



Eemskanaalzone

Informatie - participatiebijeenkomst

27/03/2024

Bureau Meerstad



We zijn midden in het proces om dit nieuwe deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (eind maart 2024). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet, zijn dus geen definitieve beelden.

Agenda

Welkom

19.30 uur

Agenda voor de Toekomst

- Stand van zaken ontwerpen

Vervolg

- Stedenbouwkundige ontwikkeling
- Ruimtelijke beelden
- 3D beelden

In gesprek

- Aan de hand van thema's

Afronden

21.30 uur

NRD MEERSTAD-OMGEVINGS- VISIE EINDCONCEPT

Notitie reikwijdte en detailniveau voor het MER bij
de Omgevingsvisie Meerstad

30 maart 2023

RHO ADVISEURS

- NRD is onderzoeksopzet + scenario's
- Eerste van de formele stappen

- NRD + inspraak is input voor MER
- Commissie MER op bezoek geweest

- 2024 voor onderzoeken + MER

- Nieuwe Omgevingswet:
 - Verkenning procedures

NRD → m.e.r . → programma → BOPA ?



Samen maken
we betere
plannen

- Openplanproces naar Agenda voor de Toekomst en Wensbeeld 2050
- Die lijn zetten we door
- Nu richting stedenbouwkundig plan / kader
- Daarna verder verdiepend, we zoomen steeds verder in
- We blijven met jullie in gesprek!

GROENZONES uw wensen en ideeën

Biodiversiteit

Langslating, meer-plas - Driebandslating van EHS (wat en waarom aansluiting?)

meer ammetjes

waardbos / herbos / meeras?

dagdeurde kanalen + stinsenplanten

fluis pui planten

ook natuur voor de natuur (met voor mensen) eens!

Waterpeilen en peil hoogte bekend/nieuw gebied

→ verhouding voor bestaande en voor die nu hoger liggen dan de waterstanden

- linten wegvragen (bomen, bomen, struiken)

Langs de Vensterlaan (voor parkeren)

Eemskanaalzone
meerstad

MOBILITEIT uw wensen en ideeën

bij veranderingen van door het lint moet er nog voor goede verbindingen met andere buurts naar fietsers (over streeplijn) en voetgangers

Voorrang (snelle) fietsen

al het overvoer elektrisch!

huurje om de liden (jean-gleden bus?)

frequent buslijnen

deels voor ons erg aantrekkelijk maken

Fietsroute!

fiets: meer ruimte voor fietsen / minder ruimte voor auto's

als het overvoer door de stad met fietsen en voetgangers

als het overvoer door de stad met fietsen en voetgangers

als het overvoer door de stad met fietsen en voetgangers

Eemskanaalzone
meerstad

VOORZIENINGEN Wat is echt nodig?

Wijkraahier voor mensen en voor elkaar kunnen zijn

Voorheen eenvoudigheid door goed ontwerp

Sociaal engineering

Studie, anders

Productie op basis van verhalen en niet op basis van een (aankomende) woonwoning

toerica

als het overvoer door de stad met fietsen en voetgangers

ruimte voor klein ondernemerschap, 'dorpshuizen'

creatief centrum

dagelijkse plan voor onderneming (niet commercieel)

als het overvoer door de stad met fietsen en voetgangers

Eemskanaalzone
meerstad



WETHOUDER KLIMAATADAPTATIE WIJNJA PLANT ÉÉN VAN DE 900 BOMEN IN PLANGEBIED MEERSTAD





Stedenbouwkundige ontwikkeling EKZ



Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospieren
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

Water

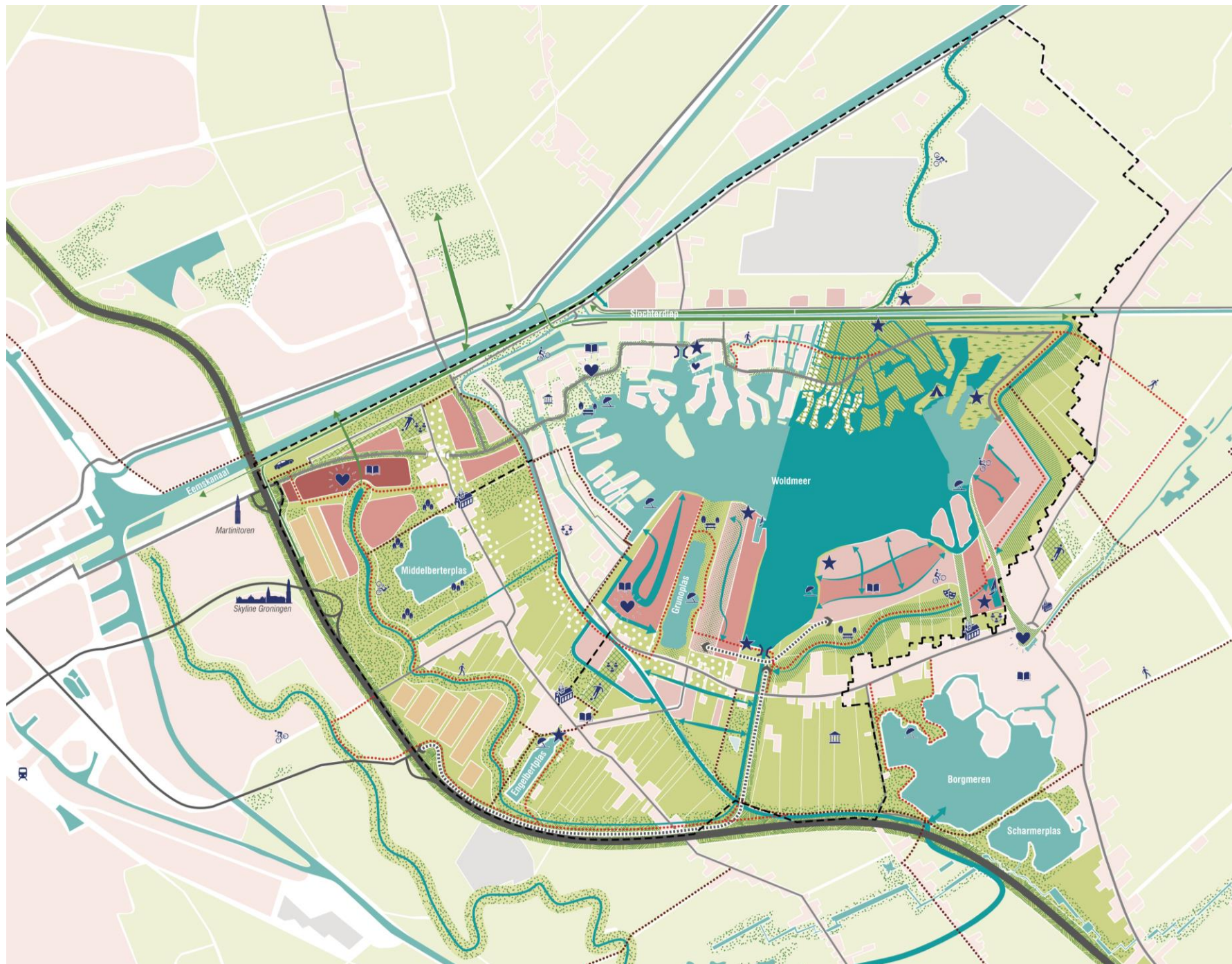
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospieren
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

Water

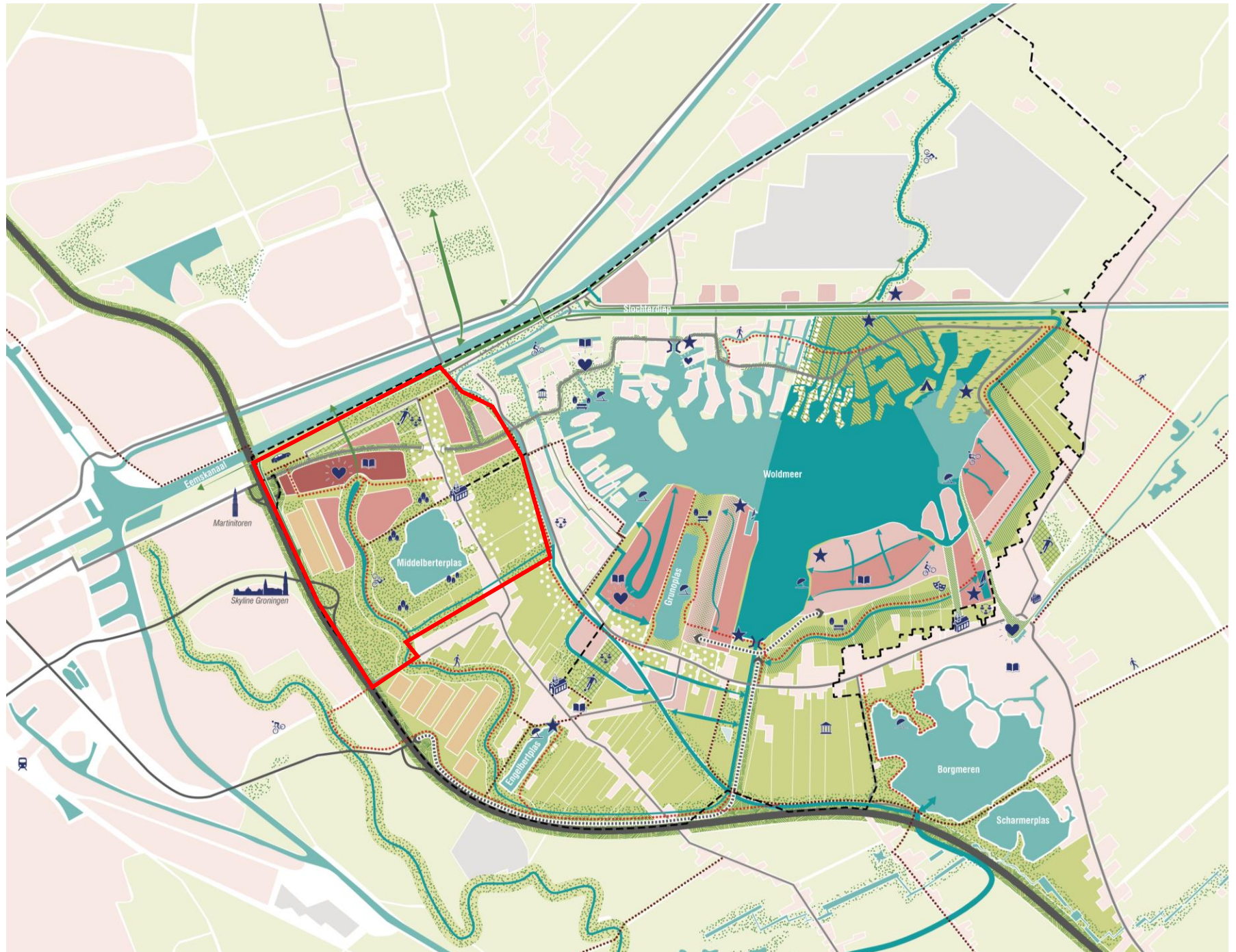
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





Meerstad i.r.t. de stad



De 'Meerlanden'

Gespreksonderwerpen
Landschapstafel 19/03/23

1. Invulling en betekenis groene verbinding langs Eemskanaal
2. Groene verbinding met Eemskanaal en Driebondsbos
3. Molensloot natuur en recreatie
4. Middelberterplas onderdeel van NNN
5. Karakter bossen 'Meerdorpen / Toukomst
6. Transitie vd landbouw
7. Invulling en betekenis bufferzones
8. Natuurontwikkeling en recreatie Broeklanden



