

An aerial architectural sketch of a landscape. The drawing shows a complex network of waterways, including a large central lake and several smaller ponds and streams. The land is divided into various plots, some of which are shaded in yellow and green, suggesting different types of vegetation or land use. There are several small buildings and structures scattered throughout the landscape, particularly along the waterways. The overall style is a detailed line drawing with selective color washes.

# Werksessie Grunopark/De Wierden

1 oktober 2024



## Wensbeeld - versie 2022

### --- Plangebied Meerstad

- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
  - Mogelijke verdichting lintbebouwing
  - Wonen Harksteder Broeklanden
  - Wonen Grunopark
  - Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
  - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
  - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
  - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
  - Zonnepark & hyperloop

### Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospieren
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

### Water

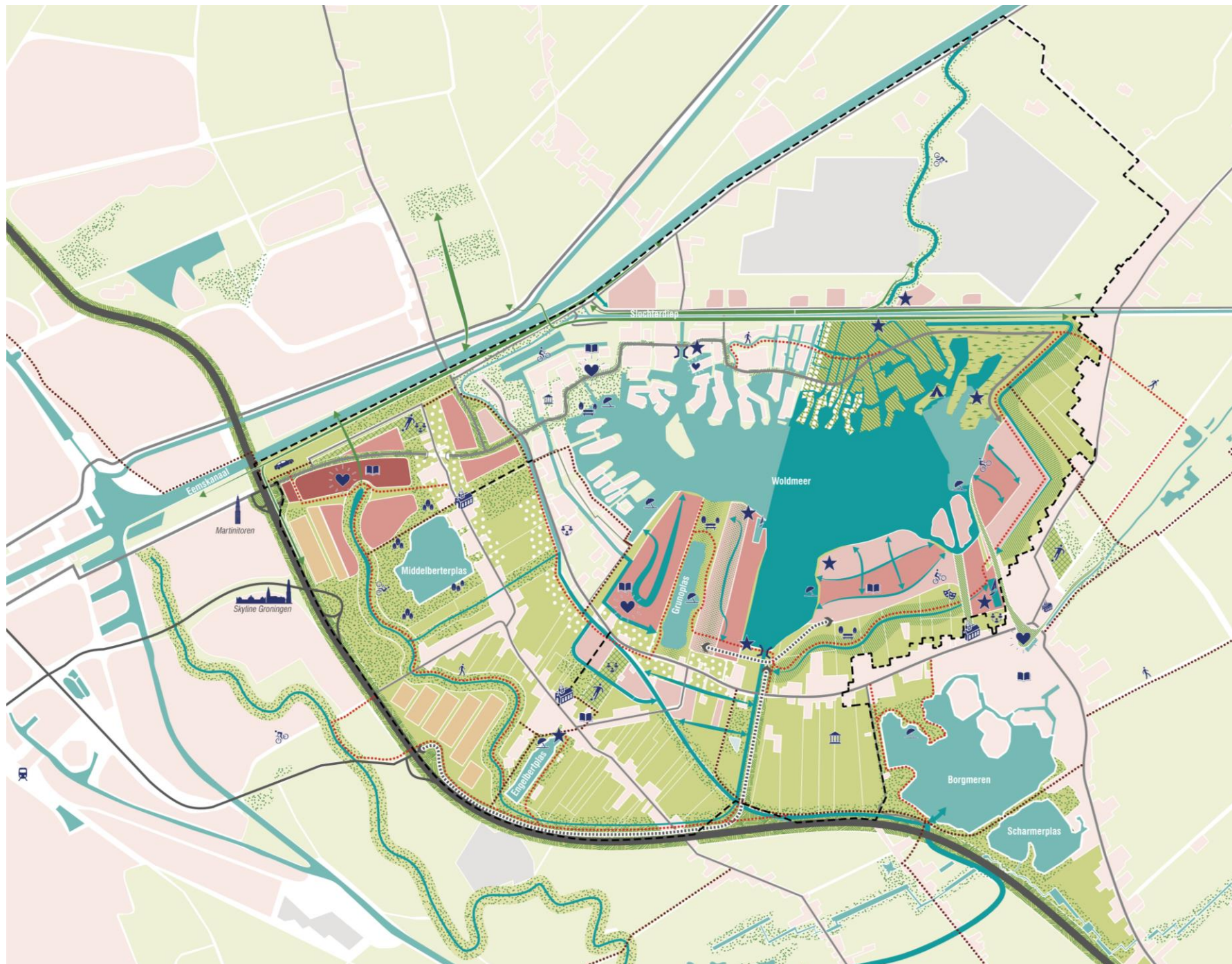
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

### Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

### Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R



# Samen maken we betere plannen



- Openplanproces naar Agenda voor de Toekomst en Wensbeeld 2050
- Die lijn zetten we door
- Nu richting stedenbouwkundig plan / kader
- Daarna verder verdiepend, we zoomen steeds verder in
- We blijven met jullie in gesprek!



