



Meepraatsessie Zuidelijke ontsluitingsroute

27 november 2024



We zijn midden in het proces om dit nieuwe deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (november 2024). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet, zijn dus geen definitieve beelden.



Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

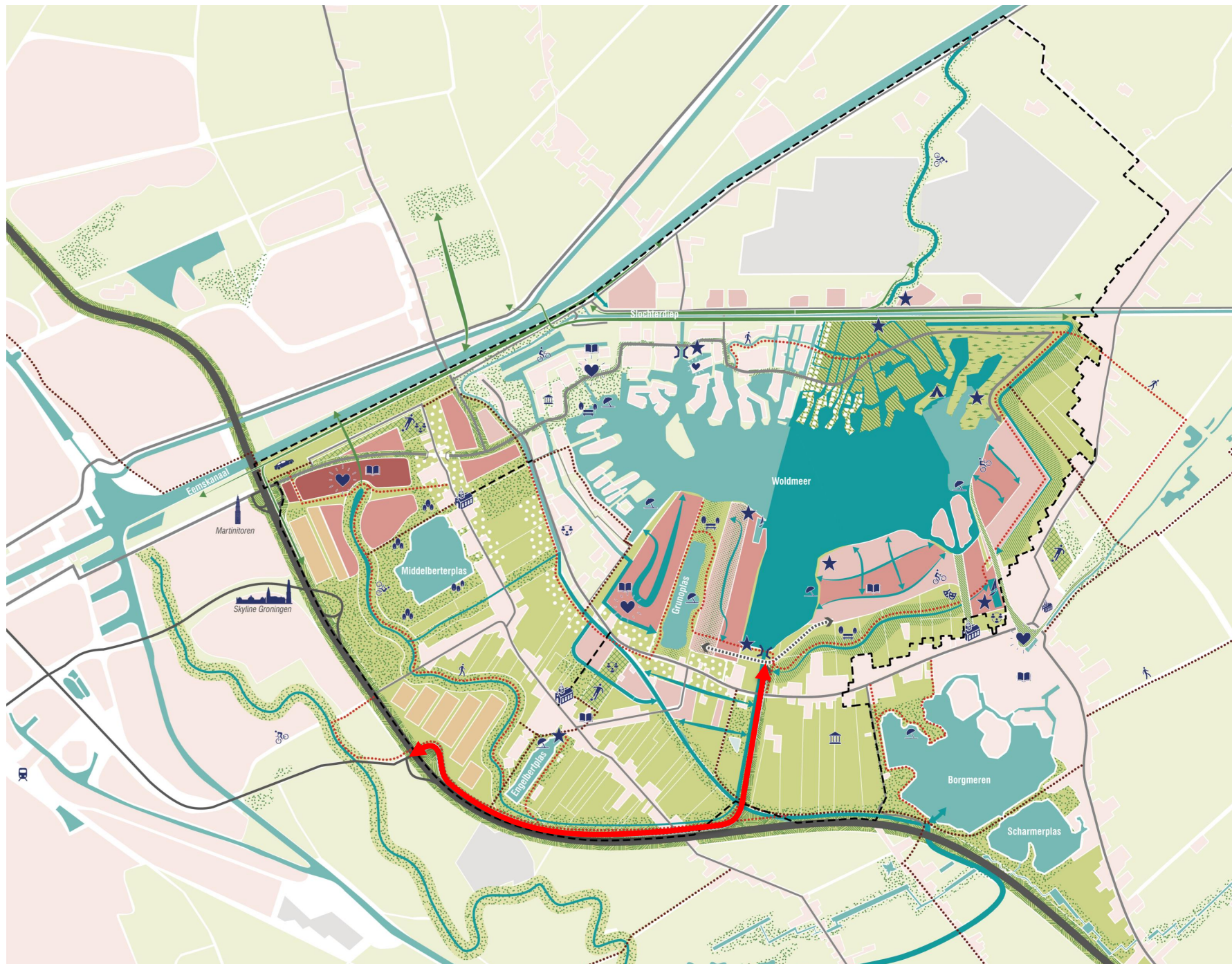
- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnepark & hyperloop

- Landschap**
- Open laagveen weides
 - Natuur, recreatie en landbouw
 - Grunopark
 - Harksteder Broeklanden
 - Groen langs de weg
 - Rietlanden
 - Bospercelen
 - Groene verbinding Harkstede
 - Sport
 - Ecologische verbingszone
 - Zichtlijnen

- Water**
- Nieuw water
 - Bestaande water
 - Beek (met brede oevers en beplanting)
 - Haven
 - Sluis

- Voorzieningen, sport en cultuur**
- Centrumvoorzieningen
 - School
 - Kerk / Cultuurhuis
 - Cultuurhistorisch punt
 - Sport en spel
 - Bestemming
 - Jongerenvoorzieningen
 - Cultuur/Evenementen
 - Park
 - Verblijfsruimte aan het meer
 - Natuurcamping

- Routes**
- Auto
 - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
 - Auto, fiets, voetgangers verkeer
 - Fietspaden (= bestaand)
 - Fietspaden voorstel
 - Voetpad
 - Voetpad voorstel
 - P&R





