



**Ontwikkeling langs de Borgsloot  
ter hoogte van Klein Harkstede**

24 januari 2024



We zijn midden in het proces om dit deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (januari 2024). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet, zijn dus geen definitieve beelden.



Op 29 november 2023 hebben wij in een informatie- en participatiesessie met de omgeving gepraat over het gebied langs het Eemskanaal. We hebben toen de laatste stand van zaken in de ontwikkeling van dat gebied met elkaar besproken. In de weken daarna kregen wij een aantal vragen, specifiek over wat we hebben laten zien voor het deelgebied aan de kant van Klein Harkstede. Om die te beantwoorden, hebben we op 24 januari 2024 de direct omwonenden in een verdiepende sessie verder bijgepraat over onze ideeën. Daarbij hebben we deze presentatie gebruikt.

## Wensbeeld - versie 2022

### Plangebied Meerstad

- Bestemming**
- Bestaande bebouwing en dorpen
  - Mogelijke verlichting in bebouwing
  - Wonen Harksteder Broeklanden
  - Wonen Gruntopark
  - Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
  - Nieuw woongebied gemiddelde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
  - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhog)
  - Bedrijfspark (samen met MKB)
  - Zonnepark & hyperloop

- Landschap**
- Open laagveen weides
  - Natuur, recreatie en landbouw
  - Gruntopark
  - Harksteder Broeklanden
  - Groen langs de weg
  - Risibanden
  - Bospoelen
  - Groene versterking Harkstede
  - Sport
  - Ecologische verbindingzone
  - Zichtlijnen

- Water**
- Nieuw water
  - Bestaande water
  - Bleek (met brede oevers en bepanting)
  - Haven
  - Slaas

- Voorzieningen, sport en cultuur**
- Centrumvoorzieningen
  - School
  - Kerk / Cultuurhuis
  - Cultuurhistorisch punt
  - Sport en spel
  - Bestemming
  - Jongerenvoorzieningen
  - Cultuur/Evenementen
  - Park
  - Verblijfsruimte aan het meer
  - Natuurcamping

- Routes**
- Auto
  - Nieuwe hoofdverkeersroute (zoekgebied)
  - Auto, fiets, voetgangers verkeer
  - Fietspaden (= bestaand)
  - Fietspaden voorstel
  - Wandelpad
  - Voetpad voorstel
  - P&R



# Masterplan het plan

september 2005

Meerstad Groningen



# Het oude masterplan

-  landschappelijk wonen in het bos
-  landschappelijk wonen in de natuur
-  ruim wonen bij het water
-  ruim wonen in de kwelzone
-  wonen bij het water
-  wonen bij het dorp
-  compact wonen bij voorzieningen
-  compact wonen bij het water
-  compact wonen bij de boulevard
-  landgoedwonen
-  bestaande bebouwing
-  bedrijven / wonen op slibdepot
-  wonen op slibdepot





### 5.3.2 Tussen de linten

De ruimte tussen de twee grote linten (de Hoofdweg van Klein-Harkstede naar Harkstede en het lint van Middelbert / Engelbert) wordt voorzien van een eenduidig bosrijk karakter met ruimte voor woningbouw in de laagste dichtheid. De woongebieden tussen deze linten zijn ontsloten op de Hoofdweg. De dorpen Middelbert en Engelbert zijn via het lint ontsloten richting de aansluiting Engelbert. Het gebied tussen de linten is een bosrijk gebied met ruime kavels om landschappelijk te wonen. Voor fietsers en wandelaars zijn veel doorsteekjes gemaakt.