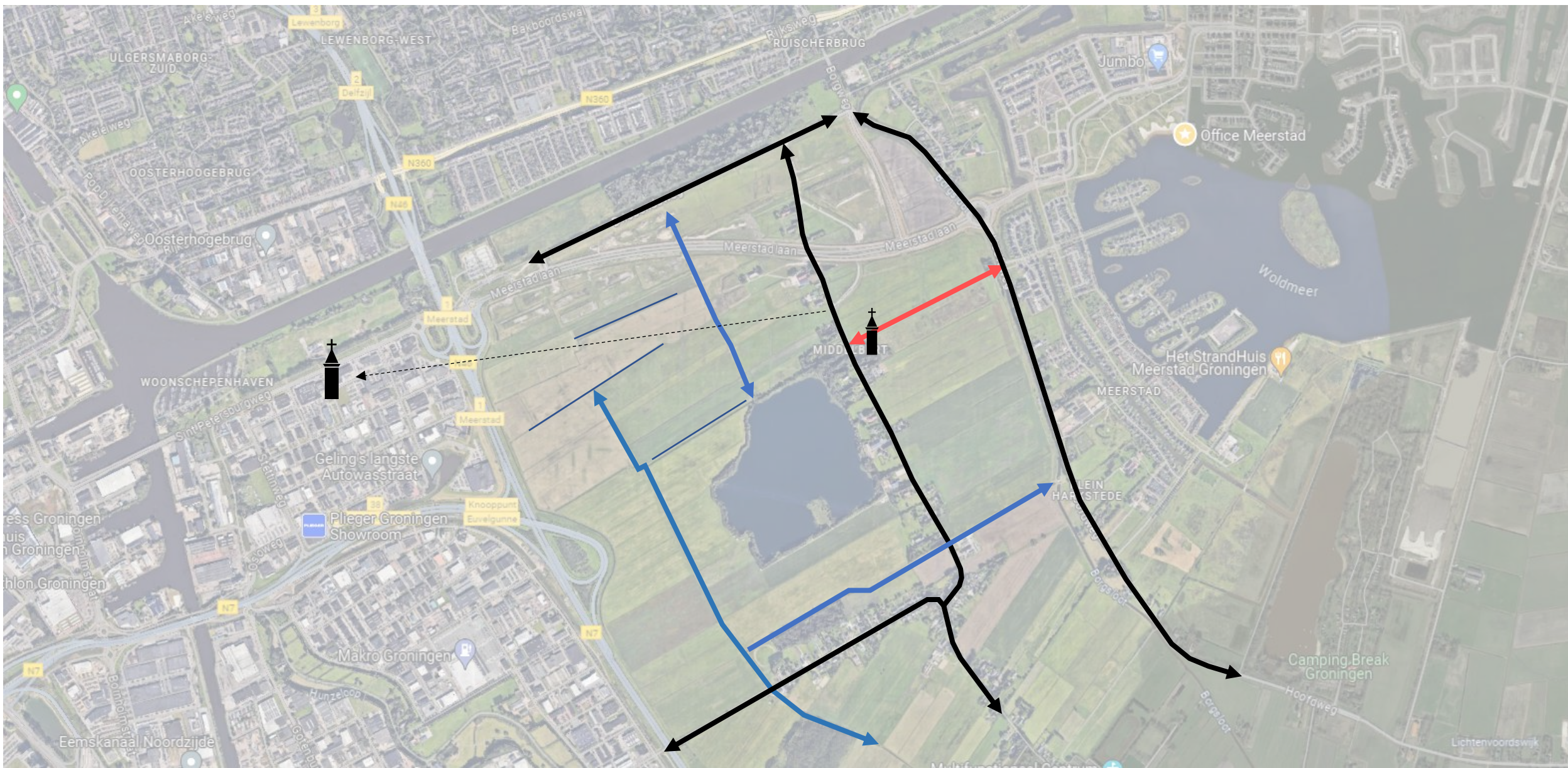


Plankaart laatste ontmoeting



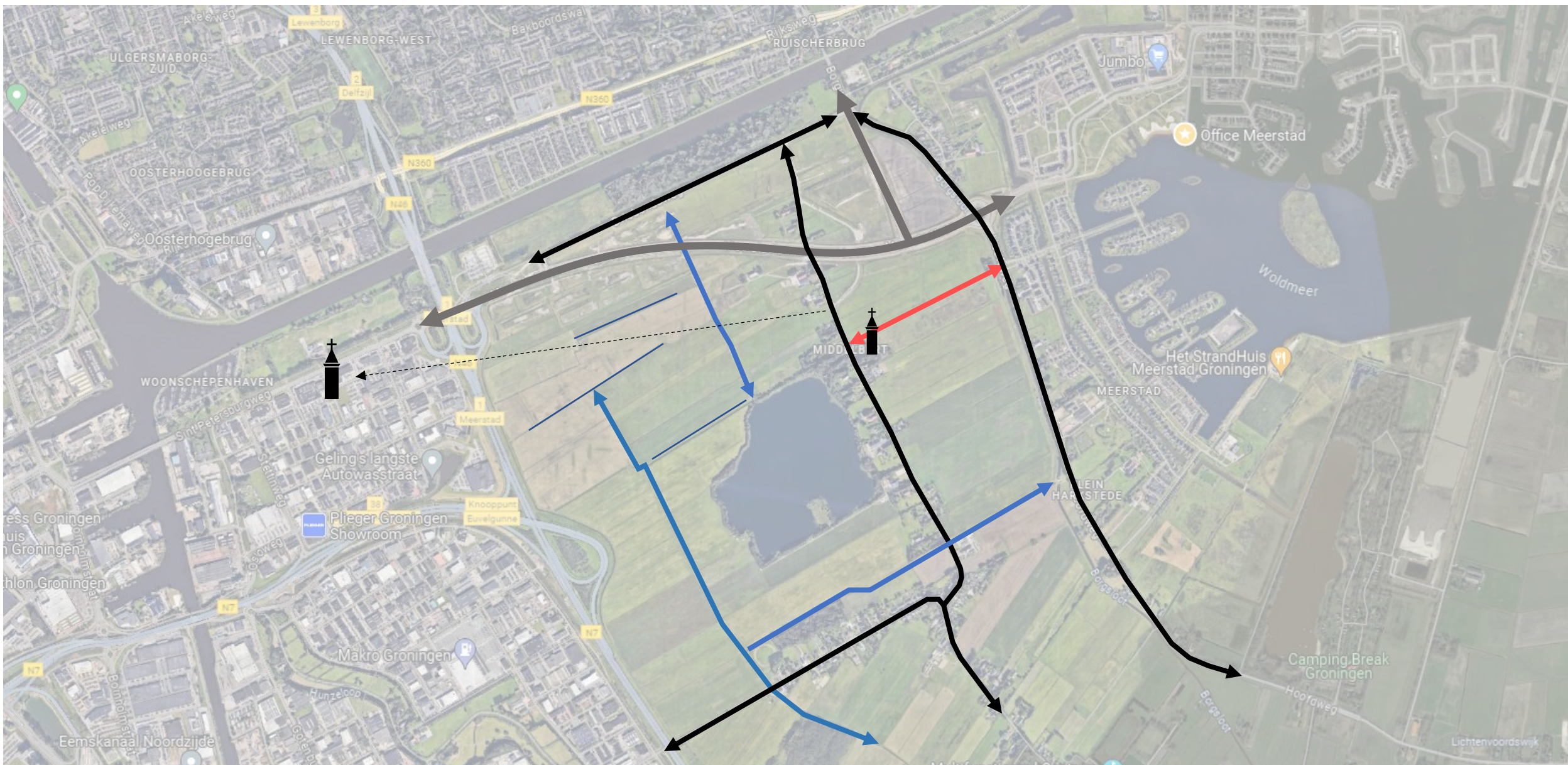


Hoofdstructuur





Hoofdstructuur

















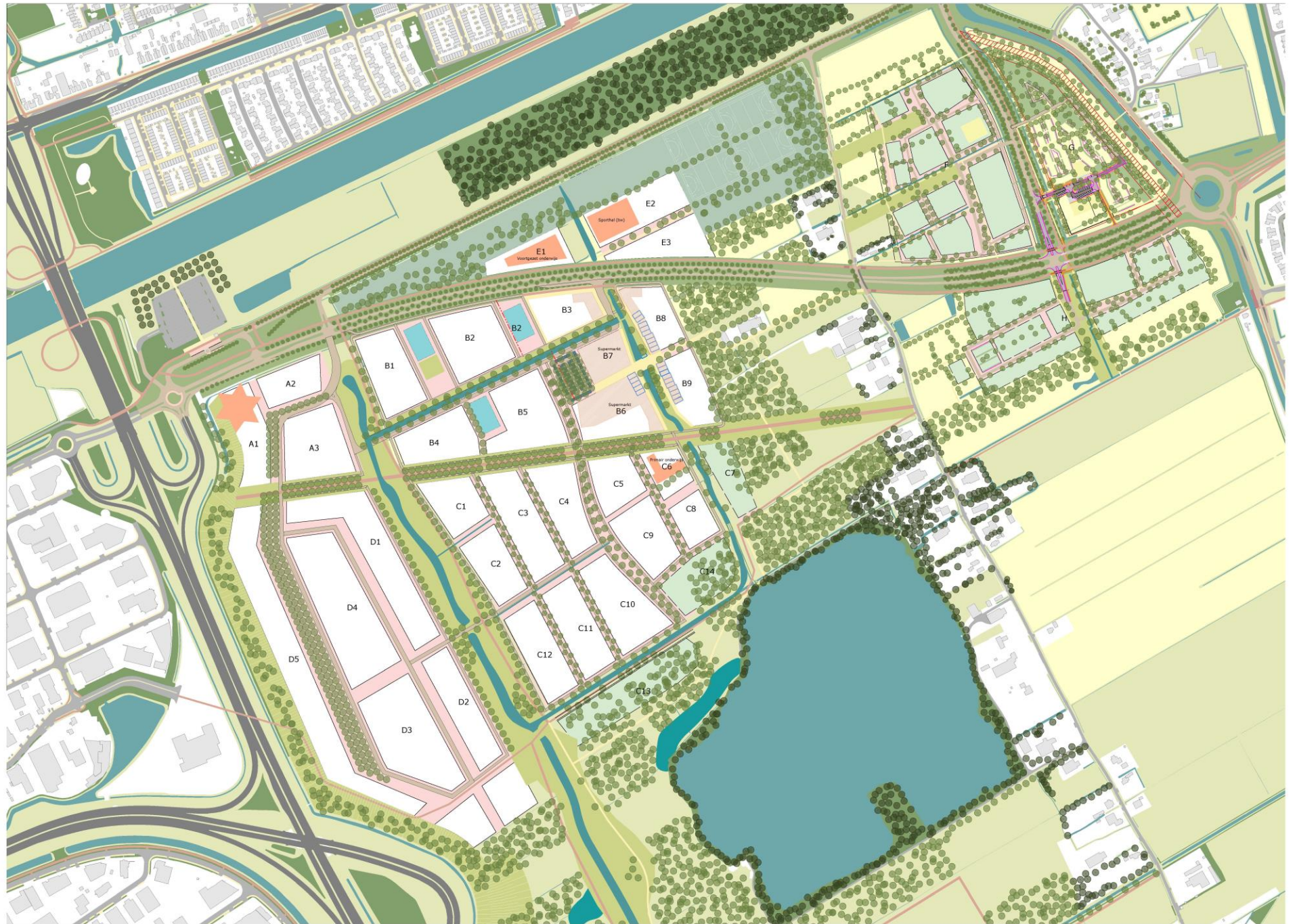


Hoofdstructuur

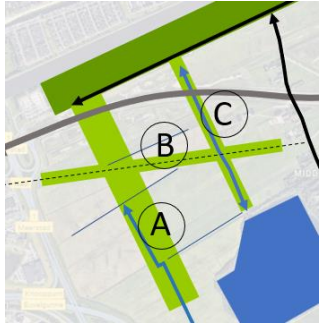




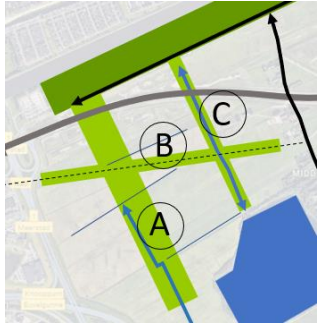
Raamwerkplan



Structuur A - Molensloot



Structuur B - Fietsdiagonaal





poort ensemble



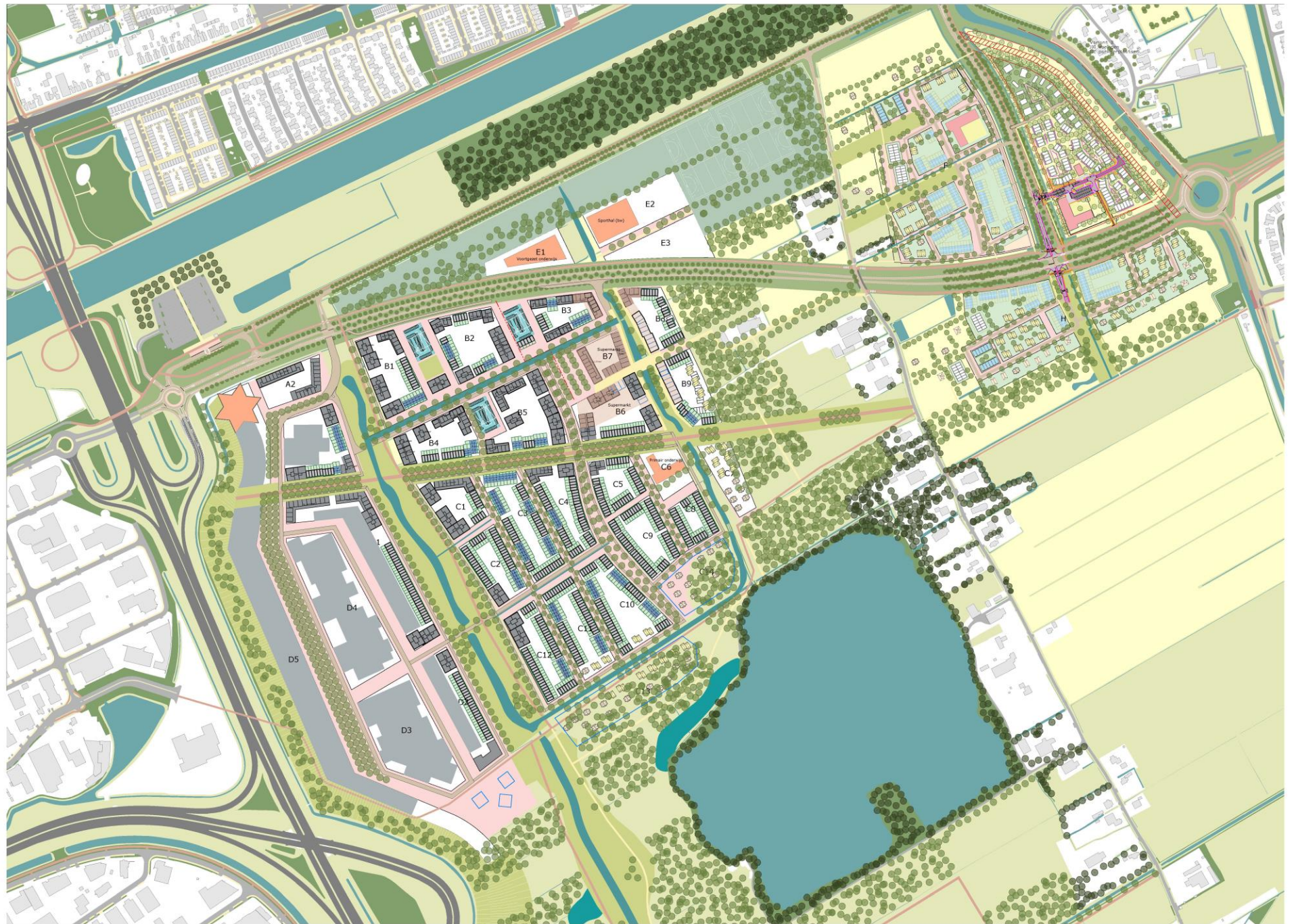
4 laagse stadswoning



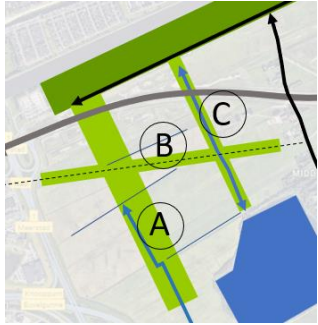




Telmodel



Structuur C - Centrum





meerstad





Centrum

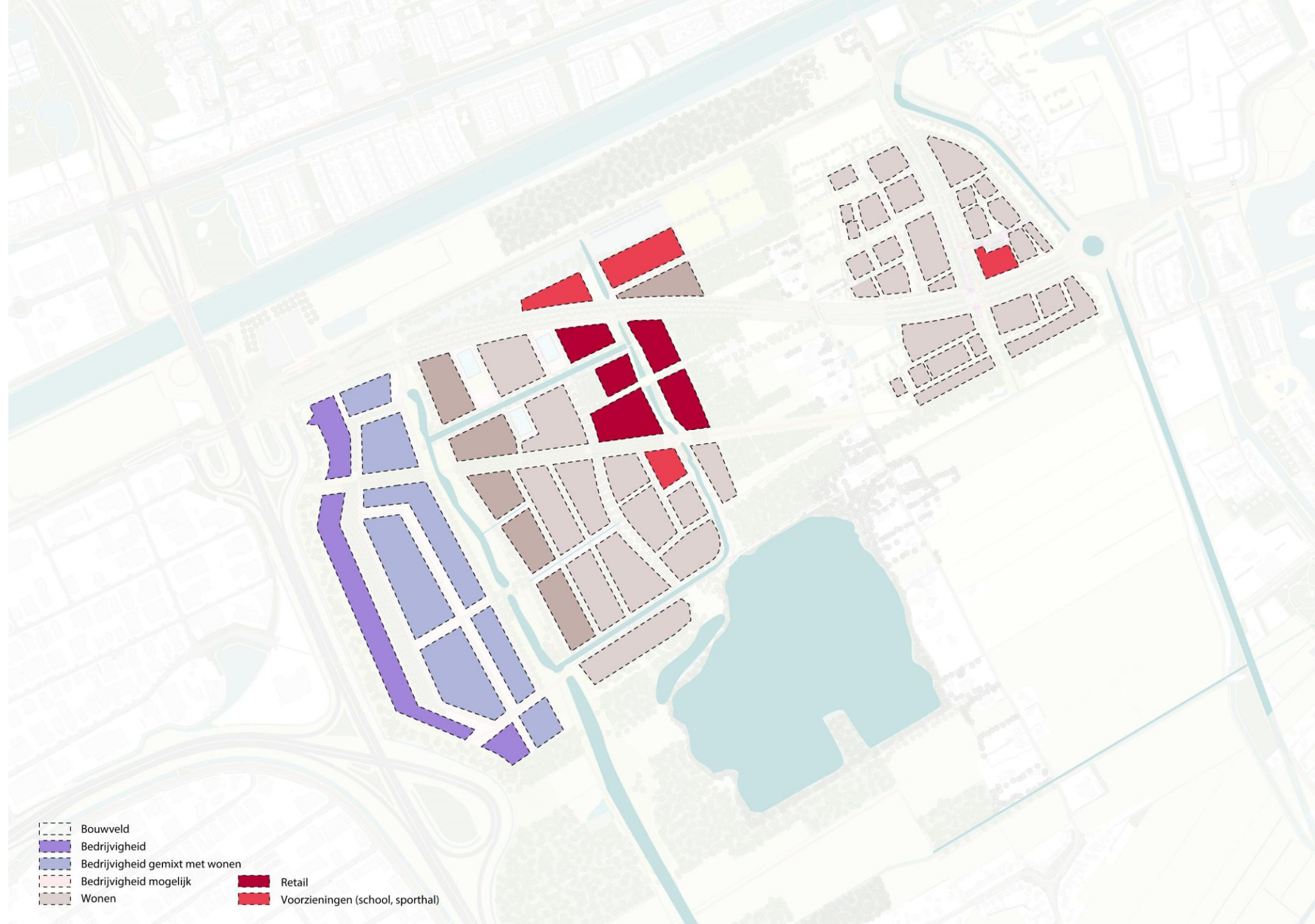
15.500 m² verwacht

18.000 m² 'beschikbaar' rond centrum as