Welkom



Terugblik februari



Zoekgebied wensbeeld

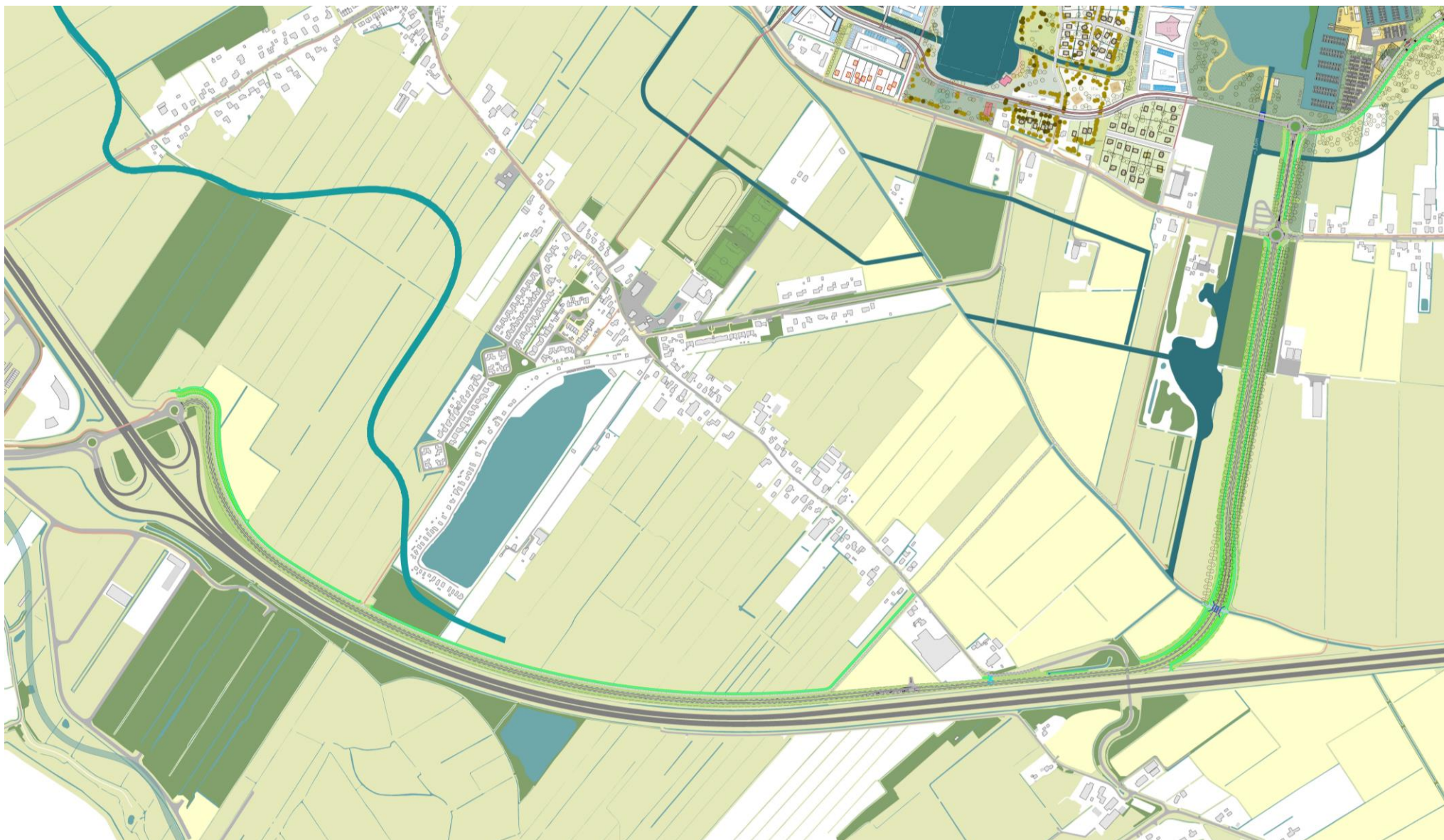


zoekgebied ontsluitingswegen



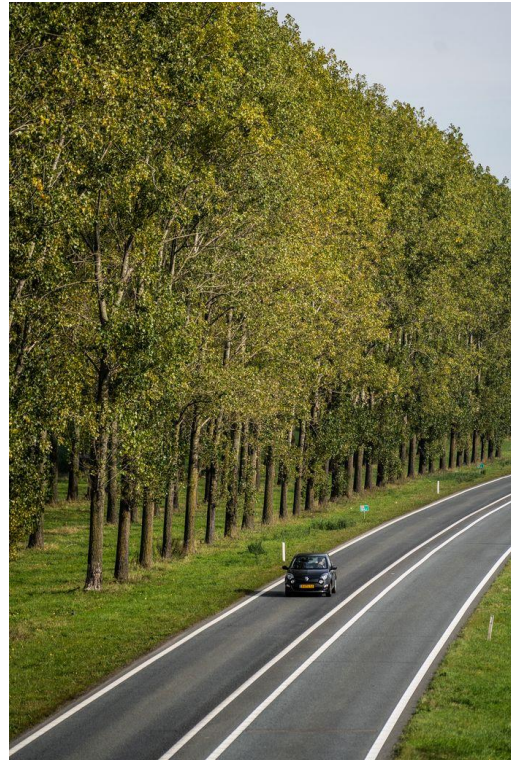


Plankaart

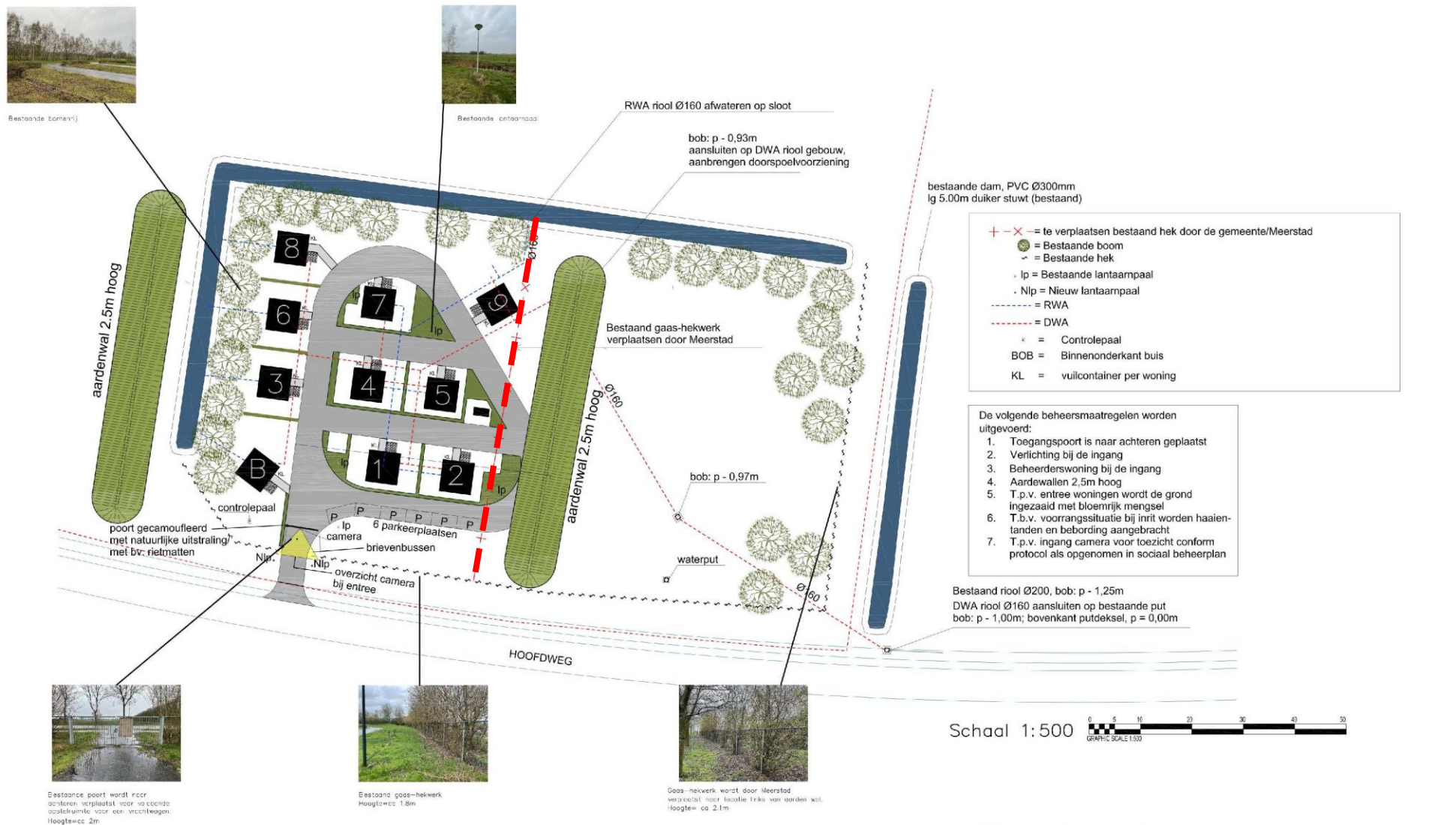




Beeld referenties



Skaeve Huse

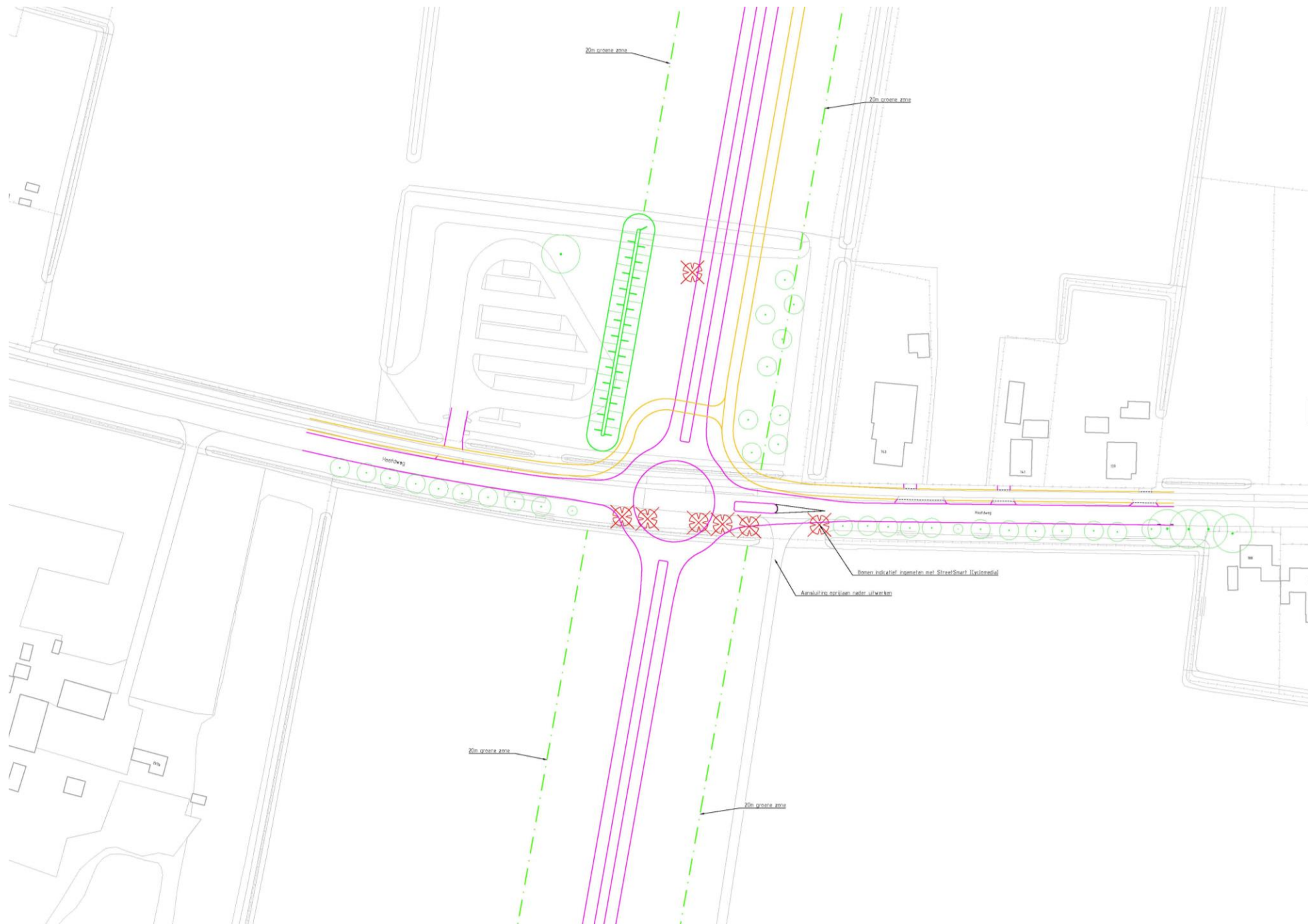


Onderdeel: Situatie tekening		Tekeningnummer: B A02-22DS06-002-R22-096	
Template versie: V3.6	Opdrachtgever: Skaeve Huse	Revisie: 1	Datum: 13-04-2023
BIM 360 versie:	Projectnaam: Skaeve Huse	Tekening: 1	Datum: 13-04-2023
Datum: 13-04-2023	Modelnaam: [redacted]	Schaal: 1 : 500	Formaat: A2



