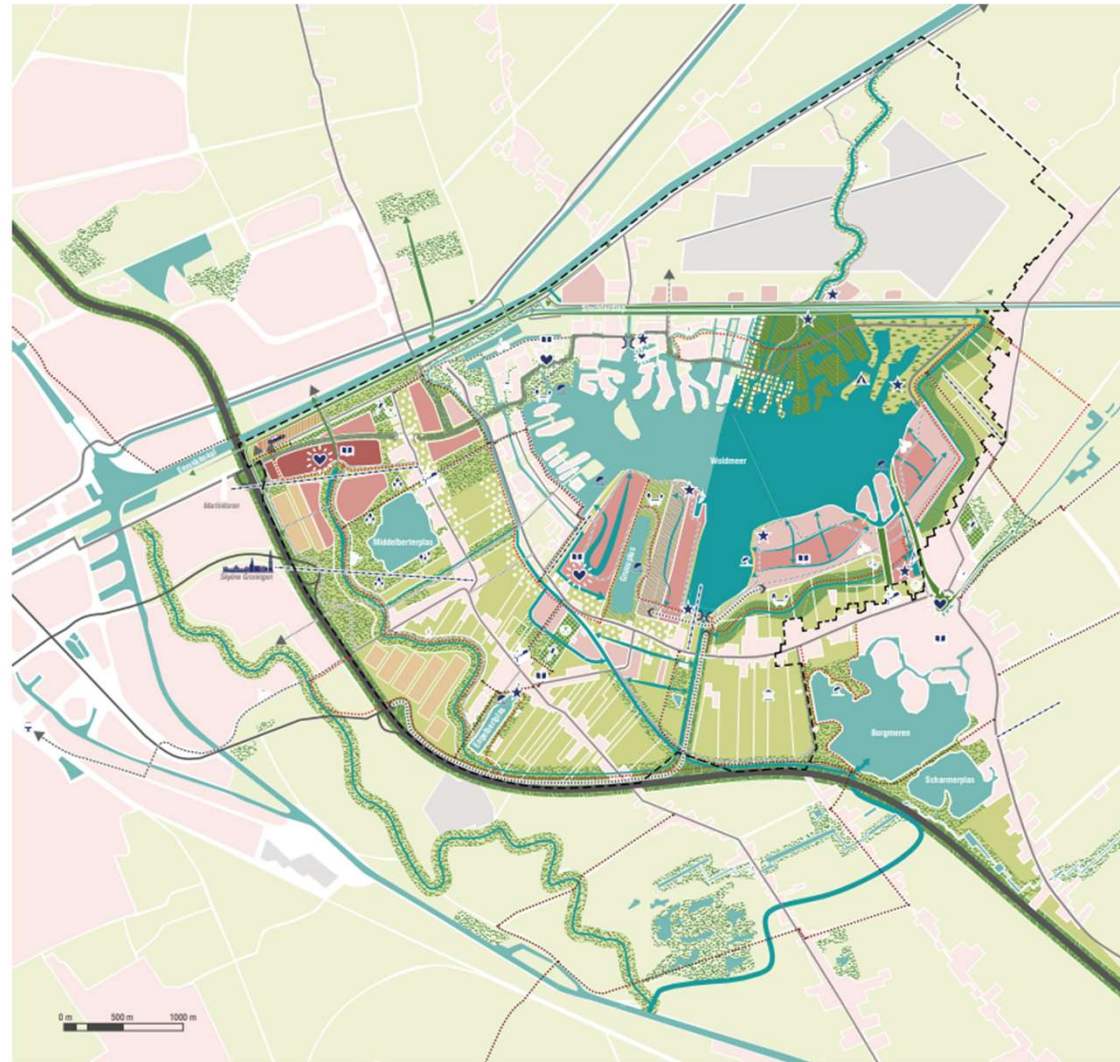
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Centrumvoorzieningen | Jongerenvoorzieningen |
| School | Cultuur/Evenementen |
| Kerk / Cultuurhuis | Park |
| Cultuurhistorisch punt | Verblifruimte aan het meer |
| Sport en spel | Natuurcamping |
| Bestemming | |