Retail en bedrijvigheid



- Bouwveld
- Bedrijvigheid
- Bedrijvigheid gemixt met wonen
- Bedrijvigheid mogelijk
- Wonen
- Retail
- Voorzieningen (school, sporthal)

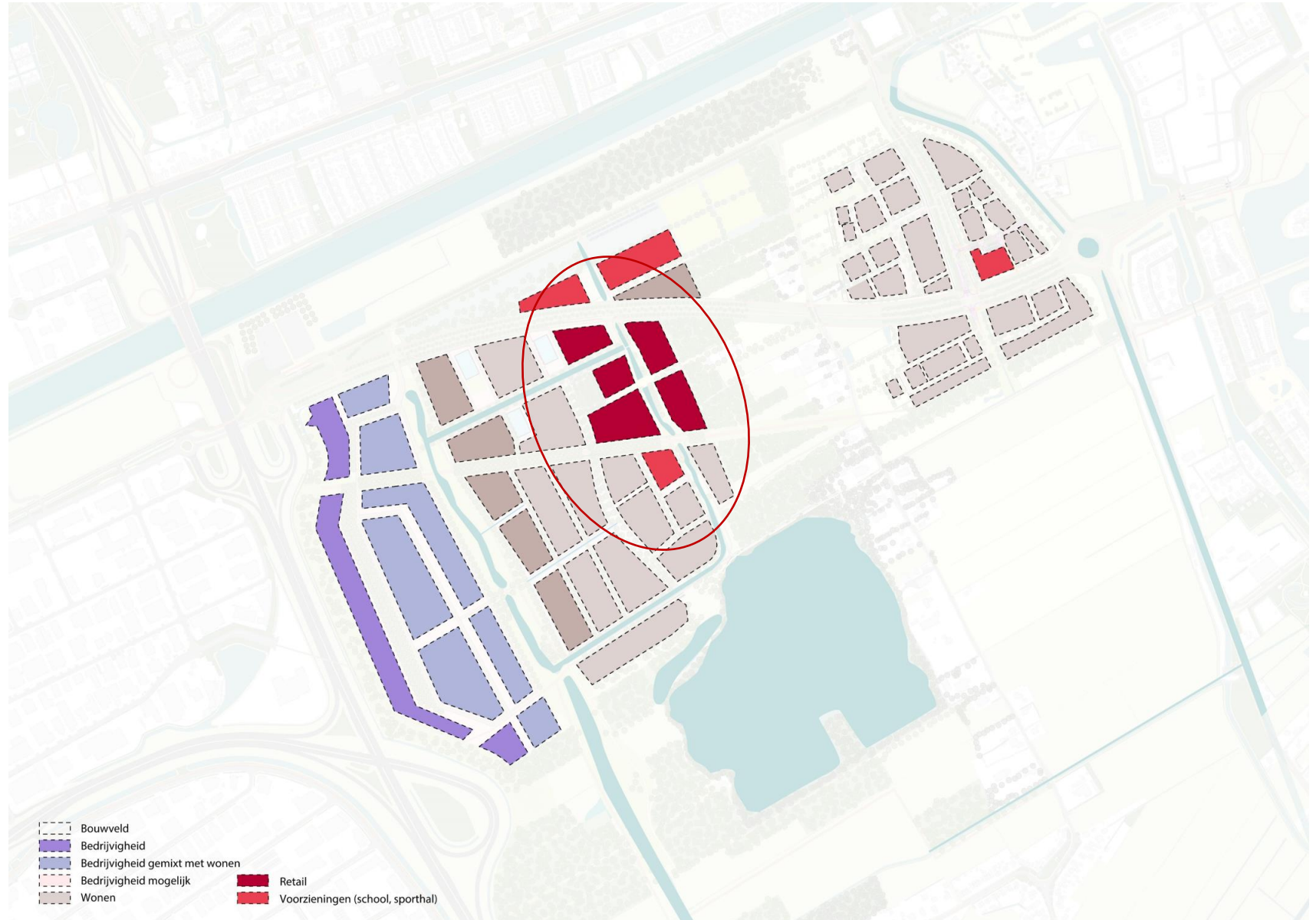


Retail centrum

15.500 m² verwacht
18.000 m² 'beschikbaar'
rond centrum as

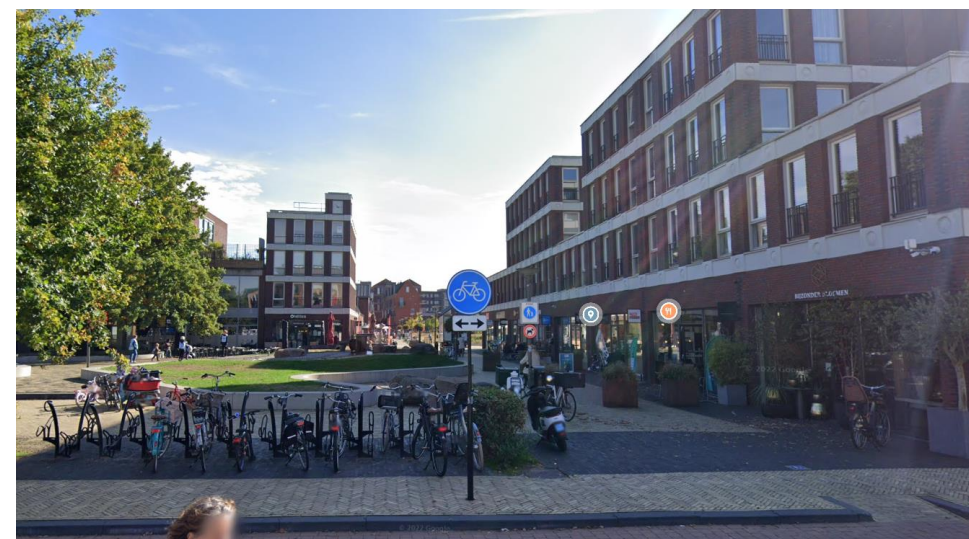
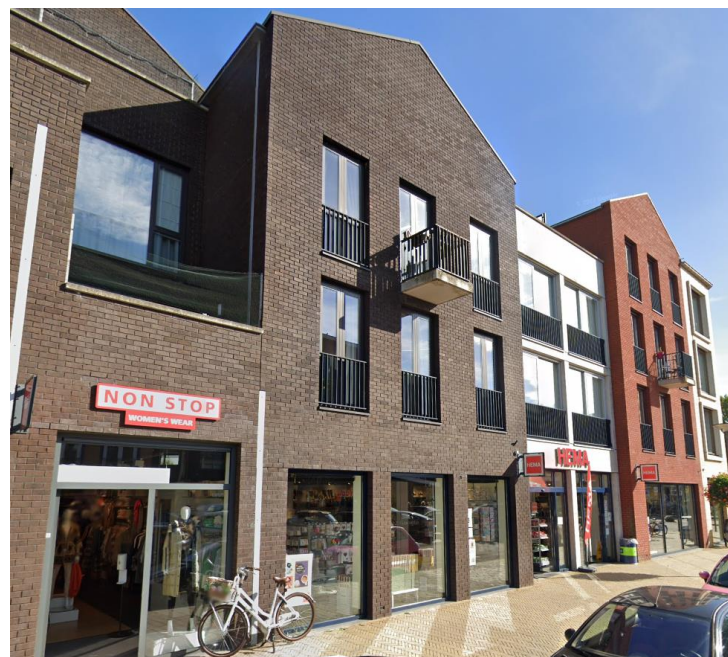
- Supermarkt (vervanging supermarkten Rijksweg 2 st.): 4.200 m²
- Gezondheidscentrum: 2.500m²
- Tandartsen: ca. 400m²
- Overige commerciële voorzieningen ca. 8.000 m² (Bibliotheek, bloemenwinkel, pakketpunt, etc.)
- Horeca: 400 m² (4 horeca gelegenheden; 2 restaurantjes en 2 koffiezaakjes)