# Programma

- 19.30 Welkom
- Uitleg van de avond
  - Proces van begin tot nu
  - Opdracht
- 19.45 Stedenbouwkundige terugblik:
- Hoe zijn we gekomen tot het ontwerp
  - Welke stappen zijn doorlopen
  - Recreatie en voorzieningen
- 20.15 Reflectie op schetsen bewoners
- 20.25 Schetsen aan strand en horeca
- 21.10 Plenaire terugkoppeling
- 21.30 Afsluiting



We zijn midden in het proces om dit nieuwe deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (oktober 2024). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die je hierin ziet, zijn dus geen definitieve beelden



# Agenda voor de Toekomst Meerstad

11-2022  
Wensbeeld akkoord



11-2023  
Financiën 'akkoord'  
Programma 'akkoord'



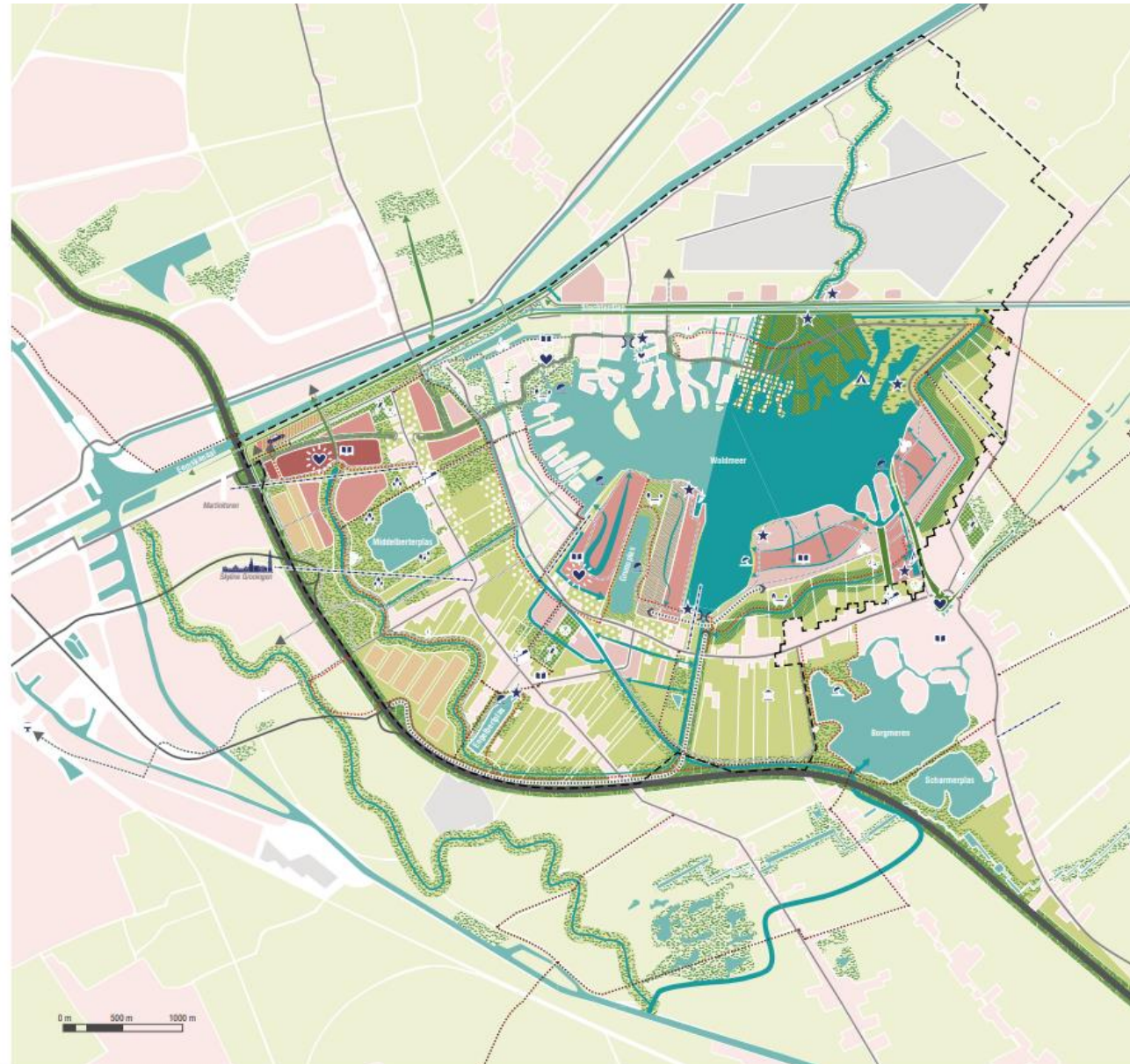
Opdracht:  
Verder uitwerken  
-(woon)programma  
-financiën



Voorjaar 2025  
Besluitvorming:  
-m.e.r.  
-(woon)programma  
-financiën

## Wensbeeld - versie 2022

- Plangebied Meerstad
- Bebouwing
  - Bestaande bebouwing en dorpen
  - Mogelijke verdichting (in)bebouwing
  - Wonen Harksteder Broeklanden
  - Wonen Grunopark
  - Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
  - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
  - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
  - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
  - Zonnepark & hyperloop
- Landschap
  - Open laagveen weides
  - Natuur, recreatie en landbouw
  - Grunopark
  - Harksteder Broeklanden
  - Groen langs de weg
  - Rietlanden
  - Bospercelen
  - Groene verbinding Harkstede
  - Sport
  - Ecologische verbindingzone
  - Zichtlijnen
- Water
  - Nieuw water
  - Bestaande water
  - Beeek (met brede oevers en beplanting)
  - Haven
  - Sluis
- Voorzieningen, sport en cultuur
  - Centrumvoorzieningen
  - School
  - Kerk / Cultuurhuis
  - Cultuurhistorisch punt
  - Sport en spel
  - Bestemming
  - Jongerenvoorzieningen
  - Cultuur/Evenementen
  - Park
  - Verblijfsruimte aan het meer
  - Natuurcamping
- Routes
  - Auto
  - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
  - Auto, fiets, voetgangers verkeer
  - Fietspaden (= bestaand)
  - Fietspaden voorstel
  - Voetpad
  - Voetpad voorstel
  - P&R