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





Coalitieakkoord

Spoor 1 - Bestaanszekerheid

- Betaalbare woningen
- Bijdrage aan 2.500 extra sociale huurwoningen

Spoor 2 - Groningen groeit groen en eerlijk

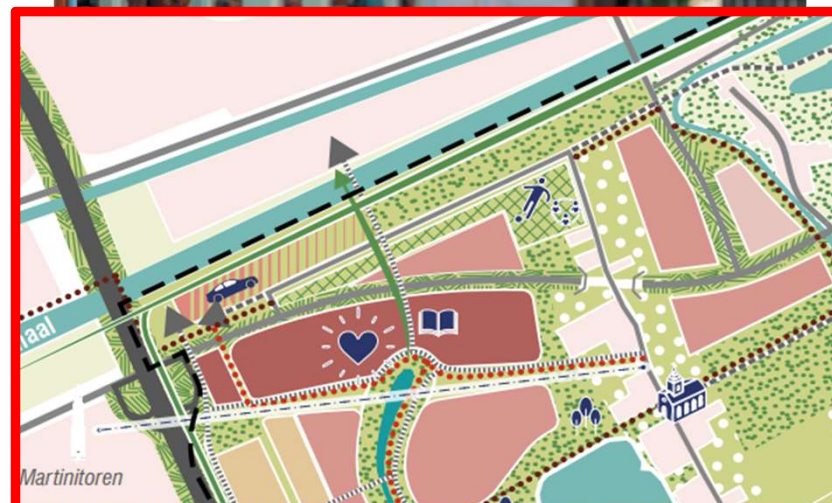
- Herbezinning relatie natuur + dieren
- Update GES
- Duurzaam