Totaal 15.500 m²





Referentie Centrum referentie Vathorst



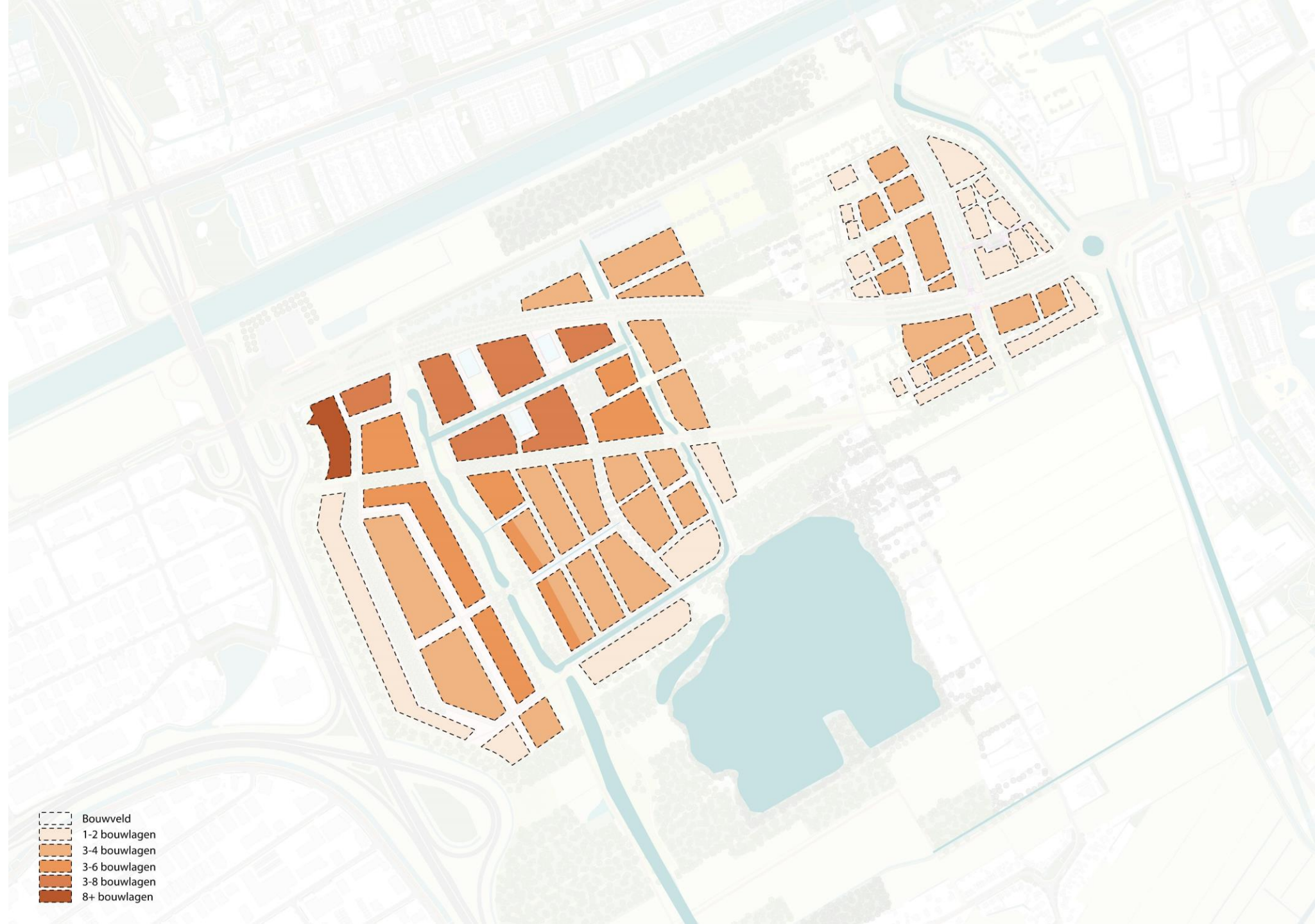








Boerderij Middelberterweg 6





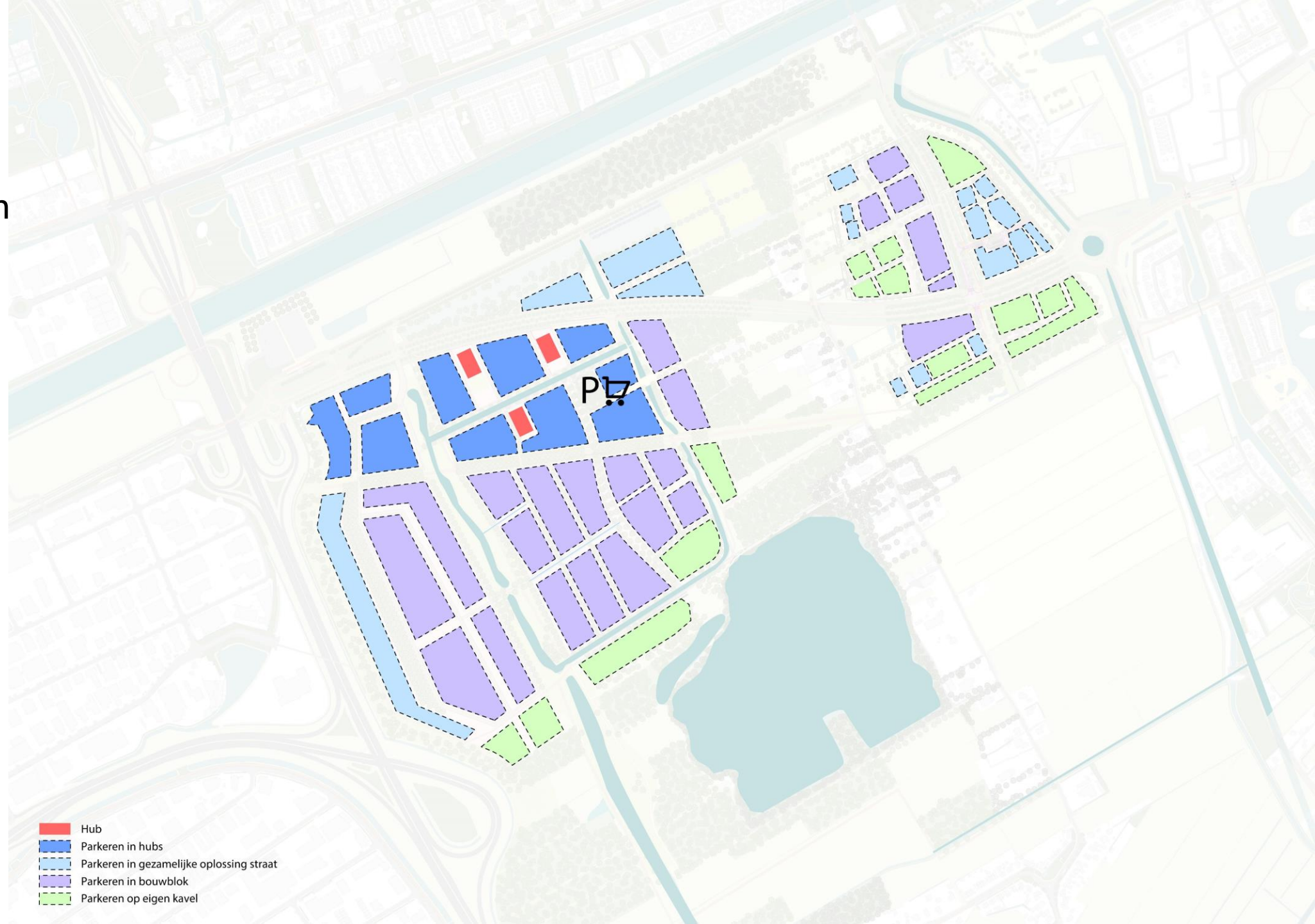
Bouwlagen



-  Bouwveld
-  1-2 bouwlagen
-  3-4 bouwlagen
-  3-6 bouwlagen
-  3-8 bouwlagen
-  8+ bouwlagen



Parkeertypologieën



-  Hub
-  Parkeren in hubs
-  Parkeren in gezamenlijke oplossing straat
-  Parkeren in bouwblok
-  Parkeren op eigen kavel