# Opdracht 'wonen' voor eerste 10 jaren

## Grunopark/De Wierden

2025-2034:

-20% sociaal, 30% betaalbaar, 50% duur

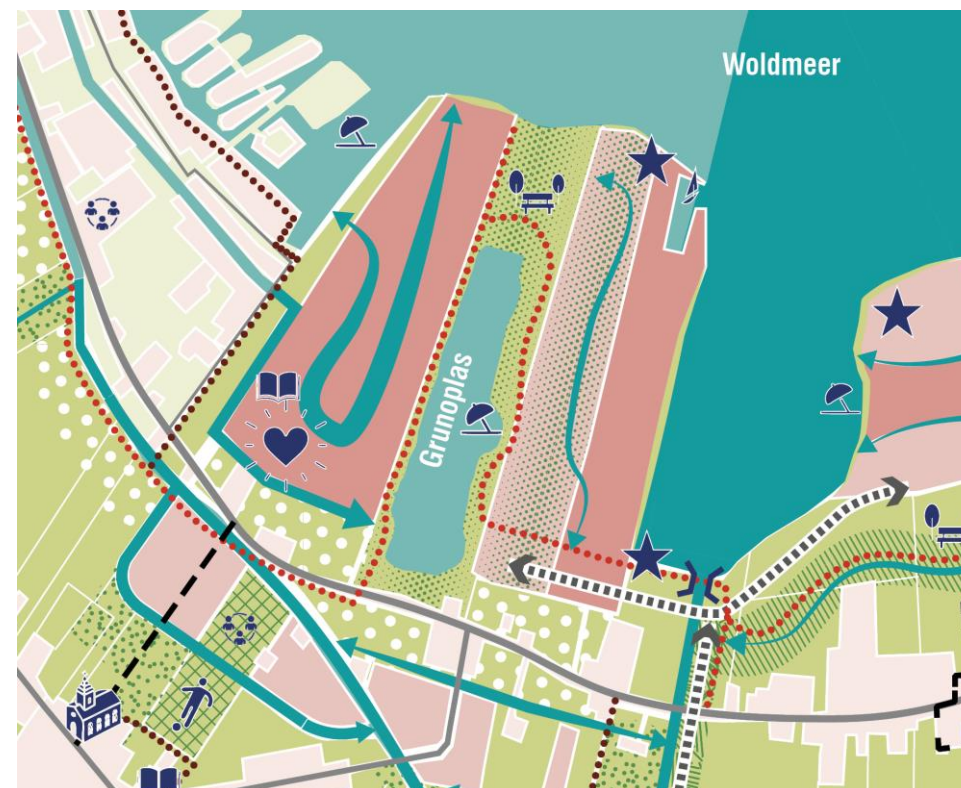
2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

1700 woningen

340 sociaal – 510 betaalbaar





Terugblik planvorming afgelopen jaar





Uitgangspunten  
planvorming

Wensbeeld





Uitgangspunten  
planvorming

Contextuele  
randvoorwaarden





## Uitgangspunten planvorming

## Plan randvoorwaarden

- School
- OV
- hoofdontsluiting





## Huidige tijdelijke voorzieningen



Zeilschool



Strandhuis



Zorgcentrum



GEPLAATST OP 05/12/2023

# RAAD BESLUIT: MEER SOCIALE WONINGBOUW EN BETAALBARE WONINGEN IN MEERSTAD

Op 29 november 2023 heeft de gemeenteraad een model gekozen voor de ontwikkeling van plangebied Meerstad. Dat is een model met een woningbouwprogramma en voorzieningen, dat flink bijdraagt aan een stad voor iedereen (een ongedeelde stad) en waarbij de nadruk ligt op de komende tien jaar.

## ANDERE OPDRACHT: MEERSTAD VOOR IEDEREEN

Meerstad voor iedereen is een wens die breed leeft. Het sluit aan bij de landelijke ambitie om meer sociaal en betaalbaar te bouwen en bij de politieke en bestuurlijke wens in Groningen om een ongedeelde stad te creëren. In de Agenda voor de Toekomst met het Wensbeeld voor 2050 staat het ook al. Dat is vorig jaar tot stand gekomen in een openplanproces samen met honderden mensen. Nu heeft de gemeenteraad besloten op welke manier we dit verder kunnen uitwerken. De raad bekrachtigt hiermee dat de opdracht aan Bureau Meerstad is veranderd (die was oorspronkelijk: vooral bouwen voor het dure segment).