Spoor 3 - Gelijke kansen

- Ontmoetingsplekken, sport, inclusiviteit

Spoor 4 - Samen maken we Groningen

- Verbeteren band inwoners en overheid
- Zeggenschap inwoners



In lijn brengen met coalitieakkoord





Meerstad groeit, wordt onderdeel van

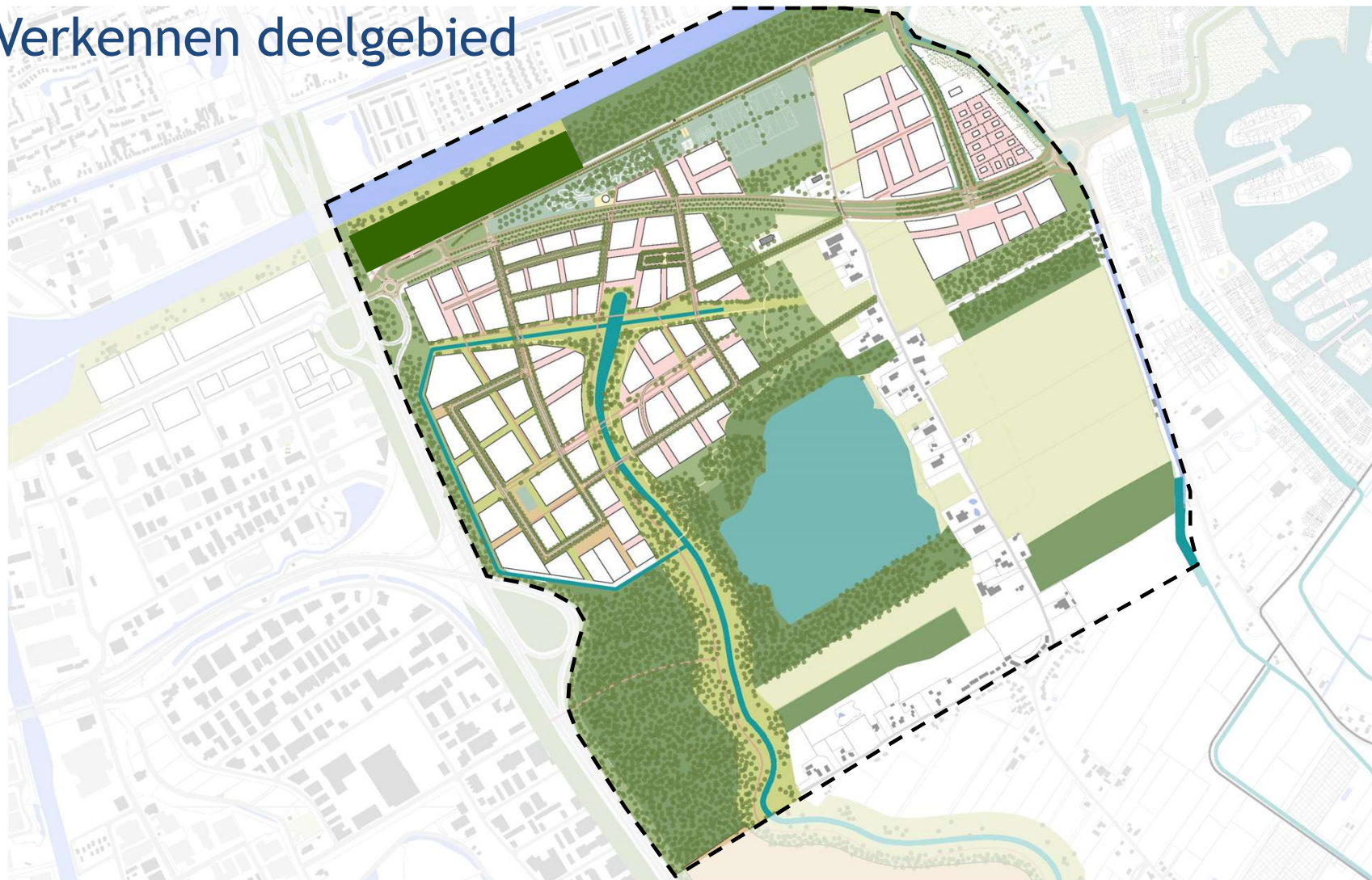