Parkeertypologieën



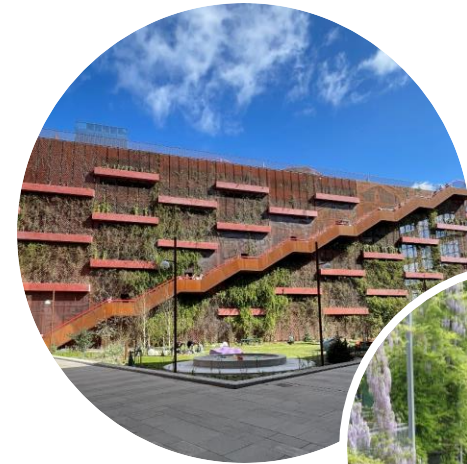
Mobility Hub

Parkeren inpandig

Parkeerkoffers



Parkeren: Mobility Hub





Parkeren: Mobility Hub

PAKKETPUNT



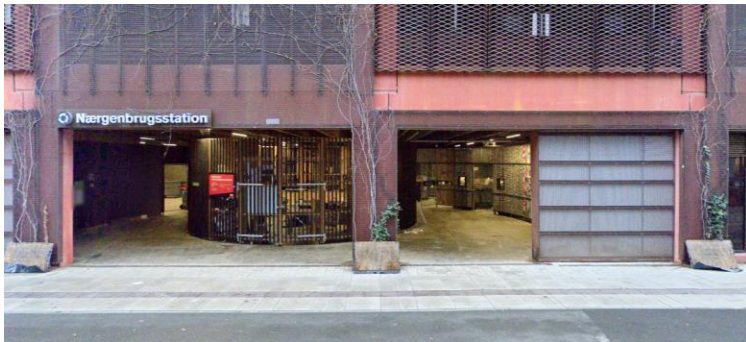
PLAYGROUND



**GROENE
GEVEL**



RECYCLAGECENTRUM



ENERGIE PRODUCTIE - DAK



FIETSENSTALLING



KOFFIE & FIETS





Parkeren - autovrije straten

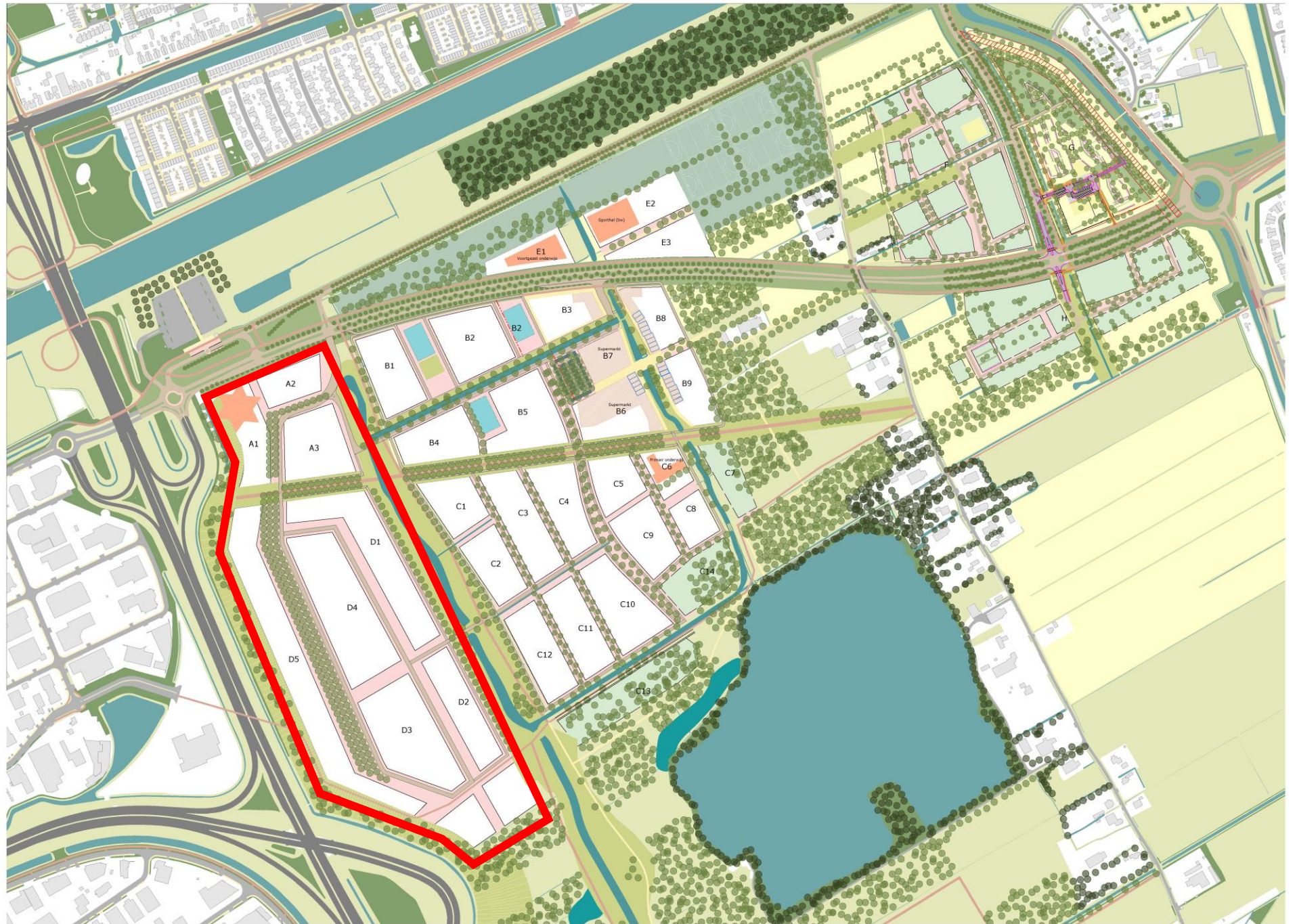




Bedrijvenpark



Bedrijvenpark



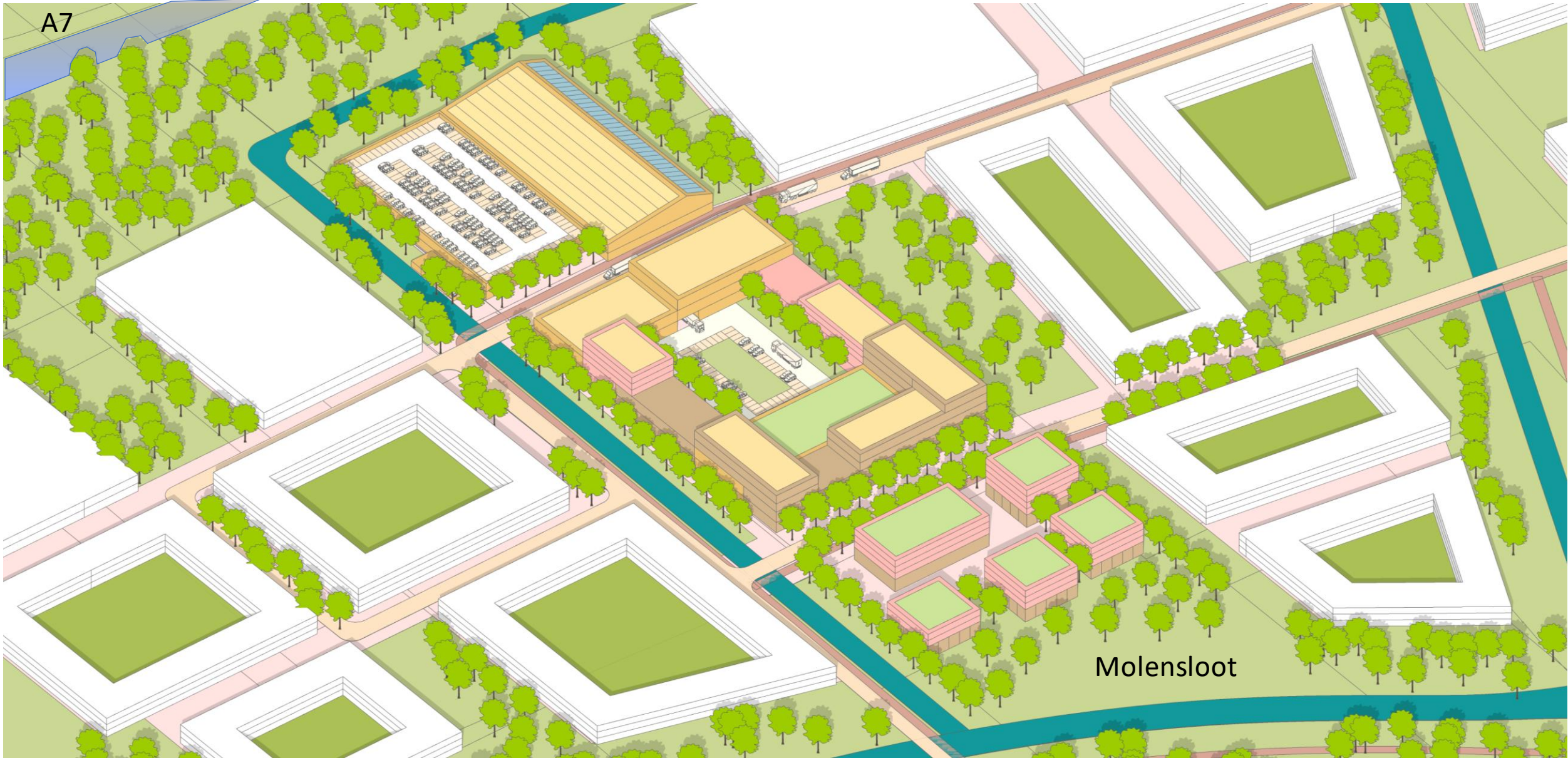




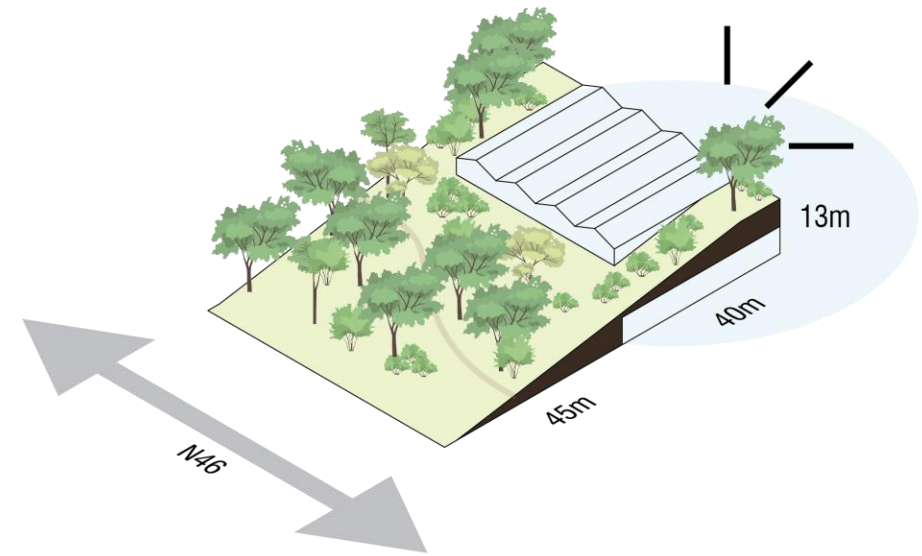
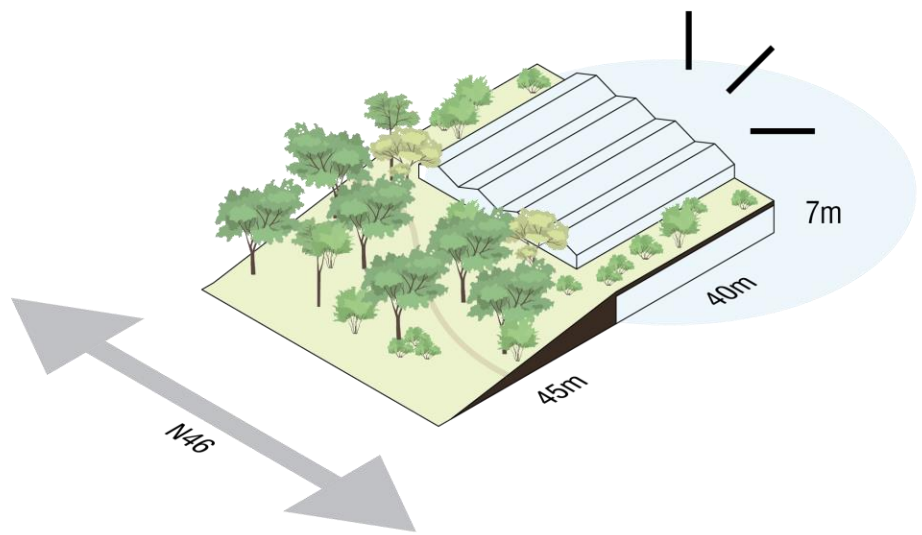
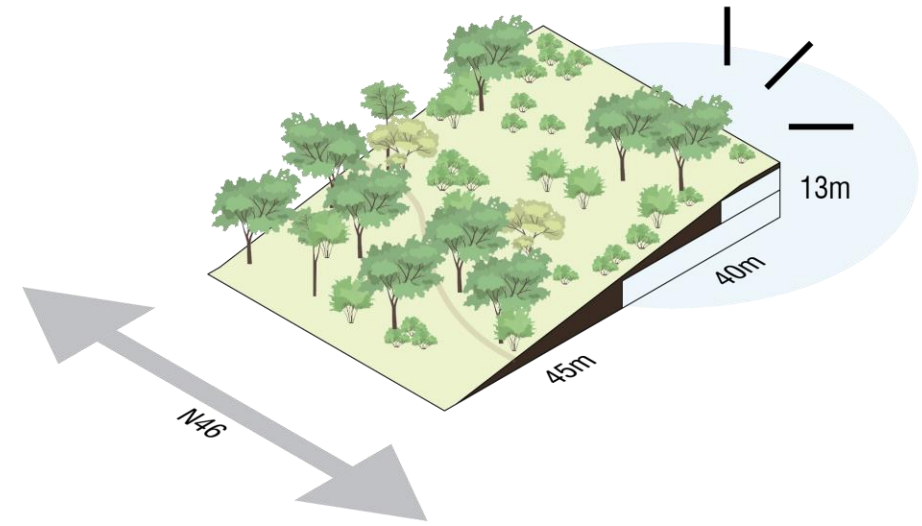
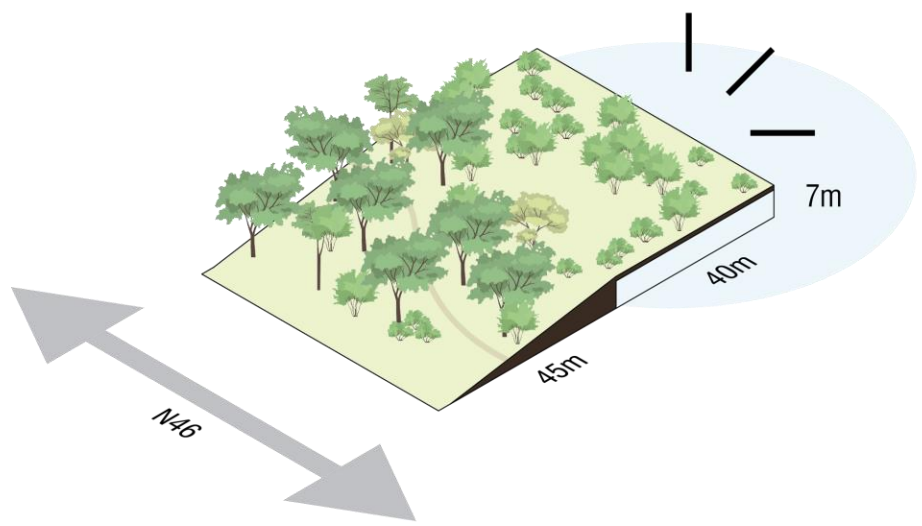
Mengen