**3000 woningen**

**20% sociaal | 30% betaalbaar | 50% duur \***

\*eerste 1700 woningen in 10 jaar



Raamwerkplan  
november 2023

20% sociaal  
30% betaalbaar  
50% duur

3000 woningen











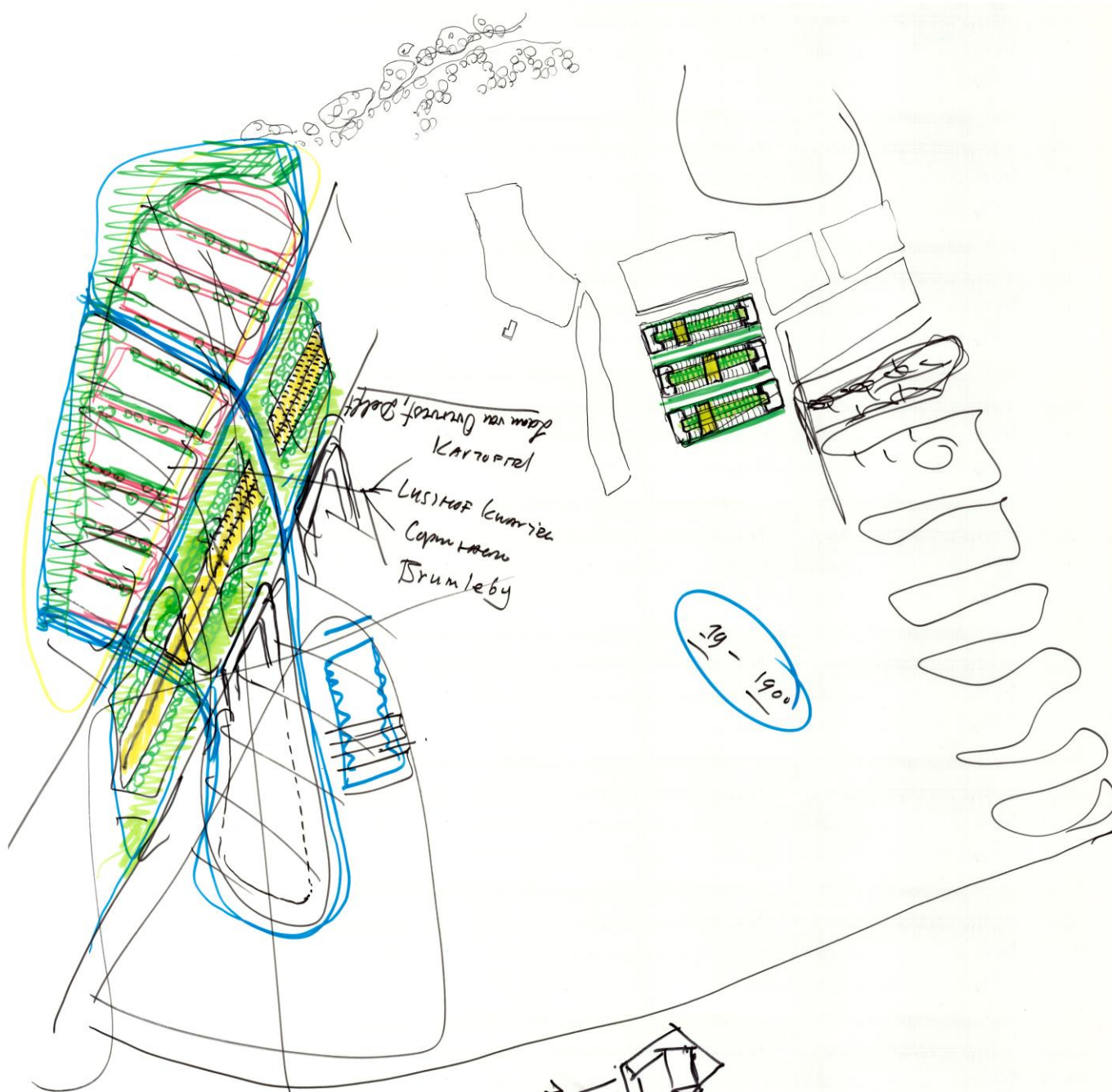




# Raamwerkplan Uitdaging hoogspanning



Ideevorming  
Compacte autoluwe buurt  
met een eigen identiteit





## Raamwerkplan maart 2024

20% sociaal  