Bij ontwerp rekening houden met (sociale) veiligheid

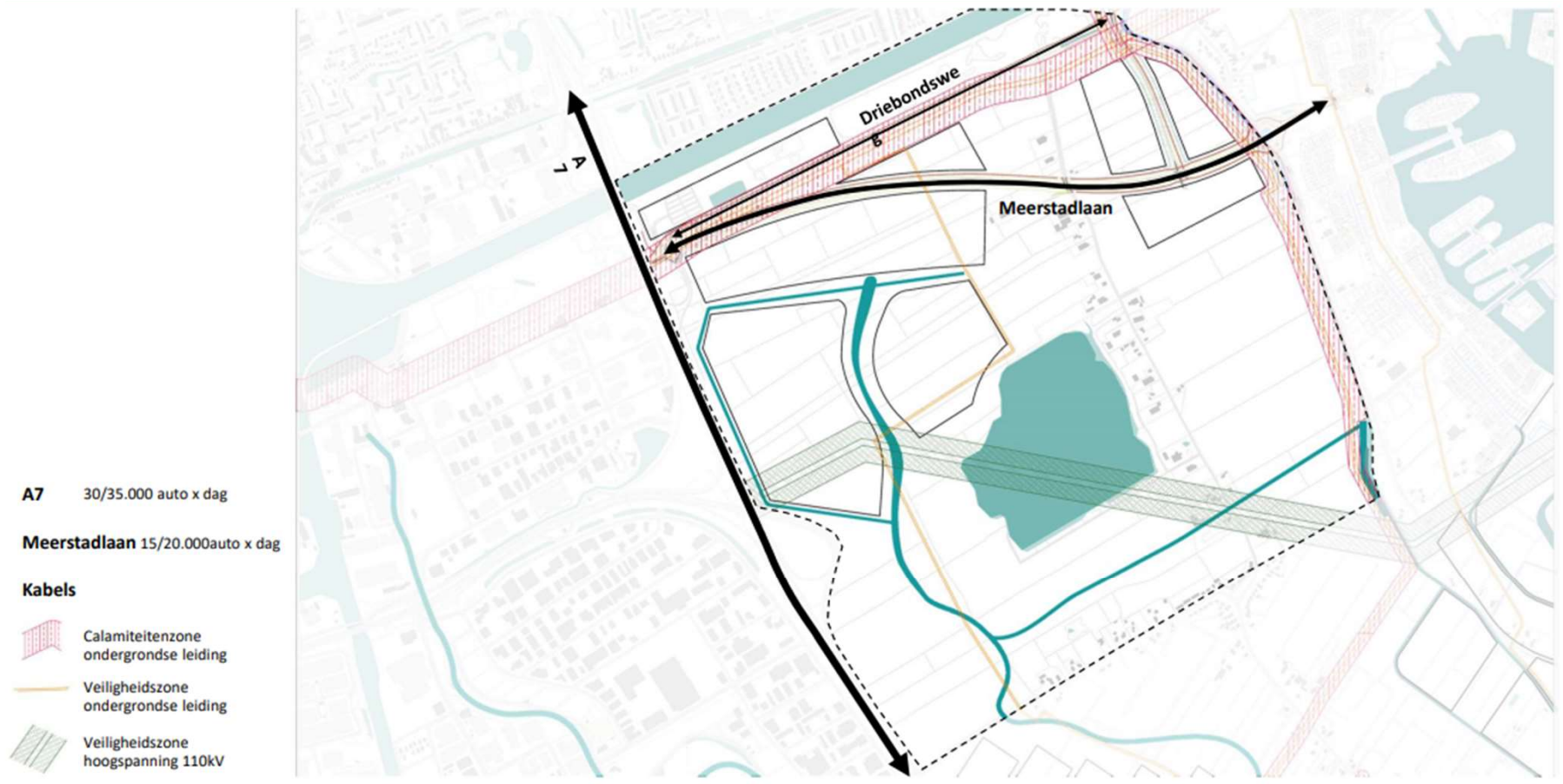




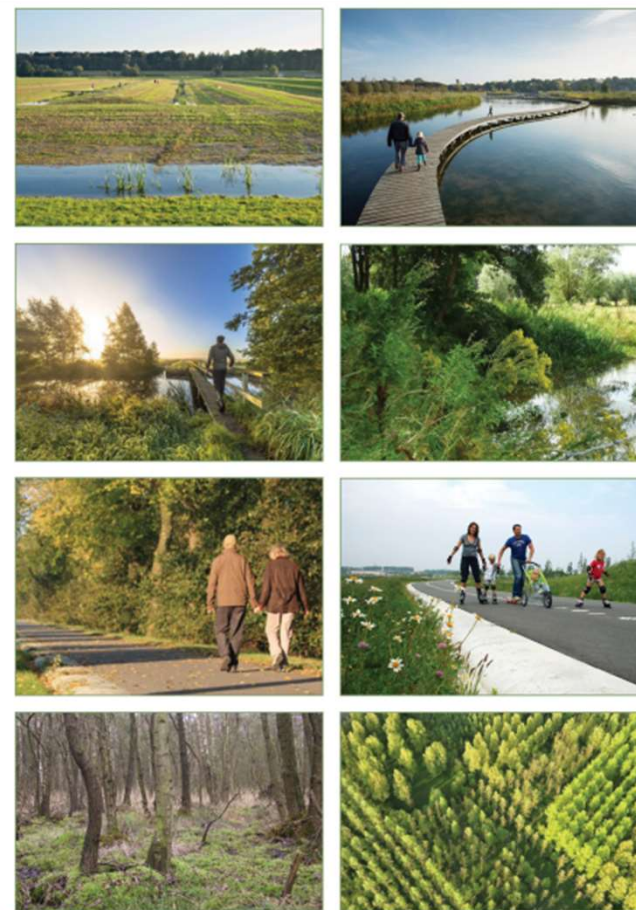
Verkennen deelgebied



Technische uitdagingen

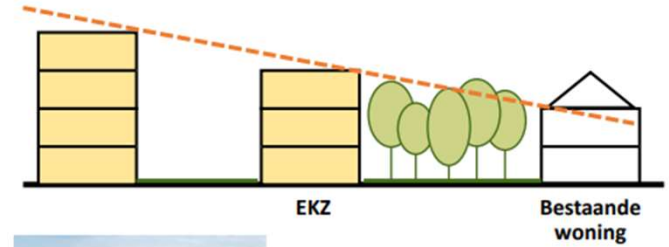


De Meerlanden



Wonen, naar een ongedeelde stad