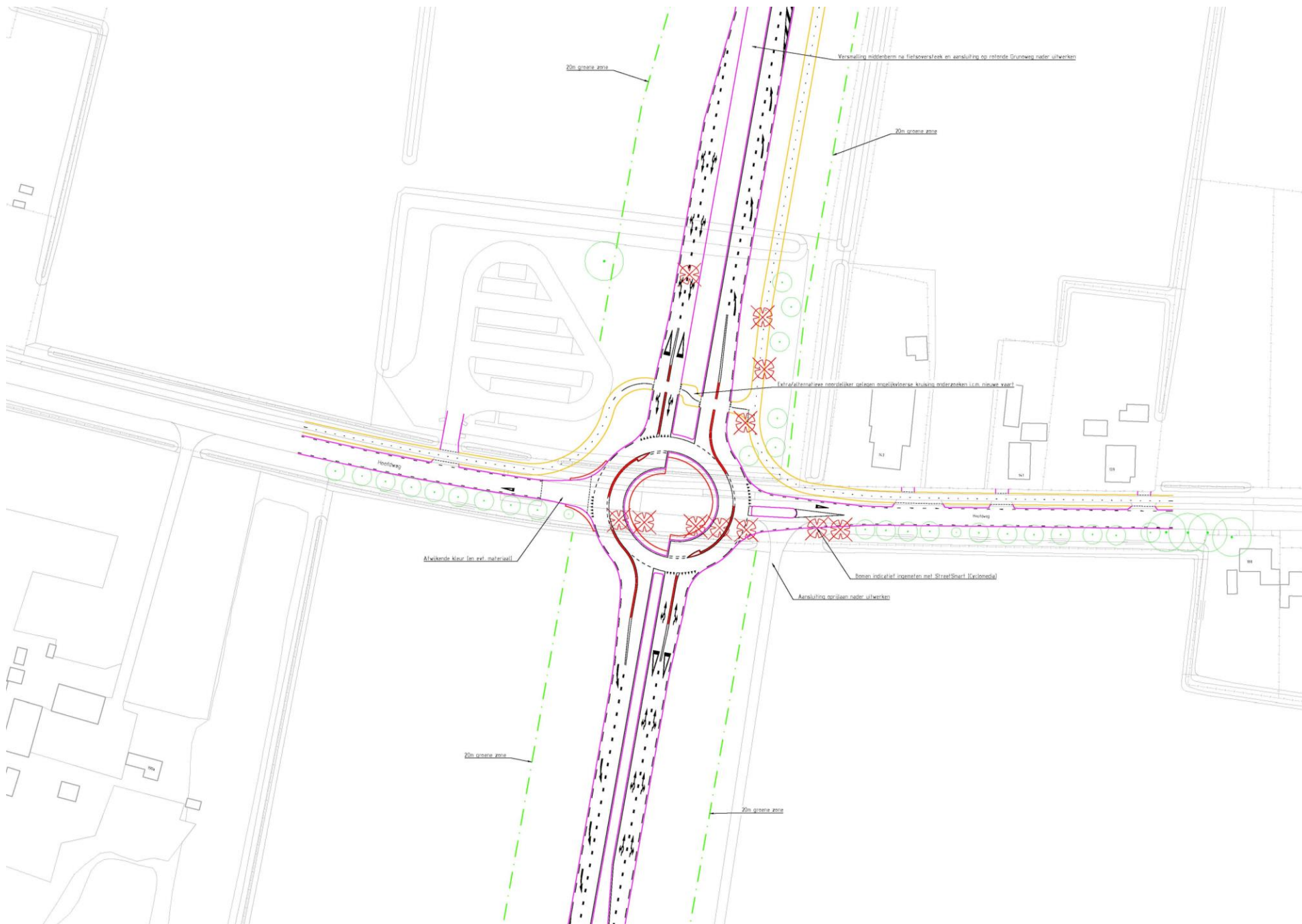


Rotonde Hoofdweg





Rotonde Hoofdweg Eindsituatie





Voorlopig ontwerp
Huidige stand



Bestaande Weendersweg

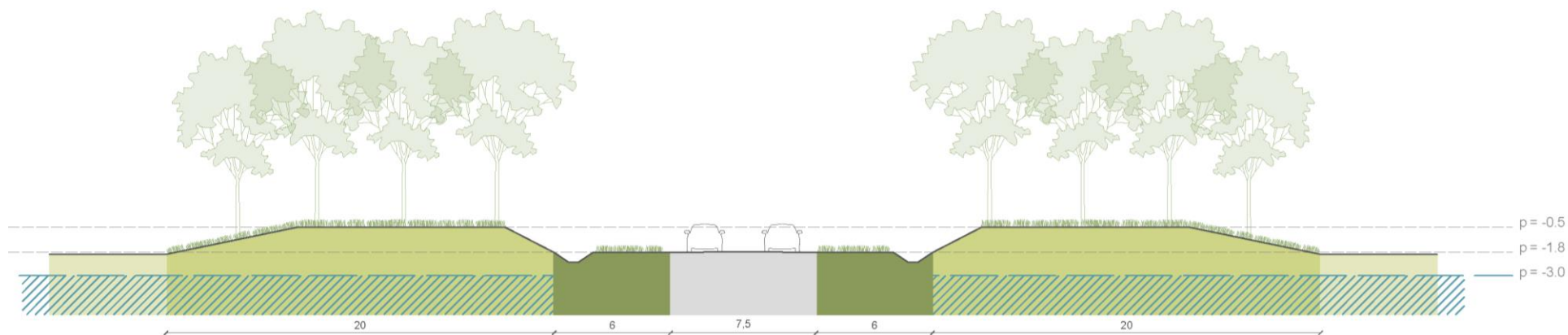