30% betaalbaar  
50% duur

3000 woningen





# Ideevorming

## Compacte autoluwe buurt met een eigen identiteit





## Ideevorming Compacte autoluwe buurt met een eigen identiteit





## Wonen aan het strand

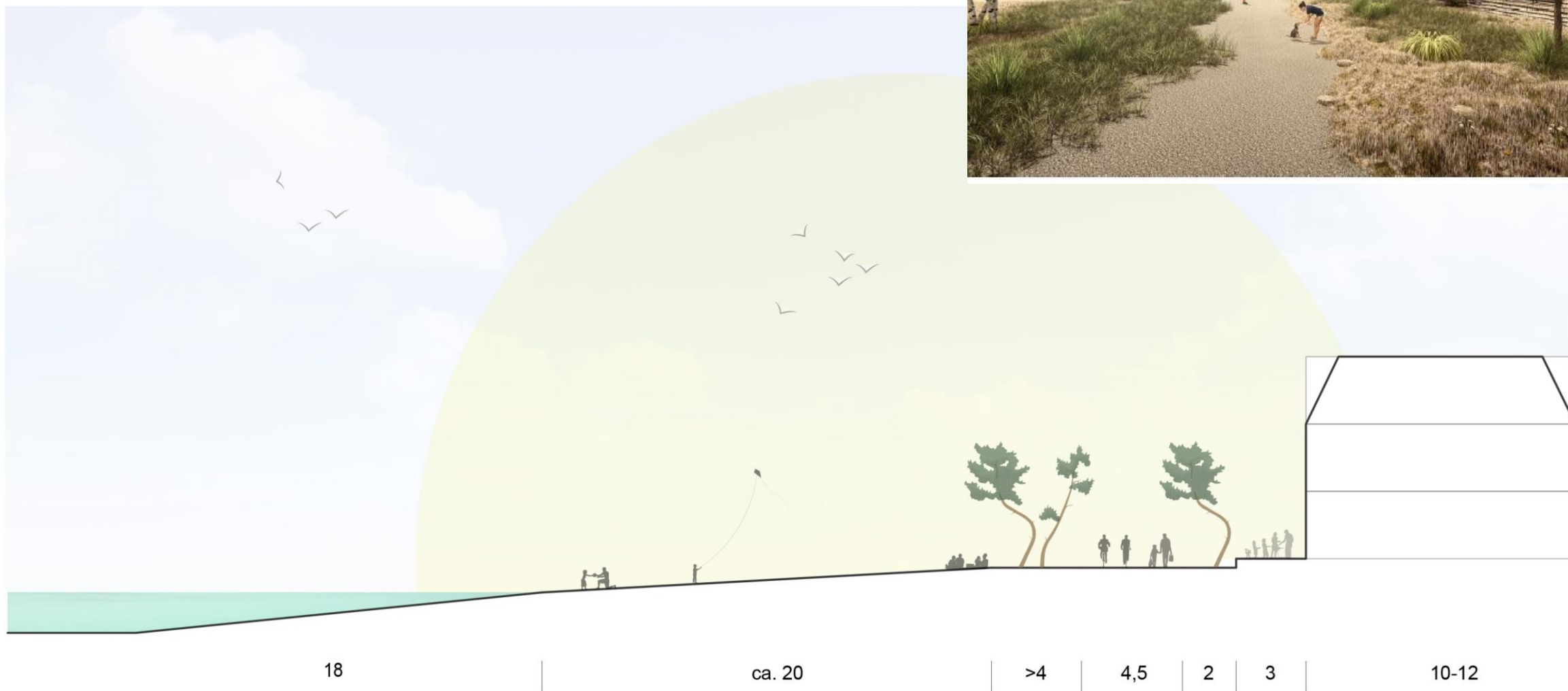




## Referenties parkeerlaan



# Wonen aan het strand





## Raamwerkplan maart 2024

20% sociaal

30% betaalbaar

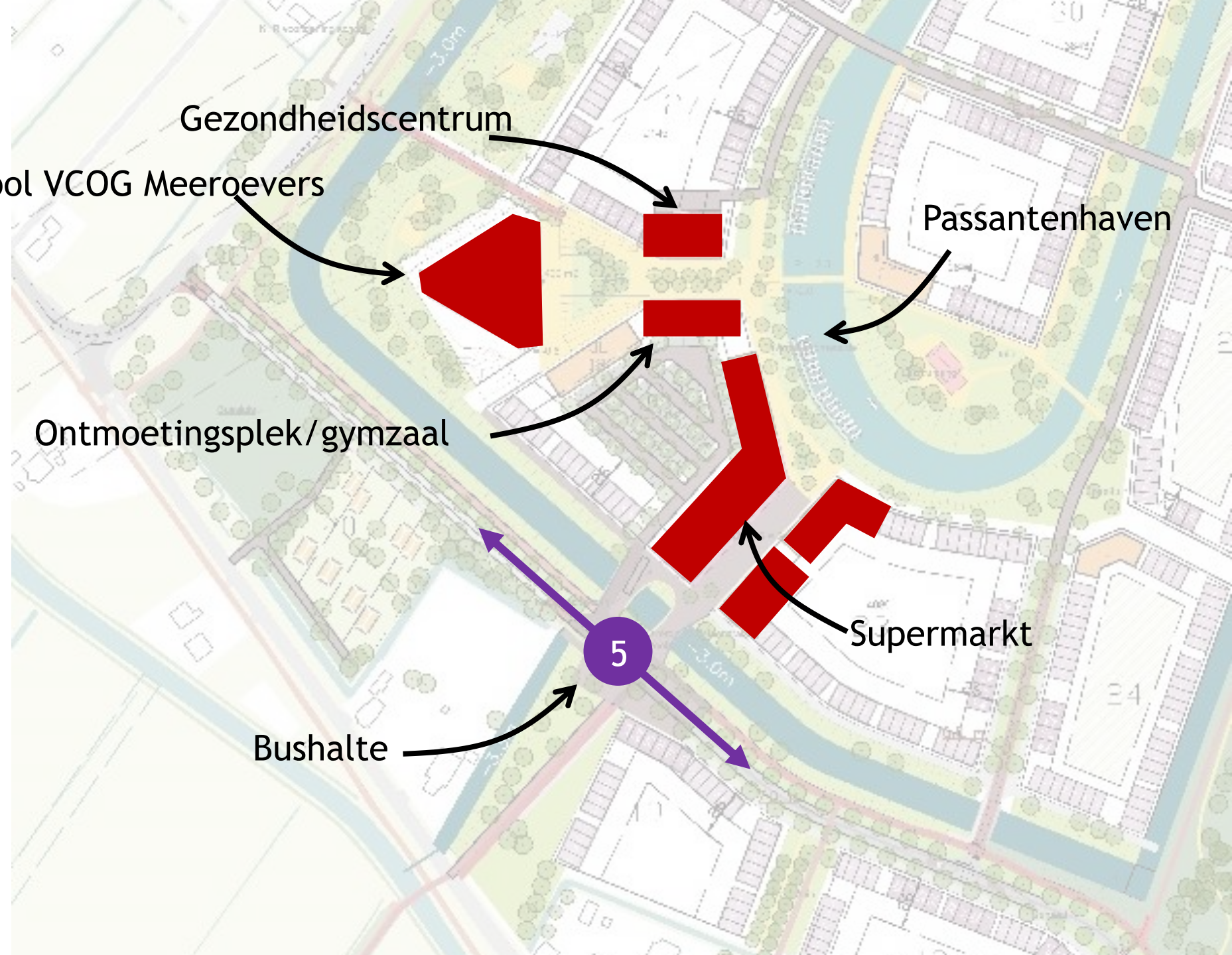