Relationship with existing



Mobiliteit - binnenste verkeersring

- Verkeersmodel
- Oversteken
- Scenario's wonen
- Veiligheid



↔ Kruispunt - Gepland

↔ Kruispunt - Voorstel



Parkeren

A: **Geen**

B: **31**

C1: **403**

C2: 648

C3: **361**

C4: **216**

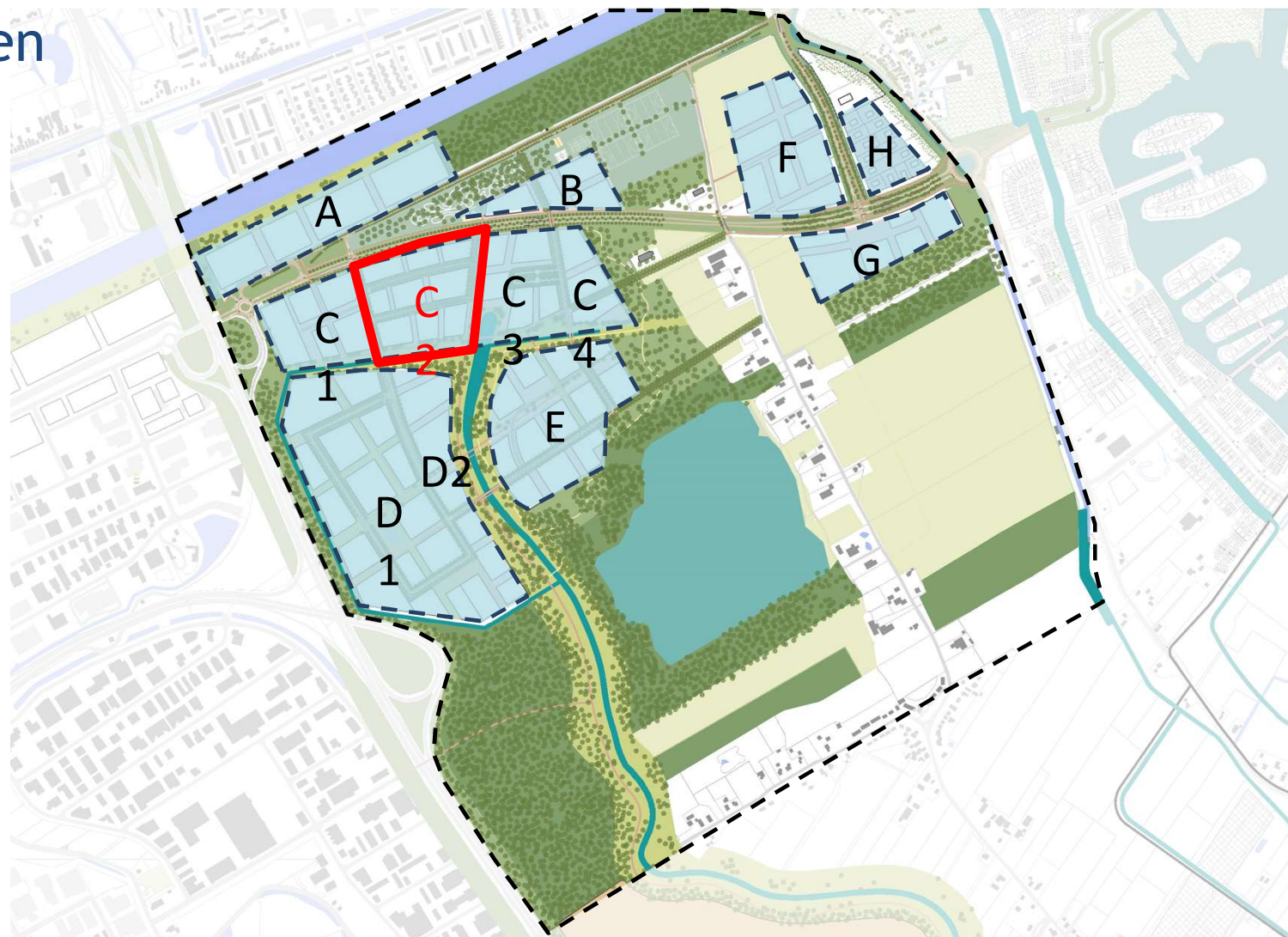