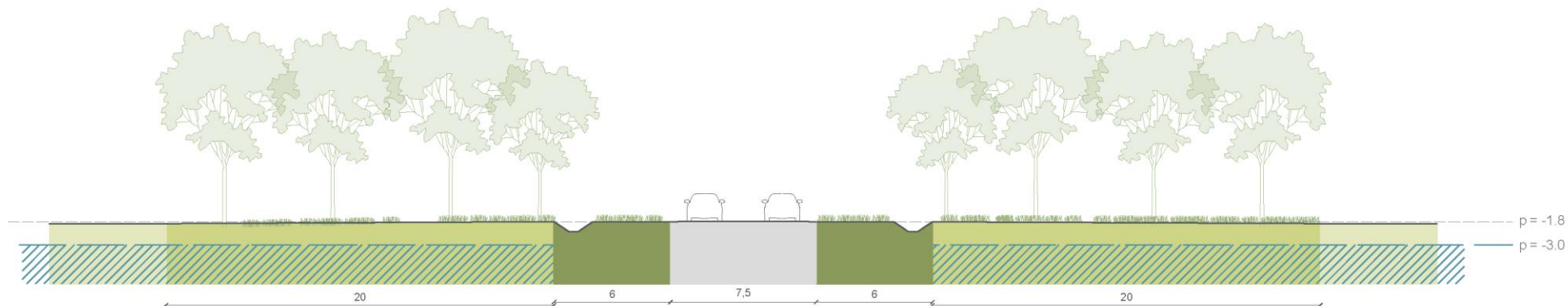
Nieuwe ontsluitingsweg



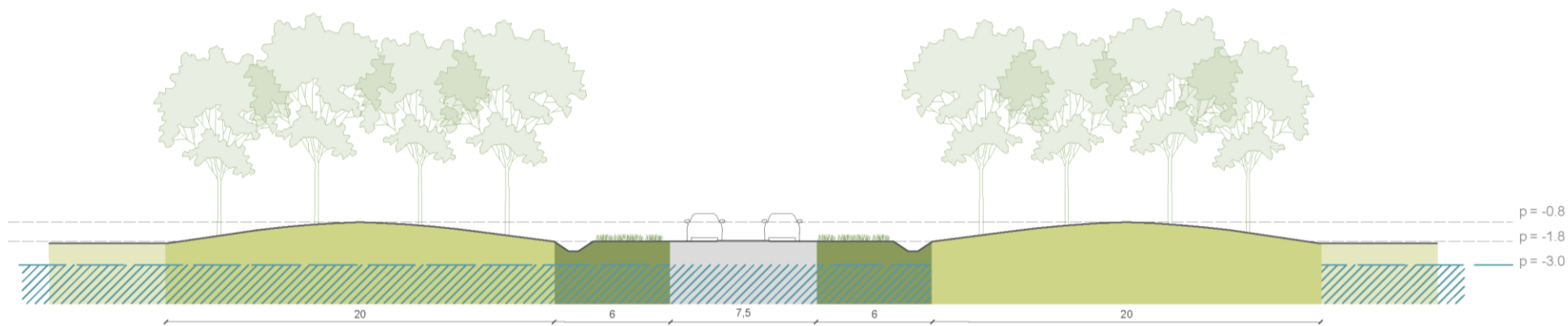
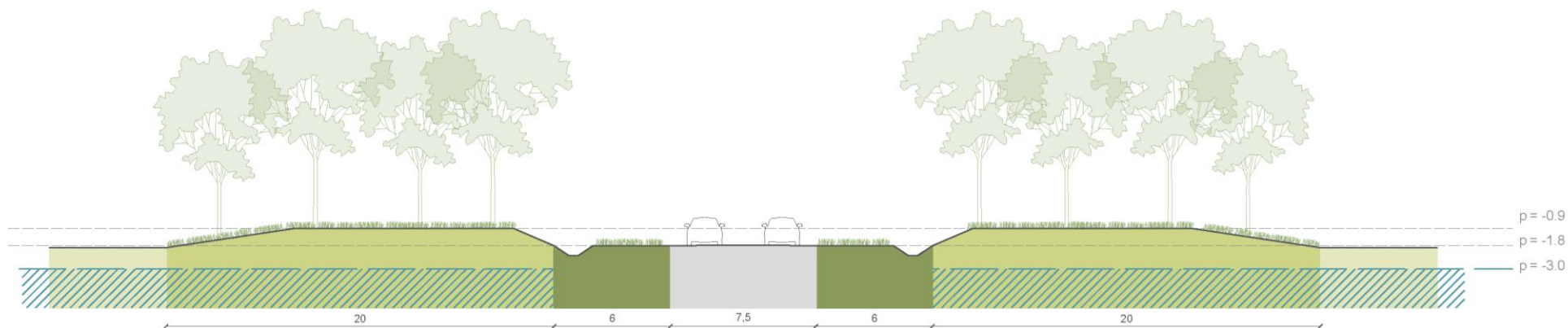
Vaarverbinding Woldmeer - Zuidlaardermeer