50% duur

3000 woningen





Voorzieningen  
Grunopark/De Wierden



Gezondheidscentrum

School VCOG Meeroevers

Passantenhaven

Ontmoetingsplek/gymzaal

Supermarkt

5

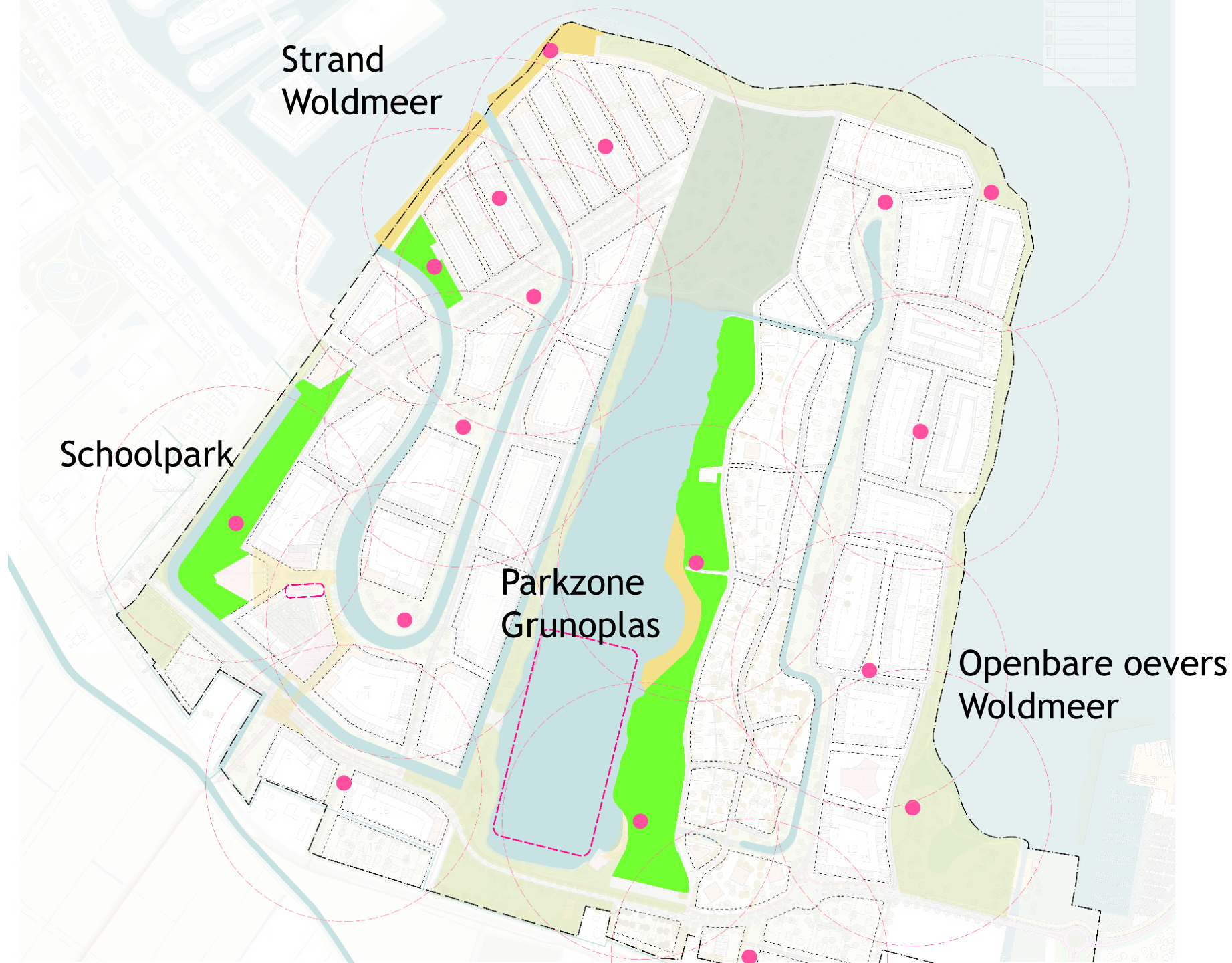
Bushalte



## Sport en recreatie voorzieningen

### Informele sporten

- Speeltuinen (12-)
- Trapveldje
- Beach volleybal
- Basketbal
- Suppen
- Hardlopen
- Etc.