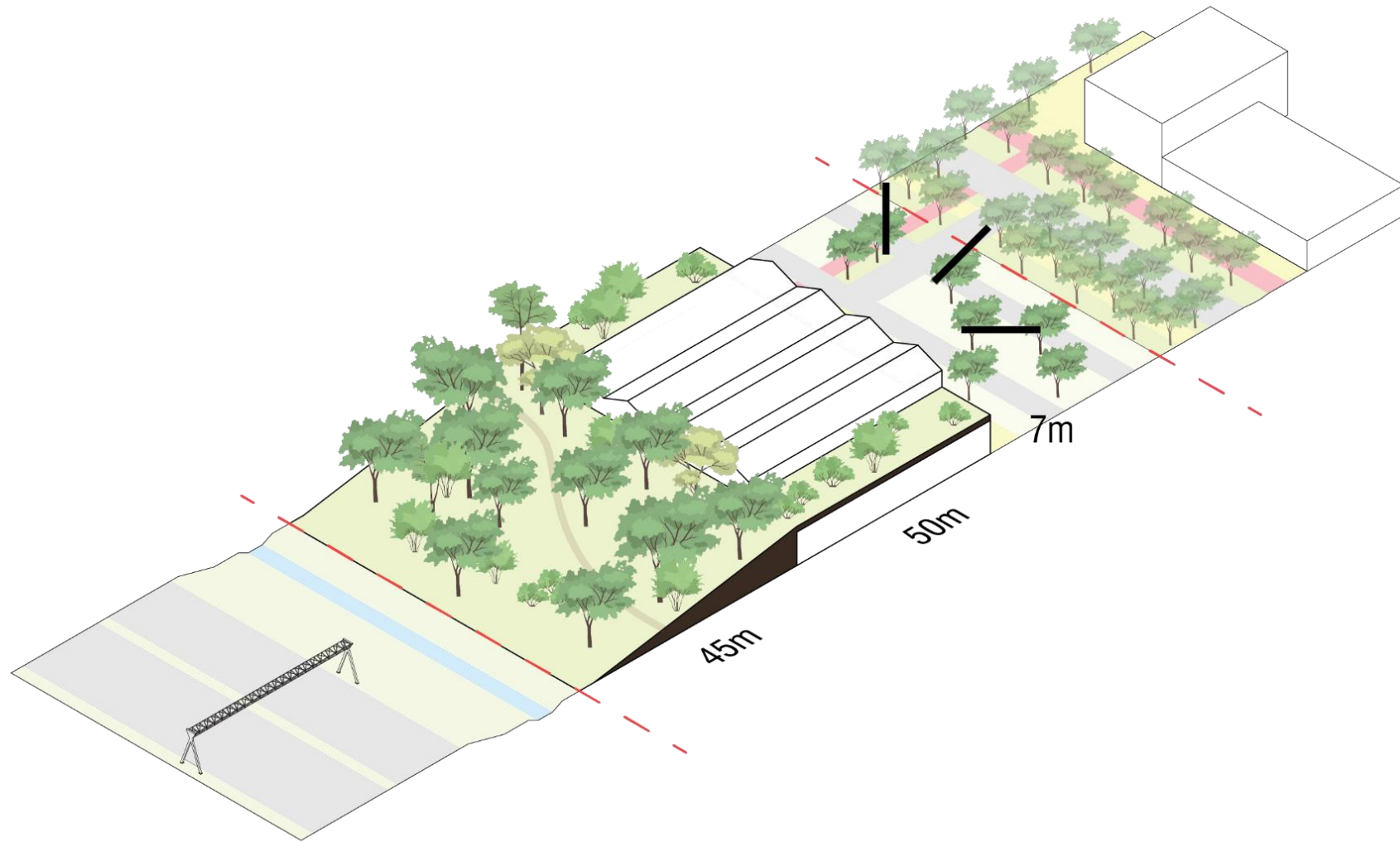


A7

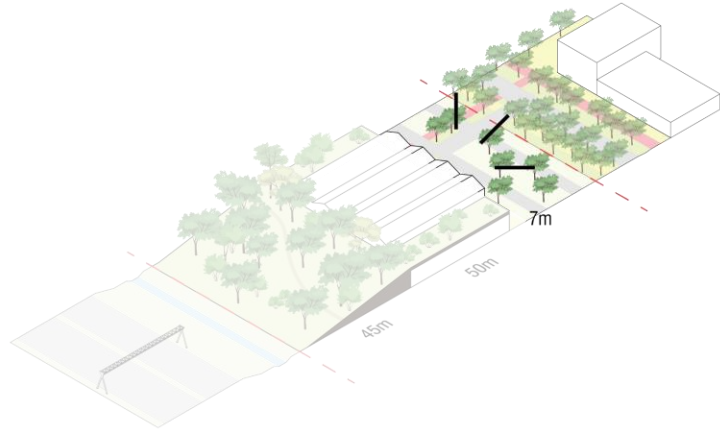


Molensloot





Dakpark







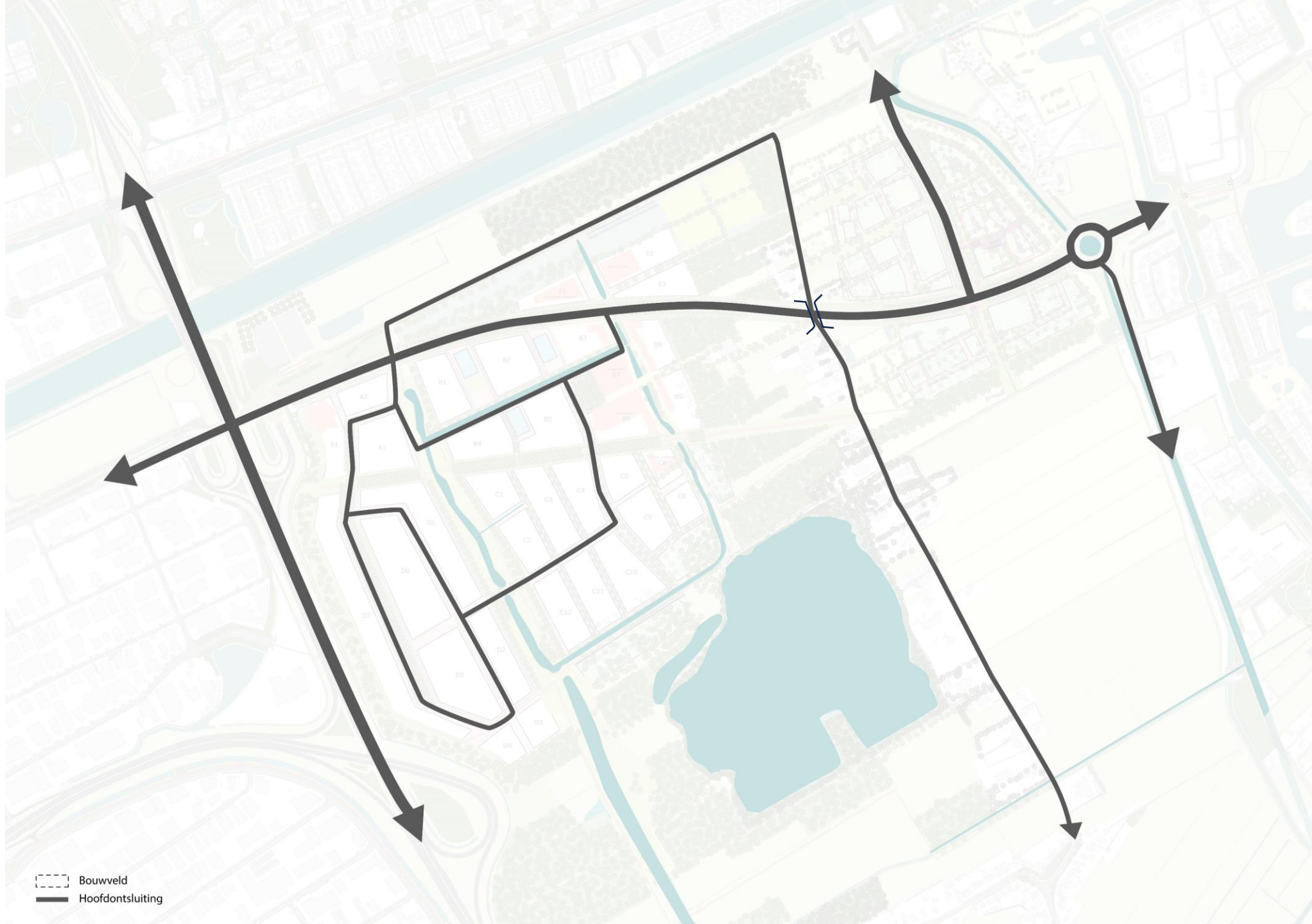




Ontsluiting & routes



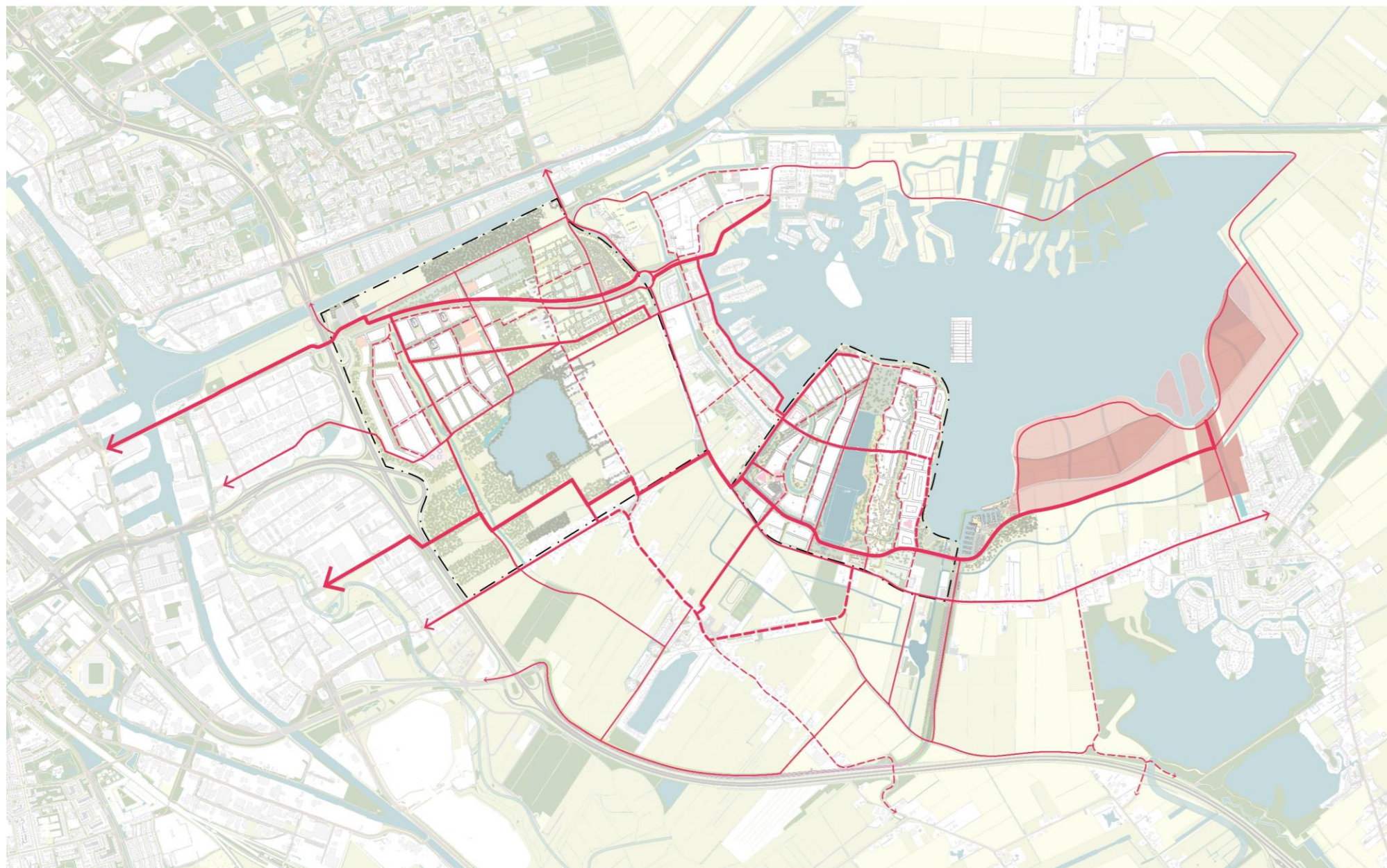
Hoofdontsluiting



--- Bouwweld
— Hoofdontsluiting

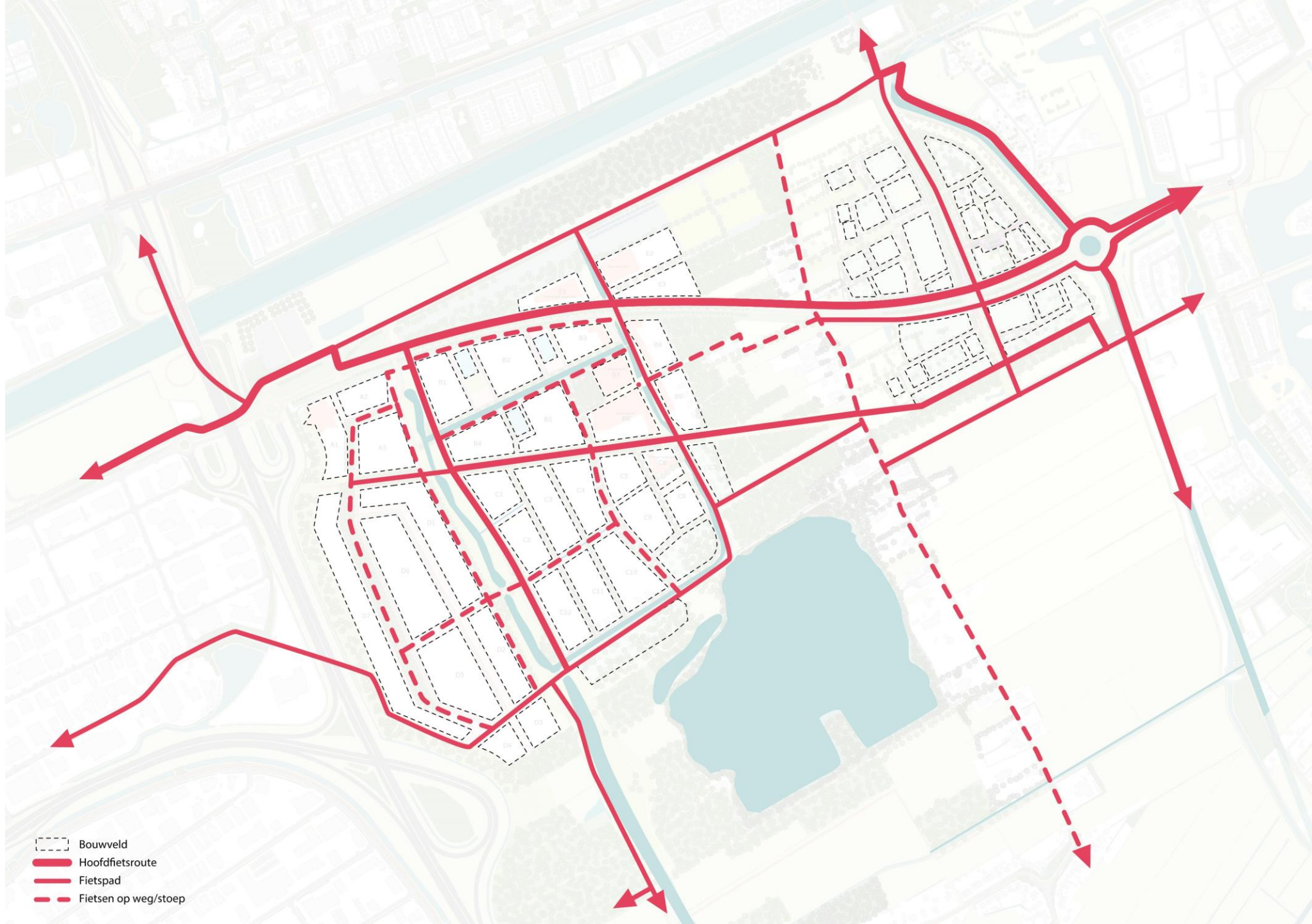


Fietsnetwerk Meerstad





Fietsnetwerk



-  Bouwweld
-  Hoofd fietsroute
-  Fietspad
-  Fietsen op weg/stoep



Kerkepad







Groene zones

De 'Meerlanden'