71



Fotocollage als impressie van de sfeer Tussen de linten



## Wensbeeld - versie 2022

### Plangebied Meerstad

- Plangebied Meerstad
- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verlichting in bebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Gruntpark
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gemiddelde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhog)
- Bedrijfspark (suurzaam MKB)
- Zonnapark & hyperloop

- Landschap
- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Gruntpark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rijsland
- Bospoelen
- Groene verbinding Harkstade
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

- Water
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en bepanting)
- Haven
- Sluis

- Verrekeningen, sport en cultuur
- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultureel-historisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verbindingsroute aan het meer
- Natuurcamping

- Rielen
- Auto
- Nieuwe hoofdverkeersroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





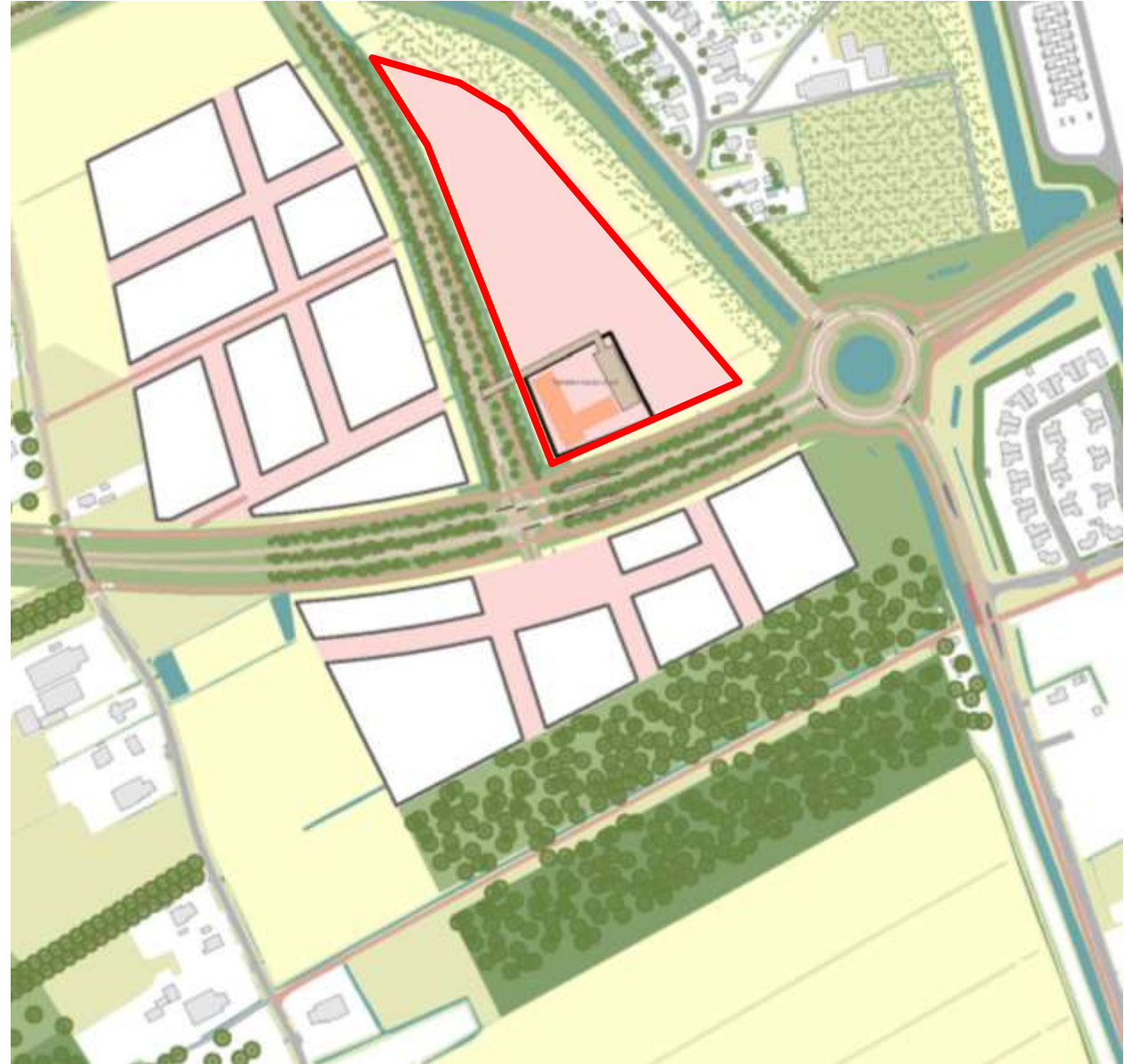


# Tijdelijke school





# Wiki house





# Wiki house





# Wiki house





## Wiki house



**SAMENWERKEN**



**EIGENAARSCHAP**



Wiki house





Wiki house



**Ontwerp en  
bouw je eigen  
betaalbare  
WikiHouse!**



## Stedenbouwkundige principes

**‘Samen leven, samen delen in een groene omgeving’**







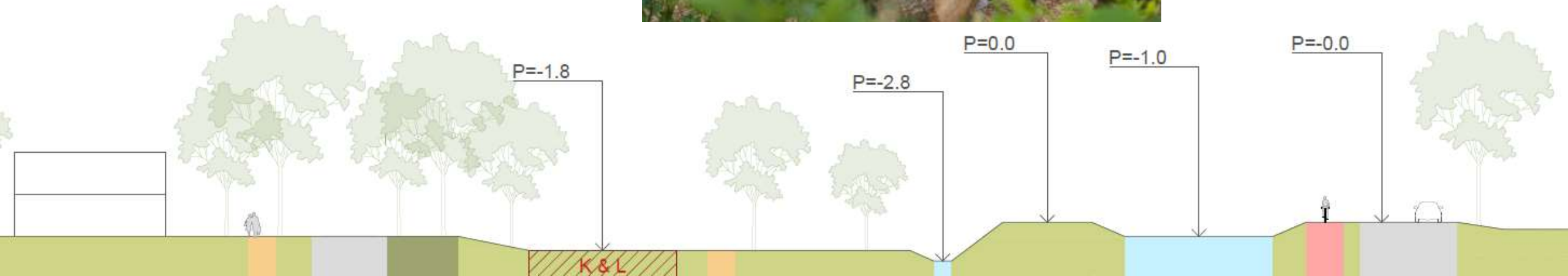
# Proefverkaveling

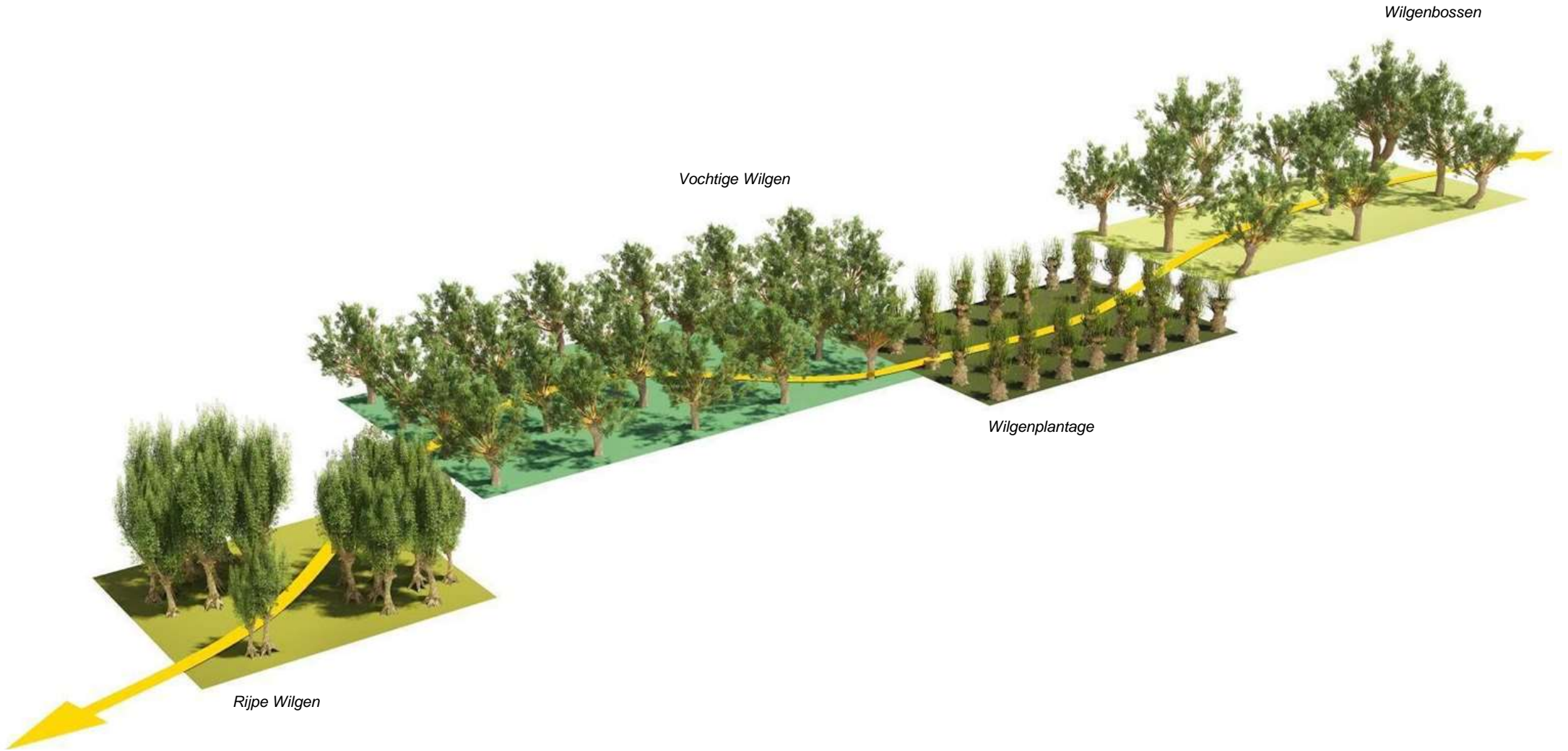