## Sport en recreatie voorzieningen

Rondje Gruno De Wierden

Rondje Woldmeer

Rondje Grunoplas





# Stranden en oevers





Aanleiding voor gesprek

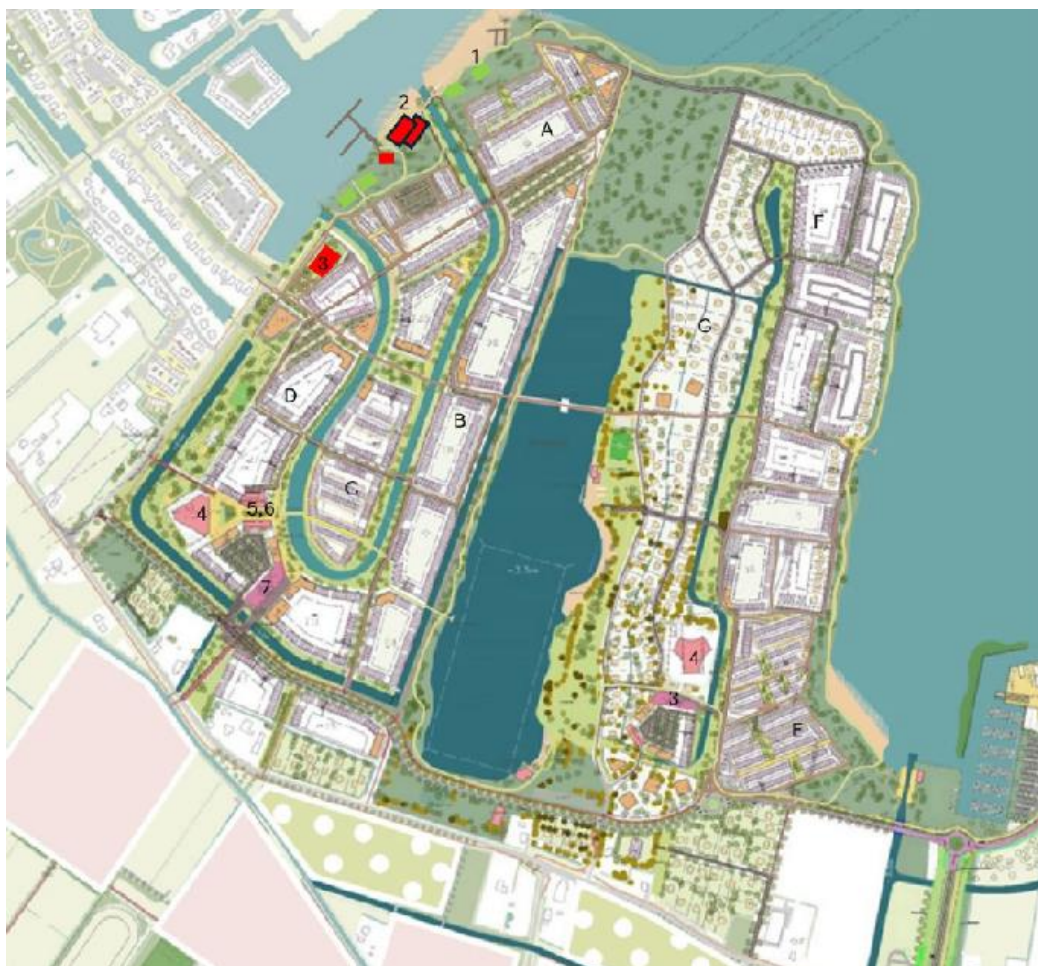


# Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad





# Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad



- Hogere dichtheid bij centrum en OV
- Lagere dichtheid aan de oevers

- Ca. 2 hectare extra openbare ruimte
- Ca. 200 woonunits verplaatsen

# Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad



- Groen zone bij het strandhuis
- Strip voor sport en recreatie

- Ca. 4,8 hectare extra openbare ruimte
- Ca. 267 woonunits verplaatsen

## Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad



- Park met centrumfuncties

- Ca. 4,1 hectare extra openbare ruimte
- Ca. 240 woonunits verplaatsen

# Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad



- Bredere groenstrook langs het strand
- Andere woonvormen toevoegen



- Ca. 1,6 hectare extra openbare ruimte
- Ca. 150 woonunits verplaatsen



VERPLAATSINGSVRAAGSTUK: hoger bouwen?





## Ideeën en adviezen uit Meerstad | Hoofdpunten

- Een wijk voor iedereen
- Behoud van ruimtelijke kwaliteit
- Optimaal ruimtegebruik
- Openbare ruimte als ontmoetingsplek en plek om te recreëren
- Duurzaam & klimaatadaptief
- Verkeersbewegingen tot een minimum
- Parkeergelegenheid op maat





# Gesprek over uitgangspunten

- Voor wie is het strand?
- Wat voor sport en spel / recreatie?
- Wat is de functie en gebruik van de horeca?
- Hoe zorgen we voor toegankelijkheid op maat?
- Hoe beperken we overlast?





Uit elkaar in groepen



Uit elkaar in groepen



An aerial architectural sketch of a coastal town. The sketch shows a harbor with several boats, a central town area with buildings, and surrounding fields and green spaces. The drawing is done in a loose, sketchy style with various colors like green, yellow, and blue. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "Dank voor uw komst en wel thuis!".

**Dank voor uw komst  
en wel thuis!**

# Werksessie Grunopark/De Wierden

1 oktober 2024



Samen in gesprek over strand en horeca



Op dinsdag 1 oktober kwamen we samen voor een inspirerende werksessie over het thema 'strand en horeca' in Grunopark/De Wierden. Het doel van de avond? Ideeën en inzichten met elkaar delen zodat stedenbouwkundige West8 aan de slag kan met nieuwe ontwerpen voor Grunopark/De Wierden.