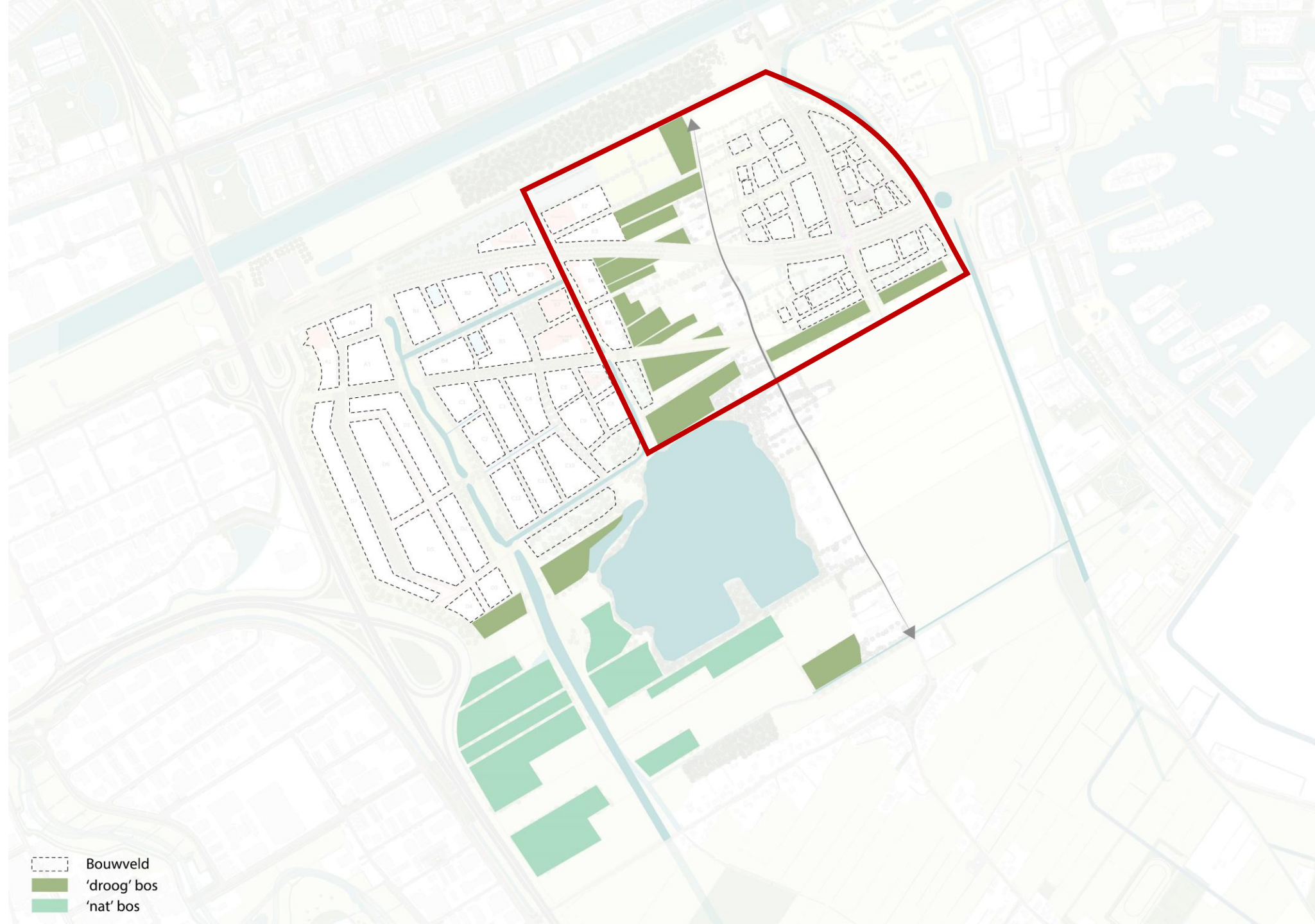
Gespreksonderwerpen
Landschapstafel 19/03/23

1. Invulling en betekenis groene verbinding langs Eemskanaal
2. Groene verbinding met Eemskanaal en Driebondsbos
3. Molensloot natuur en recreatie
4. Middelberterplas onderdeel van NNN
5. Karakter bossen 'Meerdorpen / Toukomst
6. Transitie vd landbouw
7. Invulling en betekenis bufferzones
8. Natuurontwikkeling en recreatie Broeklanden



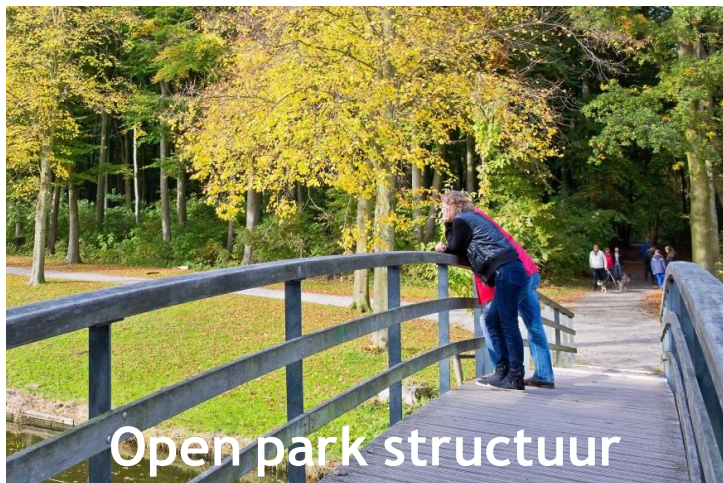


Oostelijke bospercelen



-  Bouwveld
-  'droog' bos
-  'nat' bos

Inrichting



Groen type



Gebruik





Zuidelijke bospercelen

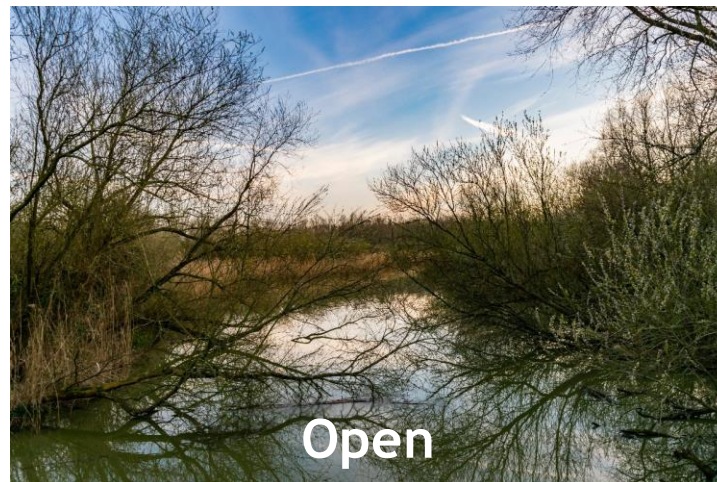


-  Bouwveld
-  'droog' bos
-  'nat' bos

Inrichting



Groen type



Gebruik







Beplanting
Aanpoot mix





Bepanting
>2 jaar





Wiki house

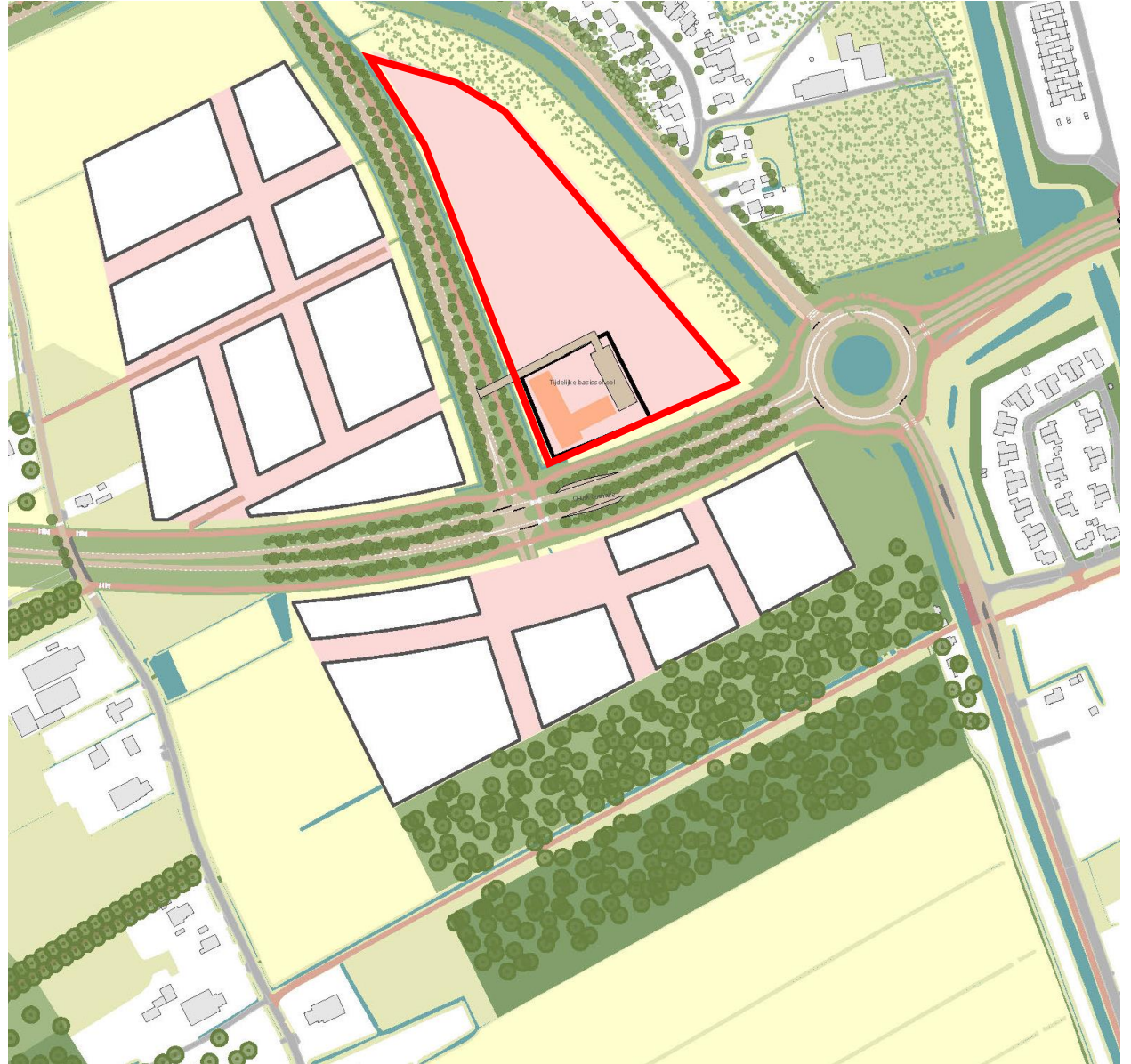
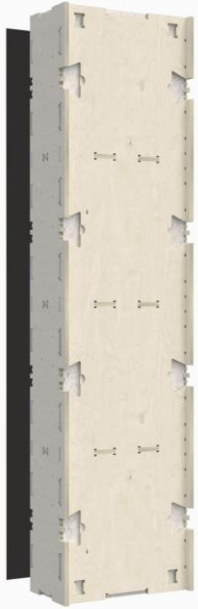