D1: **746**

F: **440**

G: **312**

H: **108**

Concept – principe toetsen

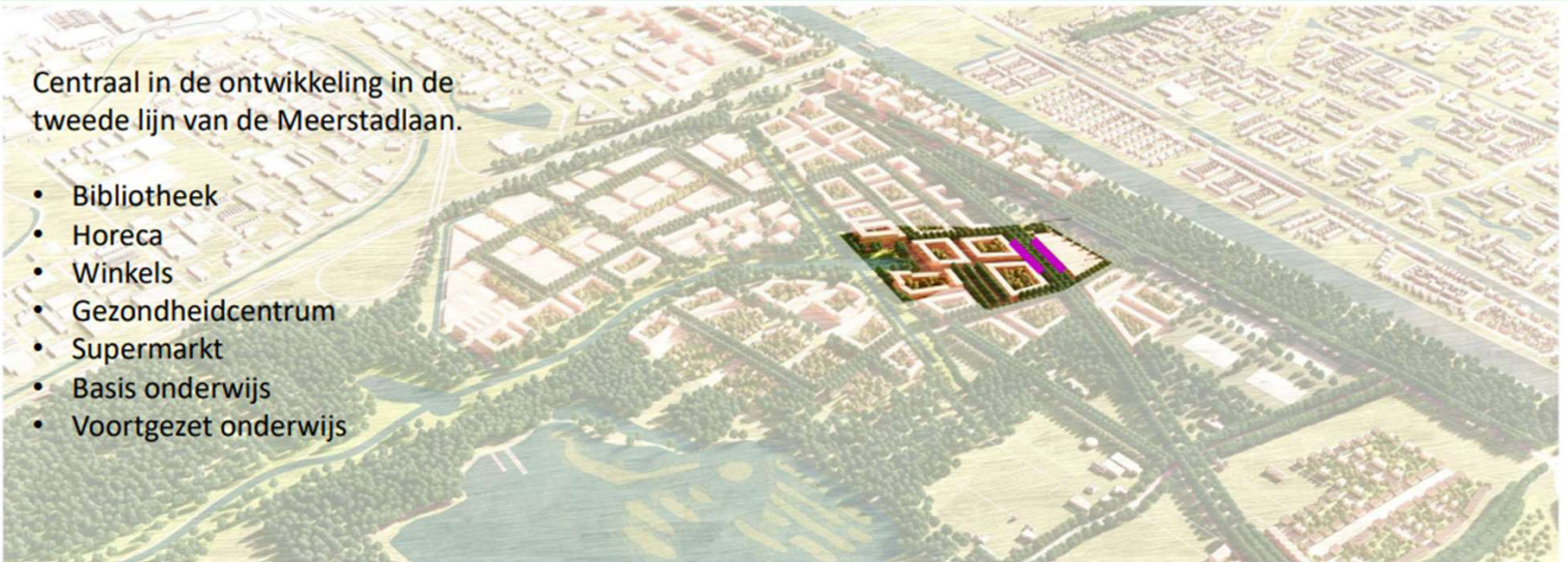


Verkenning locatie start bouw (2025)

Voorzieningen centrum

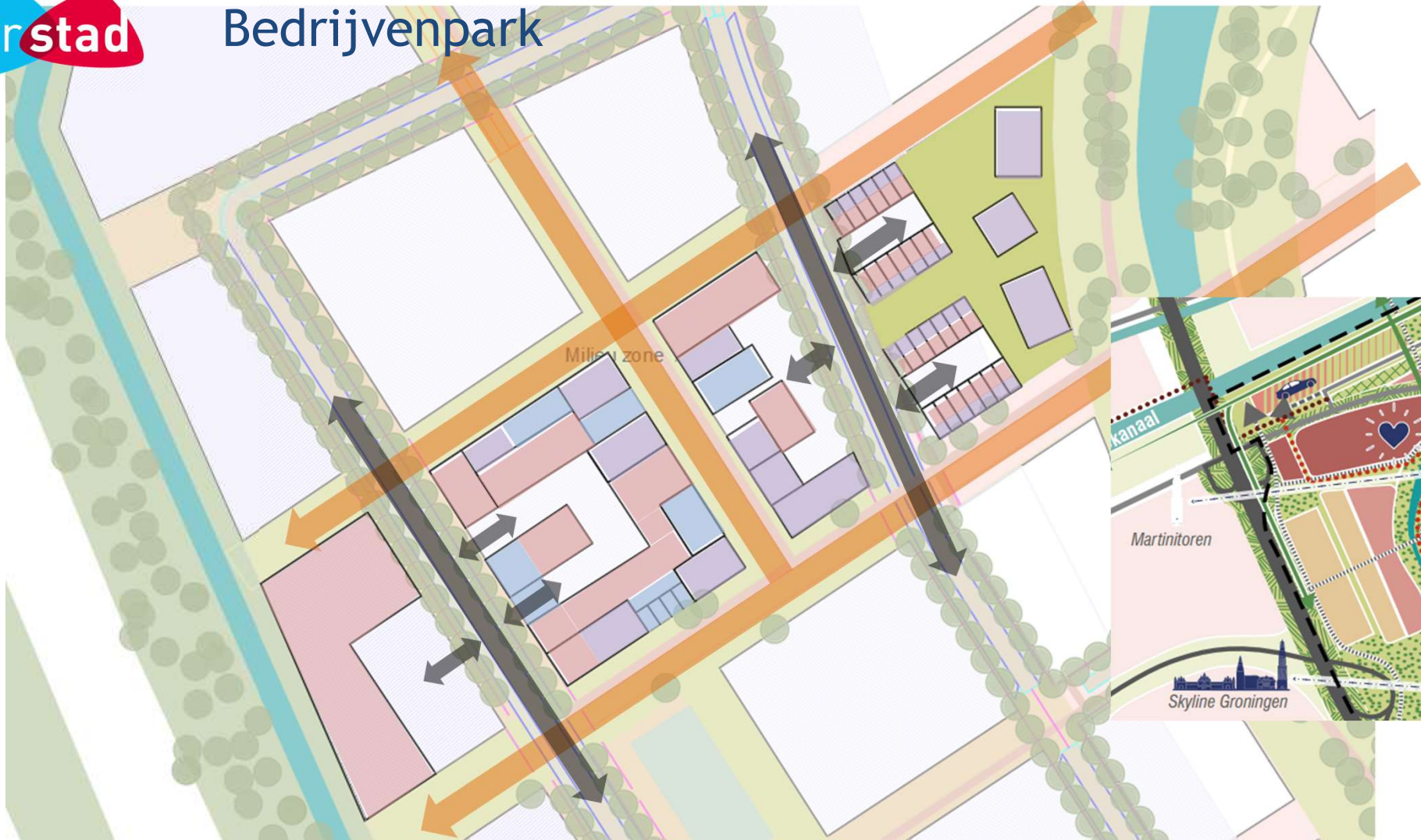
Centraal in de ontwikkeling in de tweede lijn van de Meerstadlaan.