Doorsnede studie wal

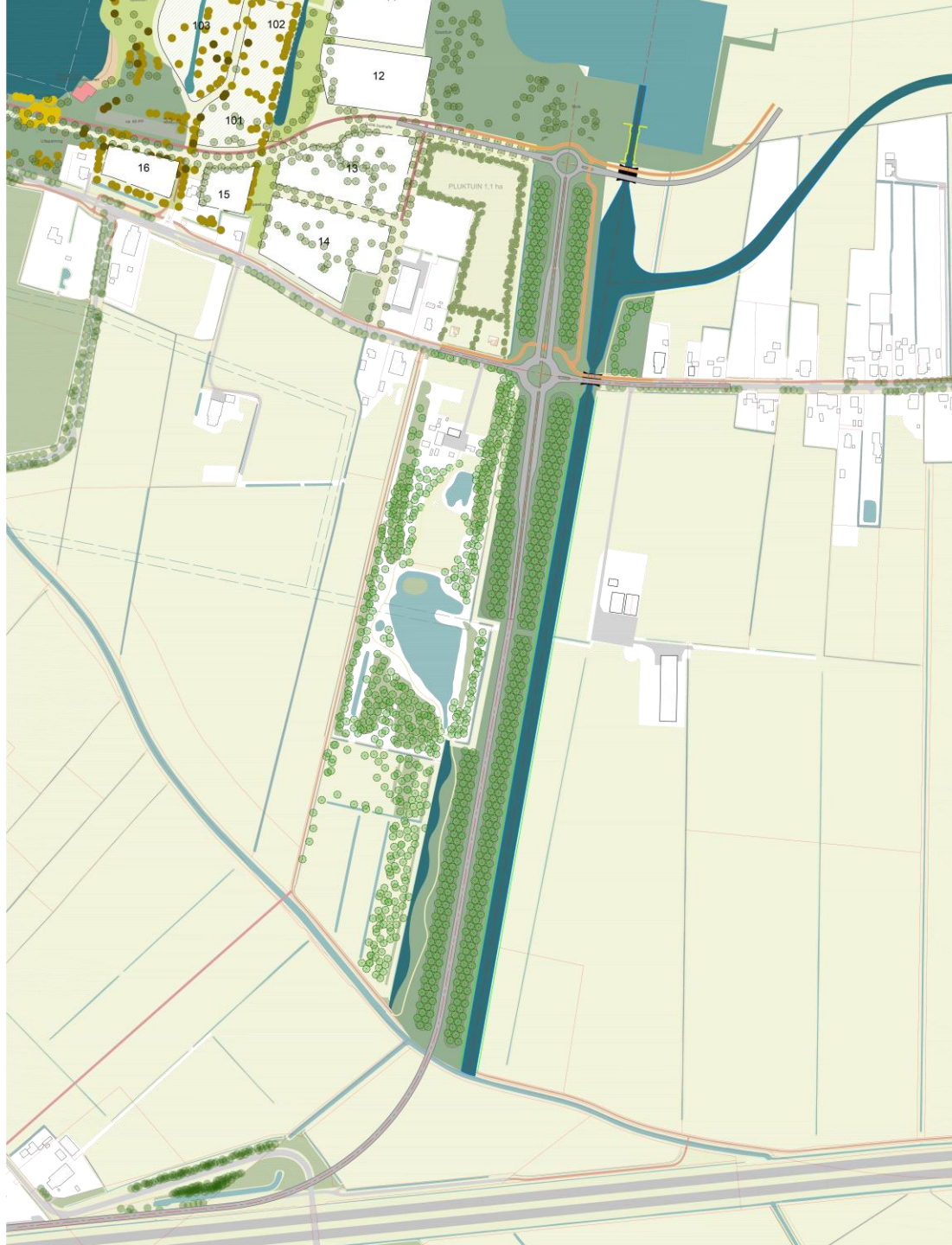


Doorsnede studie wal





Plankaart nieuwe ontsluiting





Tracé door het landschap





Rotonde Hoofdweg



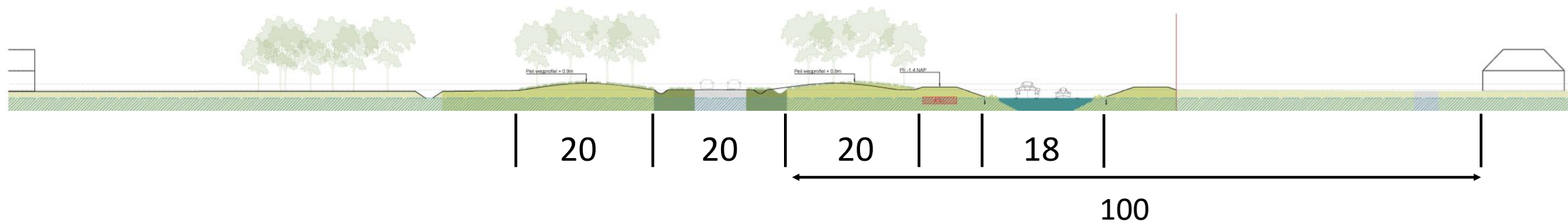


Afstanden tot
de weg





Doorsnede t.h.v. Hoofdweg 190



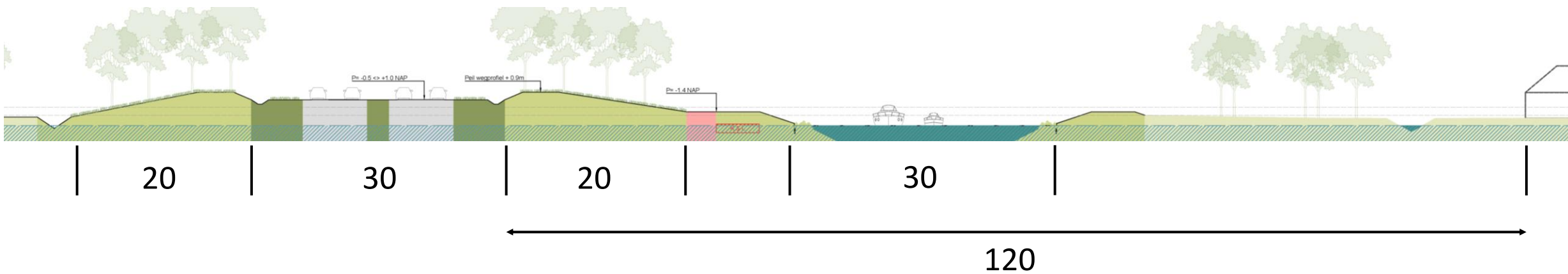
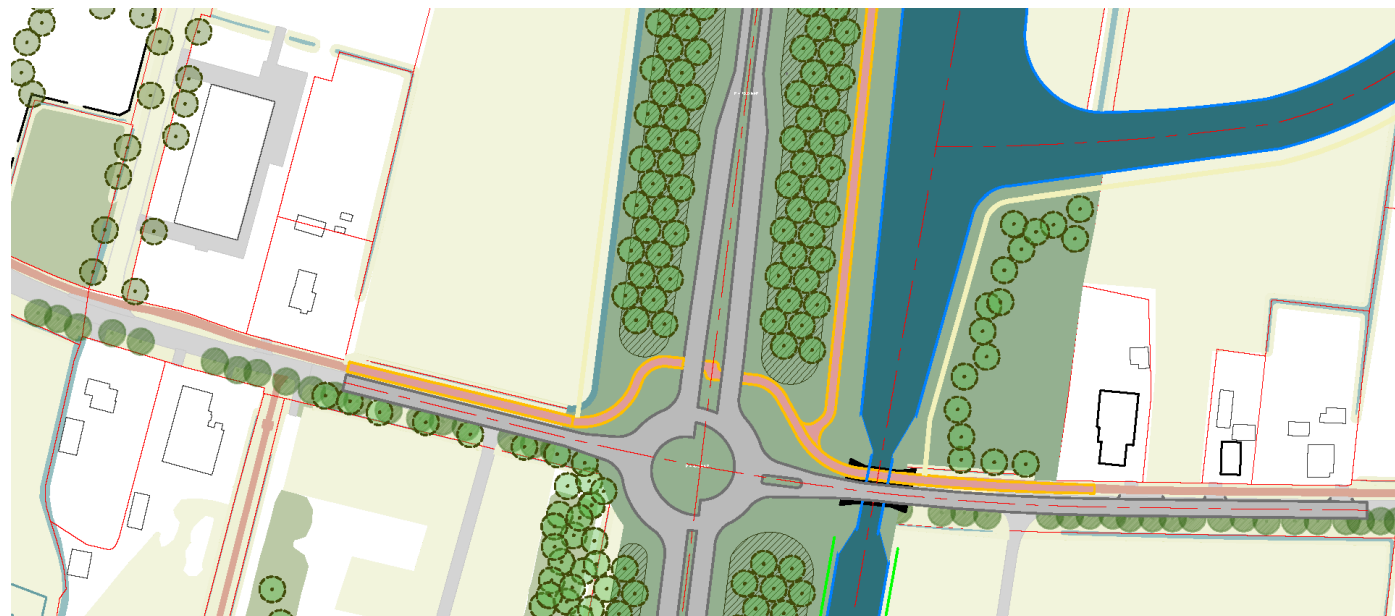