Photo - Rory Gardiner



Wiki house





Wiki house



SAMENWERKEN



EIGENAARSCHAP



Wiki house





Wiki house



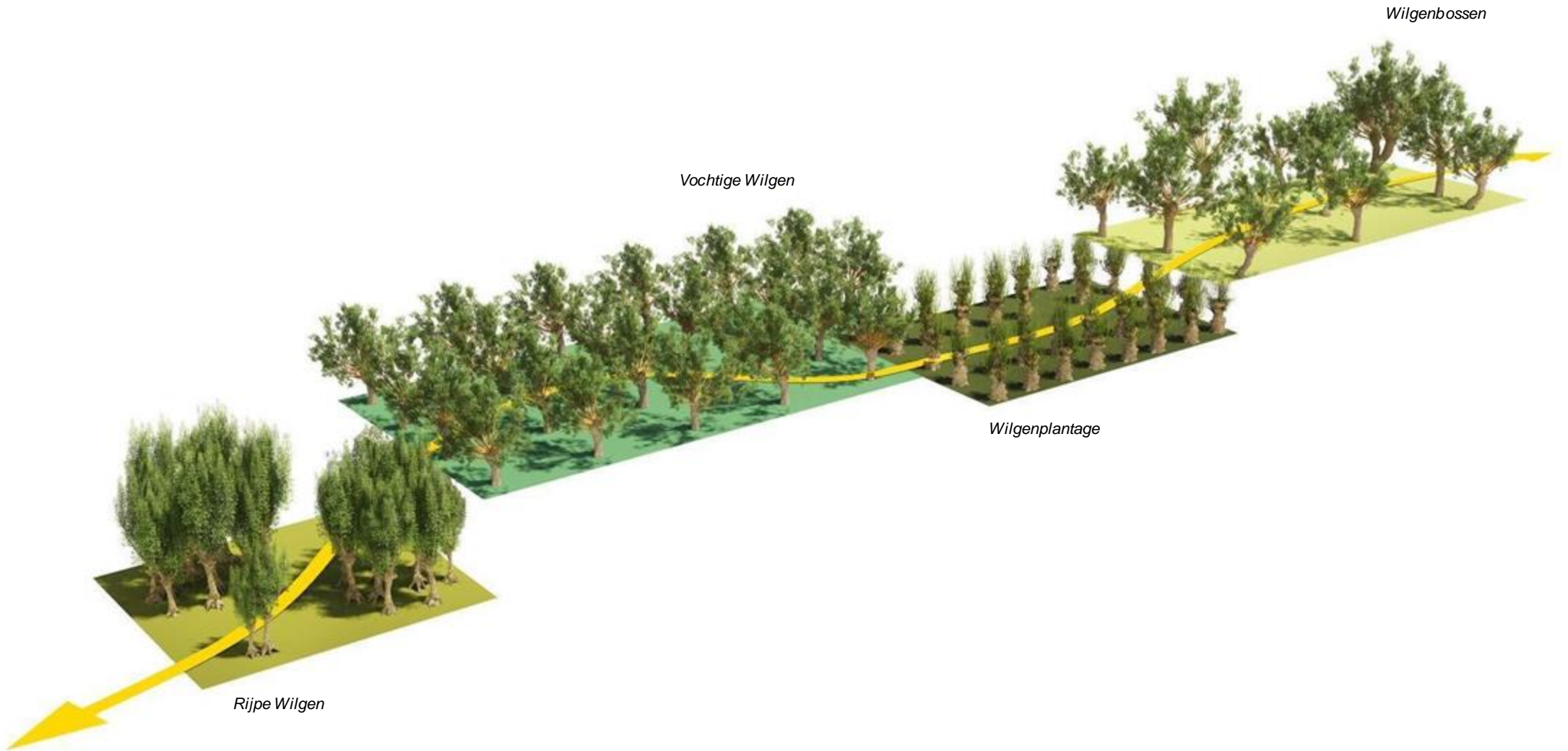
**Ontwerp en
bouw je eigen
betaalbare
WikiHouse!**



Bufferzone









Bever



Langstaartmees



Houtsnip



Kwak



Ooievaar



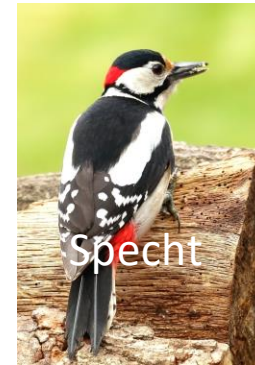
Putter



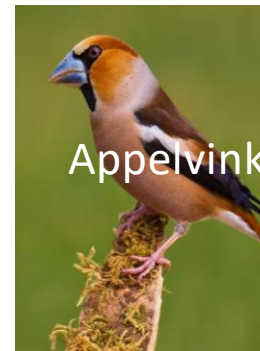
Zilverreiger



Grote ijsvogel-
vlinder



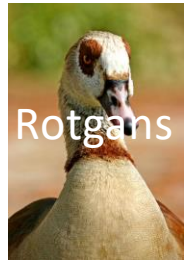
Specht



Appelvink



Otter



Rotgans



Wielewaal



Roerdomp



Gaai



Veldleeuwerik



Cettis Zanger



Grote gele
kwikstaart



Marter



Ijsvogel



Witgat



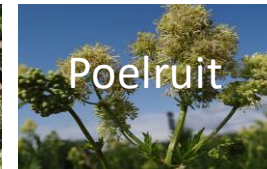
Baardman



Kleine rietgans



Rietgors





Zicht vanaf het lint











Middelberterweg 40





Middelberterweg 11





Middelberterweg 11





Middelberterweg 11





Middelberterweg 11





Middelberterweg 22-24





Middelberterweg 22-24





Middelberterweg 22-24





Middelberterweg 22-24





Middelberterweg)





Middelberterweg)





Middelberterweg)





Middelberterweg)(





Middelberterweg)(





Middelberterweg)(





Middelberterweg)(





Middelberterweg)(





Rotonde Hoofdweg





Rotonde Hoofdweg





Rotonde Hoofdweg





Rotonde Hoofdweg



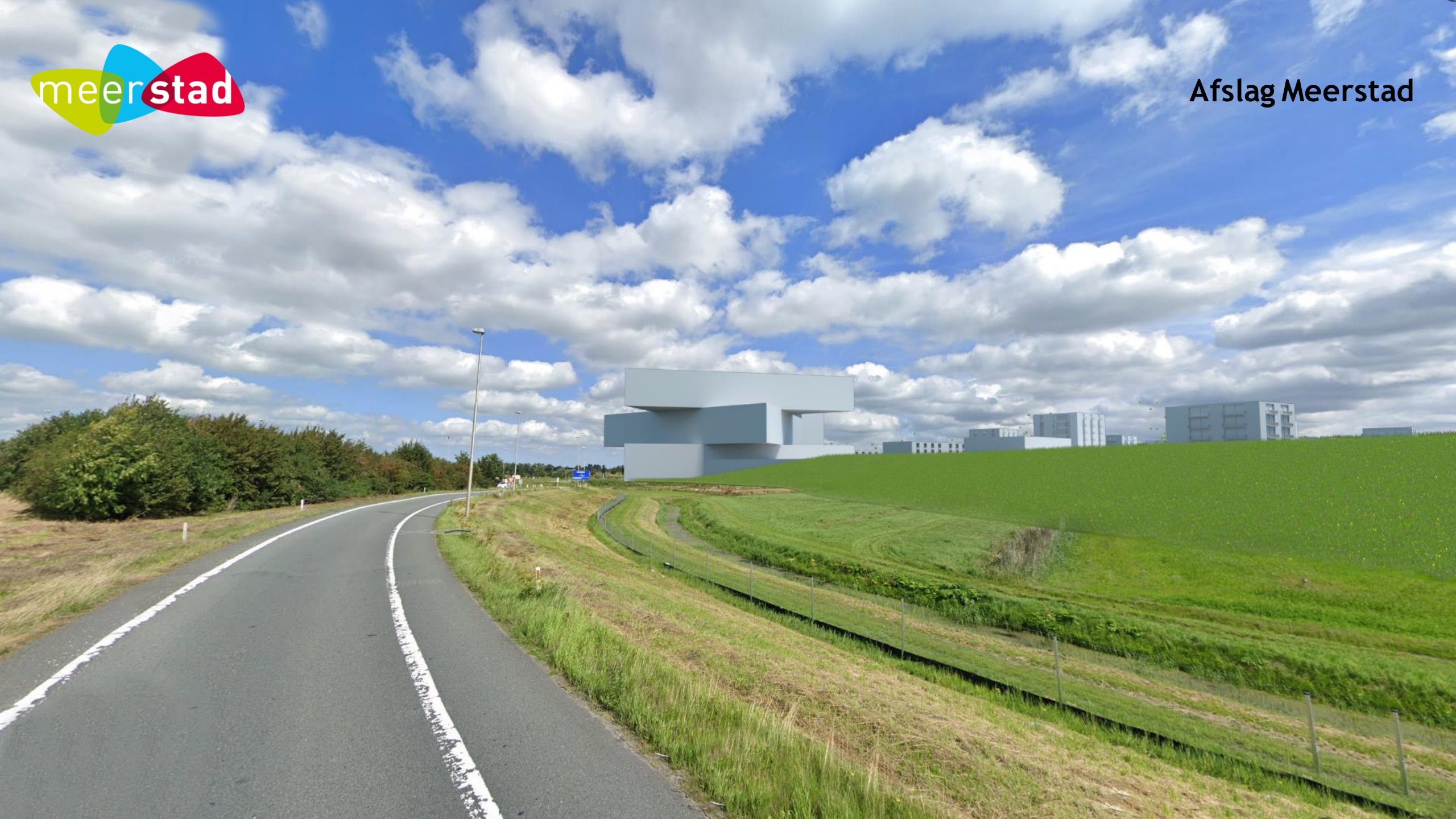


Afslag Meerstad





Afslag Meerstad





Afslag Meerstad





Afslag Meerstad

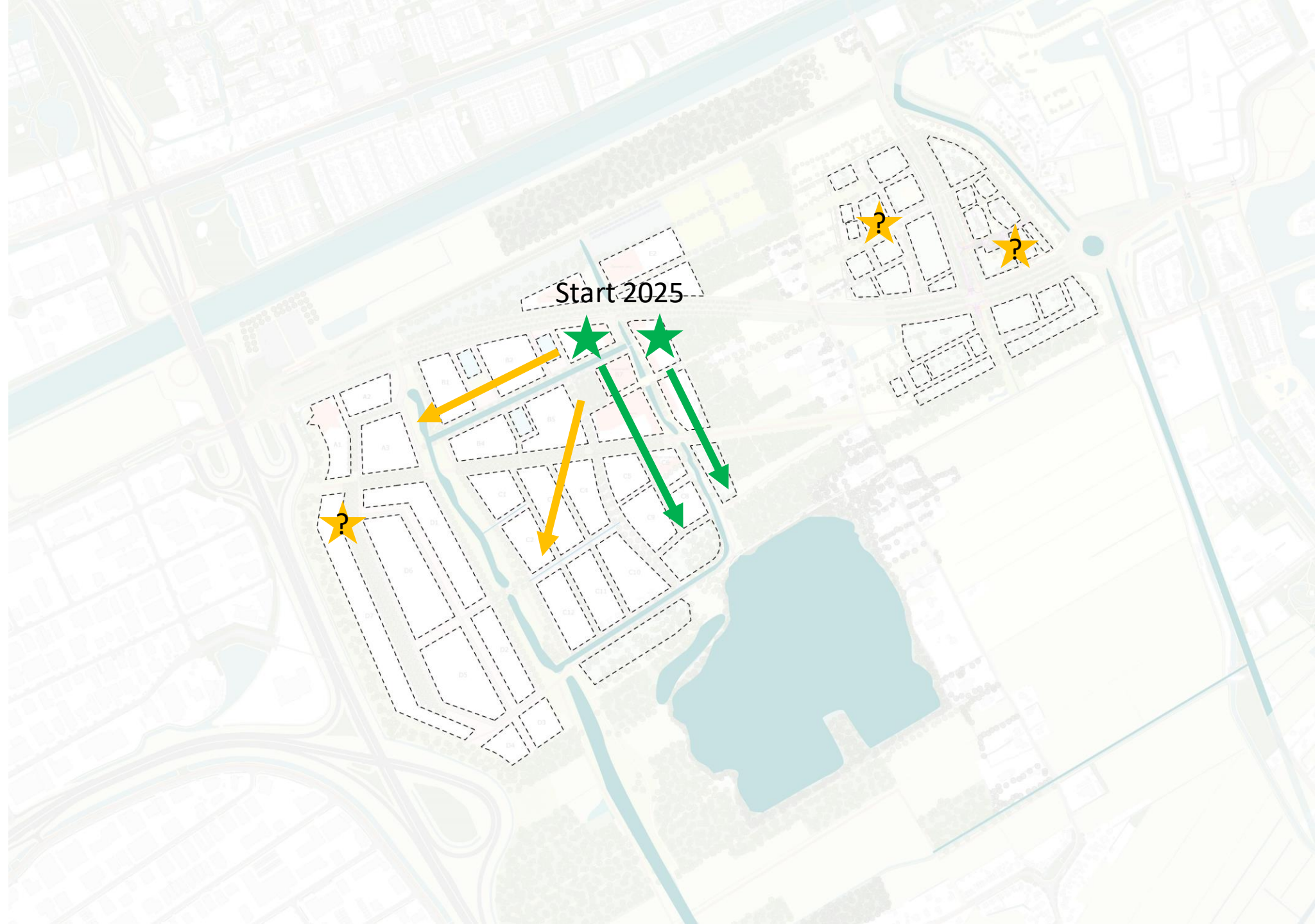




Fasering



Fasering



Thema's

GROENSTRUCTUUR

Wat vindt u belangrijk in het landschapsplan?



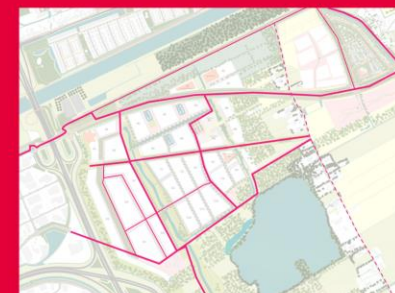
VOORZIENINGEN

Wat zou u hier willen kopen of doen?



MOBILITEIT

Wat is er nodig om hier op de fiets te komen?





Vervolg

- Uitwerken/verwerken van uw input
- Informatie-/participatiebijeenkomst: we komen bij u terug rond juni 2024
- Vaststelling voorlopig ontwerp in het college van burgemeester en wethouders
- Formele planologische/juridische/inspraakprocedure
- Beoogde start bouw in 2025



**Dank voor uw komst
en wel thuis!**