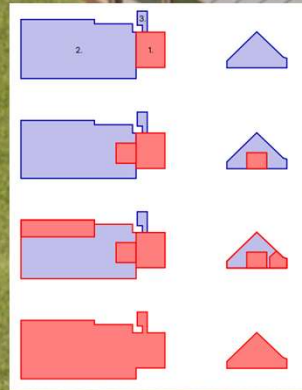
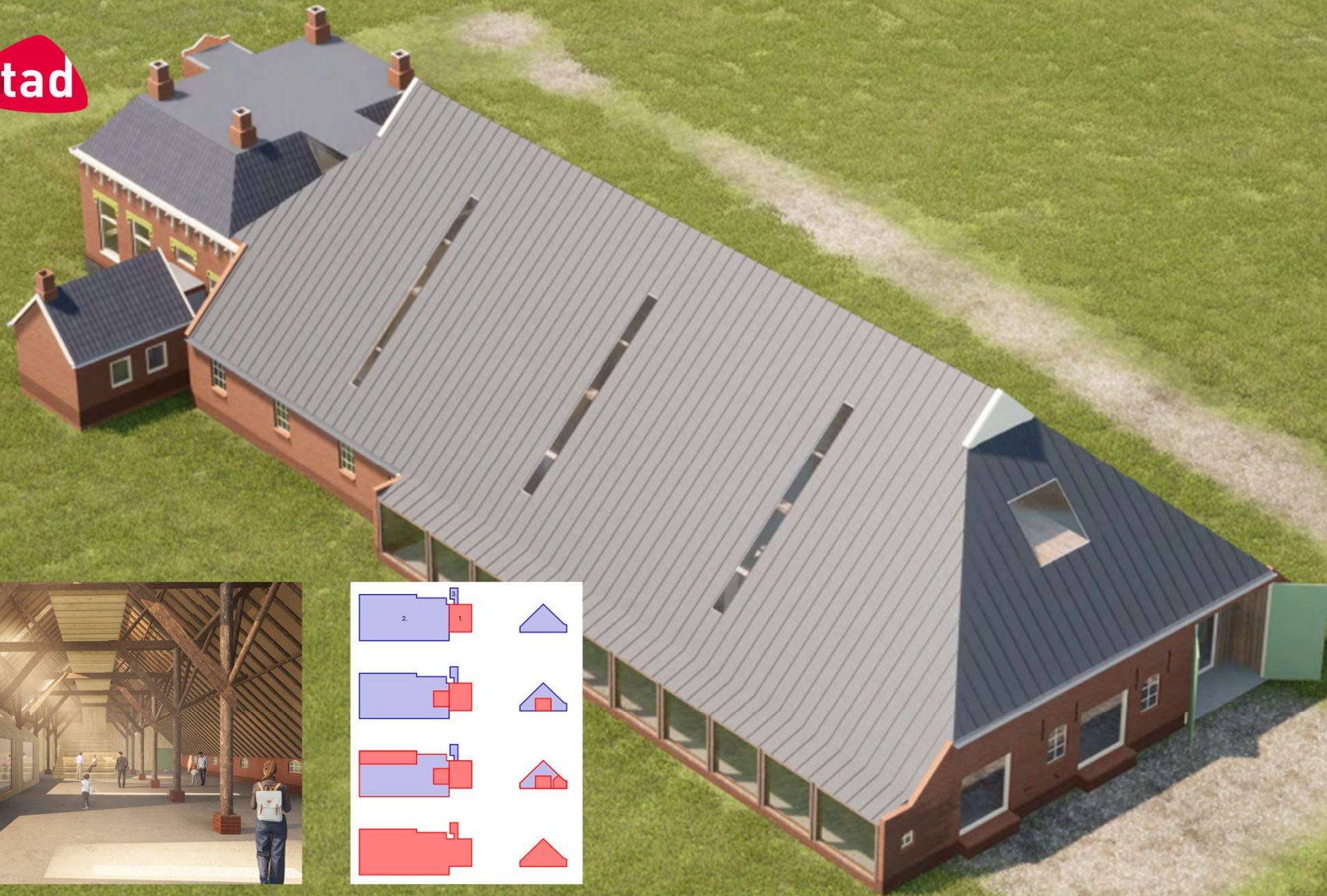
- Bibliotheek
- Horeca
- Winkels
- Gezondheidscentrum
- Supermarkt
- Basis onderwijs
- Voortgezet onderwijs