Doorsnede
t.h.v.
Hoofdweg 190
oud



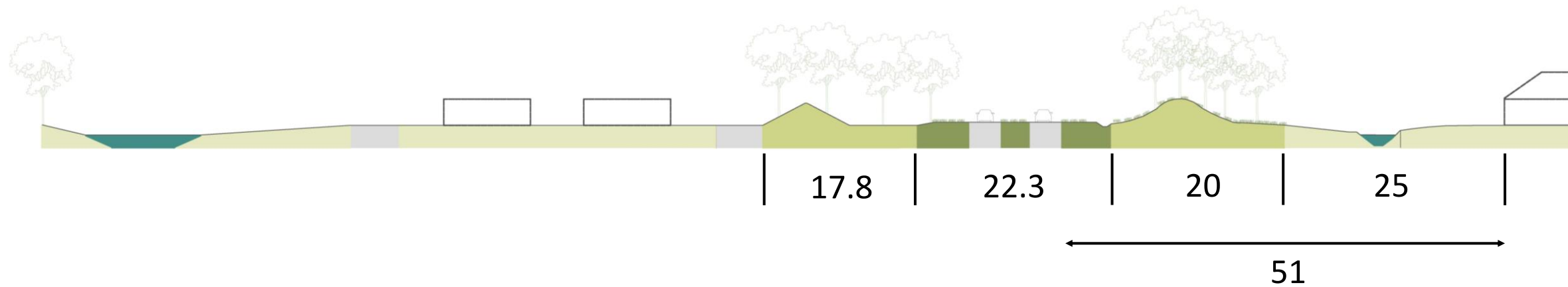


Doorsnede t.h.v. Hoofdweg 143





Doorsnede
t.h.v.
Hoofdweg 143
oud





Vogelperspectief





Vogelperspectief





Vogelperspectief (oud)





Nieuwe ontsluiting richting Gruno





Hoofdweg richting Meerstad





Hoofdweg richting Meerstad (oud)