Samen dachten we na over vijf punten voor het strand Meeroevers en horeca van Grunopark/De Wierden:

- Voor wie is het strand?
- Wat voor sport en spel/recreatie is gewenst?
- Wat is de functie en het gebruik van de horeca?
- Hoe zorgen we voor toegankelijkheid op maat?
- Hoe beperken we overlast?

In drie groepen is er hard gewerkt en is er veel input opgehaald waar West8 mee aan de slag gaat. Er worden een aantal scenario's gemaakt die vervolgens met de groep besproken worden in een vervolgsessie.





## Oogst groep I



## 1 doelgroep

strand wieden - Meerstadjes/Ketied  
 - fietsen  
 - lopend

Grano strand - lokaal  
 - waterski

Strand Oost - auto  
 - bus  
 - parker

---

2 Spel recreatie  
 Bootcamp  
 Beachvolleybal  
 speeltuin  
 jeu de Boule  
 Panna / trapveld  
 Kinderbeerdery  
 Basketbal / tennis

## 3 Functie Horeca

- Ontmoeten
- Verbinden
- Sociale Controle
- vergaderen
- clubsjes
- Strandfunctie
- Dorps event
- zondendagen

## 4 Horeca

toegankelijkheid

- gehandicapt
- leveranciers
- Parking voor gezonde horeca ± 25%





## Oogst groep II

## 8 DE WIERDEN

1. VOOR WIE? - MENSEN UIT MEERSTAD  
 - OP DE FIETS / TE VOET  
 - JEUGD (WINTER)

2. VERMIGINGEN → EEMS

BUITEN SPELEN!!  
 BEACH VOLLEYBAL  
 (PANA KOEI)

3x3

FITNESS / BOOT CAMP

JEUX DE BALLE!

SURF

Klimtoestel / speeltuin

3. VOORBIJ NAM EILAND

VOOR HET DOEP. | NIET GROENSWALIG

4



## 5 overlast

Fietsa overstrand: Nee

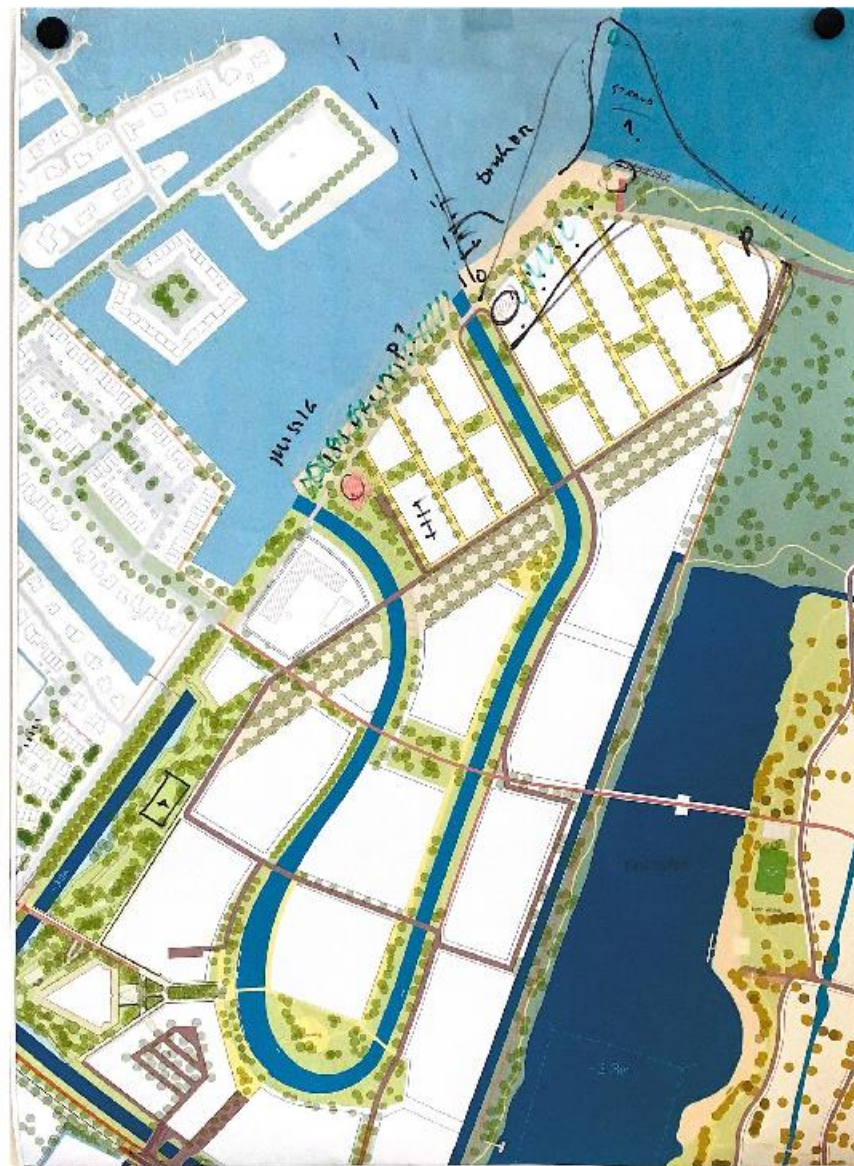
Brommer verbod

auto luw

Visueel: geen hoogbouw

afstand voor gunst/geluid/drukke








avondsterkheid





## Oogst groep III

## Stranden

- ① → Meerstad strand   
- ② → Wierden strand 
- ③ → Grunstrand 
- ④ → Halkester/Haven strand.  

+ denk aan de parking = getuig op ord. veld

Horeca voorziening.