Bedrijvenpark





SPECHT architectuur en stedenbouw

- Van Nota Reikwijdte en Detailniveau naar milieueffectrapportage
- Verkeersmodel
- Geluid
- Ecologie
- Ondergrond
- Programma (wonen en voorzieningen)
- Etc.

- Nieuwe Omgevingswet (keuze maken voor type procedure)
- Parallel processen (planologie – bouwplannen). Start bouw 2025

- Grondexploitatie 2022 is nu leidend (basis Masterplan Meerstad 2005)
- Wensbeeld doorrekenen:
 - Gewijzigd programma (Plangebied Meerstad voor iedereen, minder bedrijventerrein)
 - Ambities op het gebied van klimaat, vervoer, woonplezier, groen, etc.
 - Presentatie scenario's aan de gemeenteraad, november 2023
- Nieuwe grondexploitatie 01-01-2024 (vaststelling gemeenteraad in het najaar 2024)



Samenwerken geeft resultaat! Ontwerpen | Netwerk | Uitvoeren



Vervolg weer via een openplanproces

STARTBIJeenKOMST MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT

2 NOVEMBER 2021 20:00 - 21:30 UUR MFC ENGELBERT, WOLDJERSPOORWEG 5A, 9723 ER GRONINGEN

Deze bijeenkomst is al geweest. [Kijk hier de uitzending terug.](#)

LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

WERKSESSIE 1 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT

15 DECEMBER 2021 19:30 - 21:30 UUR

Deze bijeenkomst is al geweest. Onder het kopje 'Recente uitkomsten' vindt u de resultaten van deze bijeenkomst.

LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

WERKSESSIE 2 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT

26 JANUARI 2022 19:00 - 21:00 UUR

We hebben besloten om de werksessies voorlopig digitaal te organiseren. Dit willen we doen totdat we weer de mogelijkheid krijgen om elkaar fysiek te ontmoeten. Want daar gaat nog steeds onze grote voorkeur naar uit. Deelnemers ontvangen per e-mail meer informatie over de werksessies.

LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST

WERKSESSIE 3 MEERSTAD | MIDDELBERT | ENGELBERT

3 MAART 2022 19:00 - 21:00 UUR

Als de corona-maatregelen het toelaten organiseren we deze bijeenkomst weer op een fysieke locatie.

LET OP: DEZE BIJeenKOMST IS AL GEWEEST



Met bewoners, belangenverenigingen, klankbordgroep, gemeenten en thema-tafels



Een (t)huis voor iedereen