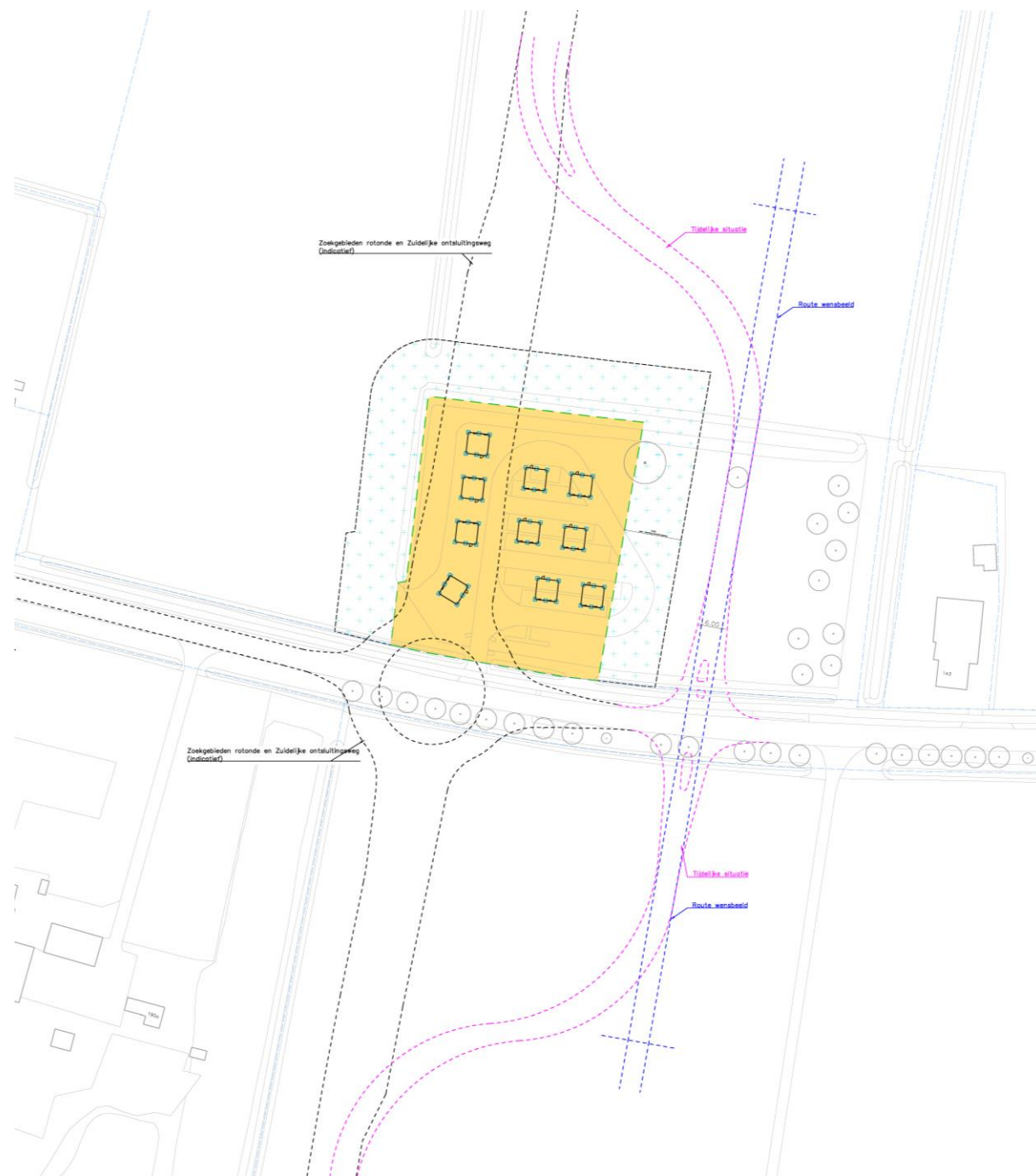


Nieuwe ontsluiting richting A7





Tijdelijke situatie kruising





Tijdelijke
situatie
kruising





Afwaardering Hoofdweg



toekomst beeld
Hoofdweg?

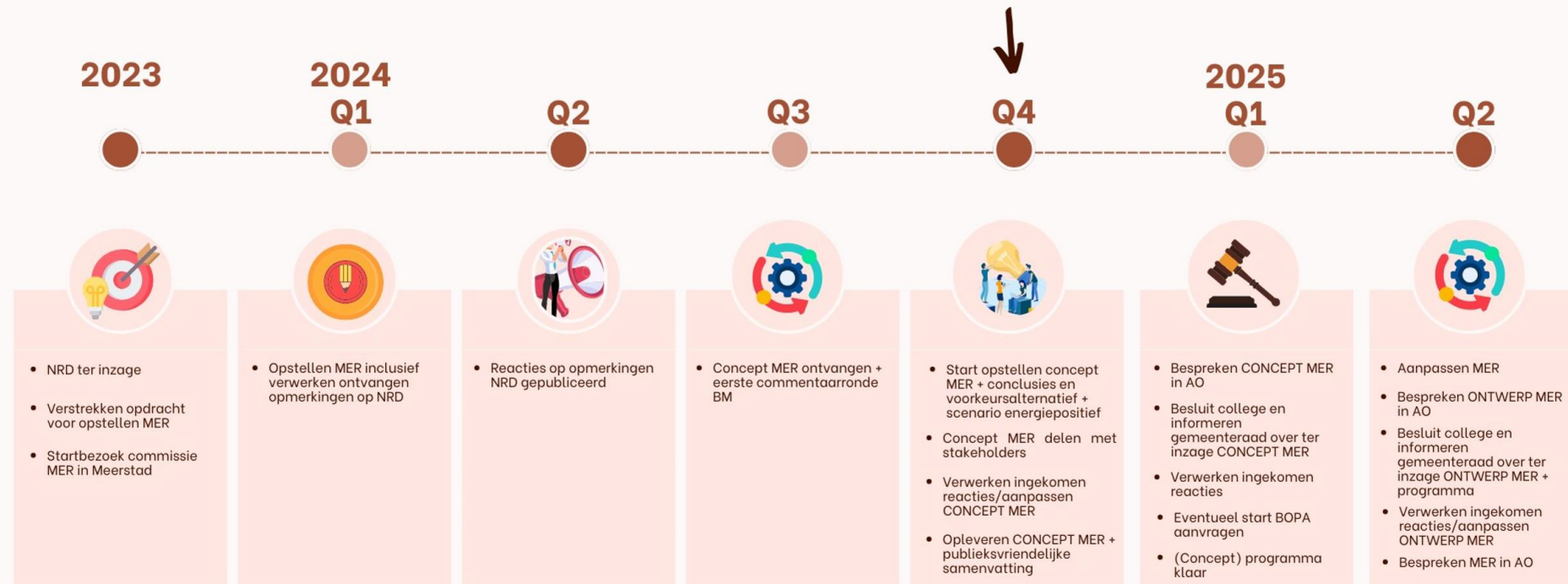




Bespreking en vragen

PLANOLOGISCHE PLANNING MER

PLANGEBIED MEERSTAD





**Dank voor uw komst
en wel thuis!**