Bufferzone





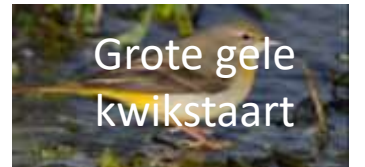
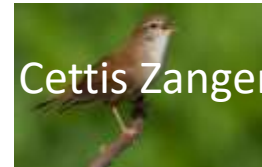
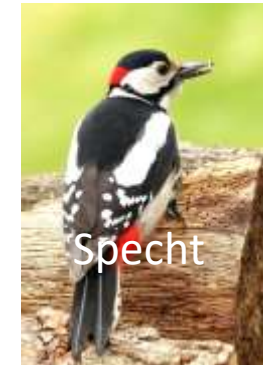


*Rijpe Wilgen*

*Vochtige Wilgen*

*Wilgenplantage*

*Wilgenbossen*

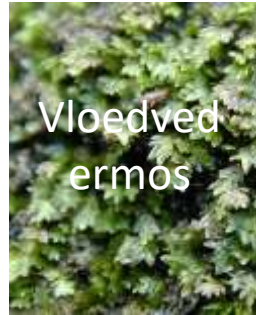




Moerasstreek  
zaad



Spindotterbloem



Vloedvedermos



Bloedzuring



Knotwilg



Zomerklokje



Smeerwortel



Grauwe  
wilg



Poelruit



Hondsdrif



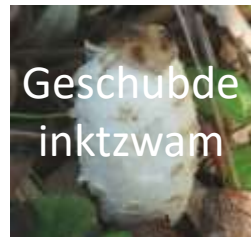
Zwarte  
populier



Grote  
engelwortel



Kruiskruid



Geschubde  
inktzwam



Grote  
brandnetel



Tonghaarmuts



Hoofdweg vanaf rotonde





Hoofdweg vanaf rotonde







Hoofdweg





Hoofdweg





Hoofdweg vanuit Harkstederweg





Hoofdweg vanuit Harkstederweg





**Vragen?**

**Bedankt voor uw komst!**