

An aerial sketch of a coastal landscape. A river flows from the top left towards the center, then turns right. The landscape is divided into green fields and yellow rectangular plots, possibly agricultural or industrial. A town with a church spire is visible in the center. To the right, a large body of water (a bay or harbor) contains several small islands and a cluster of buildings. A railway line runs diagonally across the top left. The overall style is a hand-drawn sketch with colored washes.

Werksessie 2

Strand en horeca - De Wierden

14 november 2024



We zijn midden in het proces om dit nieuwe deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (november 2024). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die je hierin ziet, zijn dus geen definitieve beelden



Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

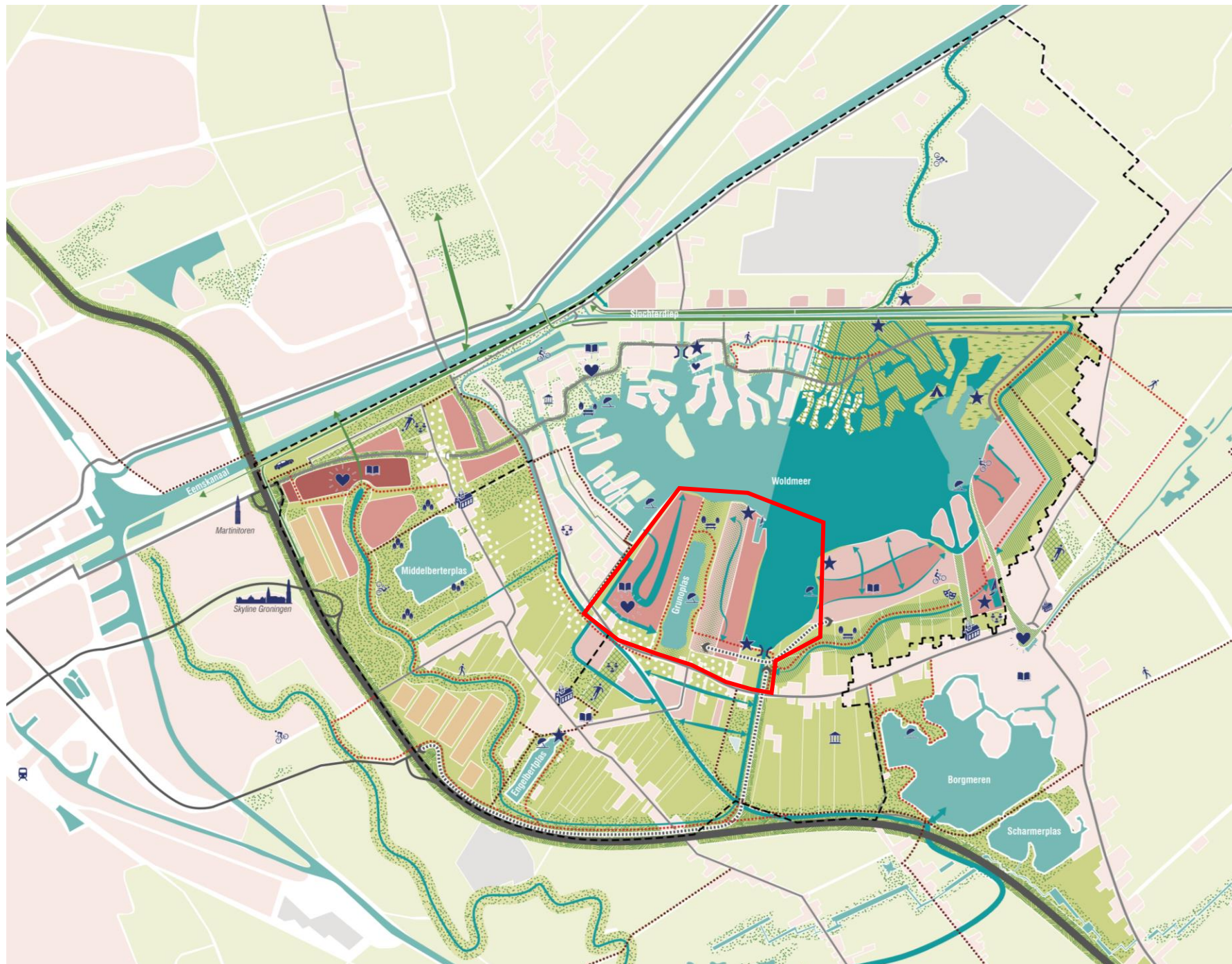
- Bebouwing**
 - Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnepark & hyperloop

- Landschap**
 - Open laagveen weides
 - Natuur, recreatie en landbouw
 - Grunopark
 - Harksteder Broeklanden
 - Groen langs de weg
 - Rietlanden
 - Bospercelen
 - Groene verbinding Harkstede
 - Sport
 - Ecologische verbingszone
 - Zichtlijnen

- Water**
 - Nieuw water
 - Bestaande water
 - Beek (met brede oevers en beplanting)
 - Haven
 - Sluis

- Voorzieningen, sport en cultuur**
 - Centrumvoorzieningen
 - School
 - Kerk / Cultuurhuis
 - Cultuurhistorisch punt
 - Sport en spel
 - Bestemming
 - Jongerenvoorzieningen
 - Cultuur/Evenementen
 - Park
 - Verblijfsruimte aan het meer
 - Natuurcamping

- Routes**
 - Auto
 - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
 - Auto, fiets, voetgangers verkeer
 - Fietspaden (= bestaand)
 - Fietspaden voorstel
 - Voetpad
 - Voetpad voorstel
 - P&R



Samen maken we betere plannen



- Openplanproces naar Agenda voor de Toekomst en Wensbeeld 2050
- Die lijn zetten we door
- Nu richting stedenbouwkundig plan / kader
- Daarna verder verdiepend, we zoomen steeds verder in
- We blijven met jullie in gesprek!



Programma

- | | |
|-------|---|
| 19.30 | Welkom <ul style="list-style-type: none">- Terugblik 2 oktober- Uitleg van de avond |
| 19.40 | Stedenbouwkundig: <ul style="list-style-type: none">- Oogst vorige keer en samenvatting- Parkzone De Wierden- Functies park en strandzone |
| 20.10 | Bespreken scenario's in groepen |
| 21.10 | Plenaire terugkoppeling |
| 21.30 | Afsluiting en vervolg |



Terugblik vorige werksessie



Opdracht 'wonen' voor eerste 10 jaren

Grunopark/De Wierden

2025-2034:

-20% sociaal, 30% betaalbaar, 50% duur

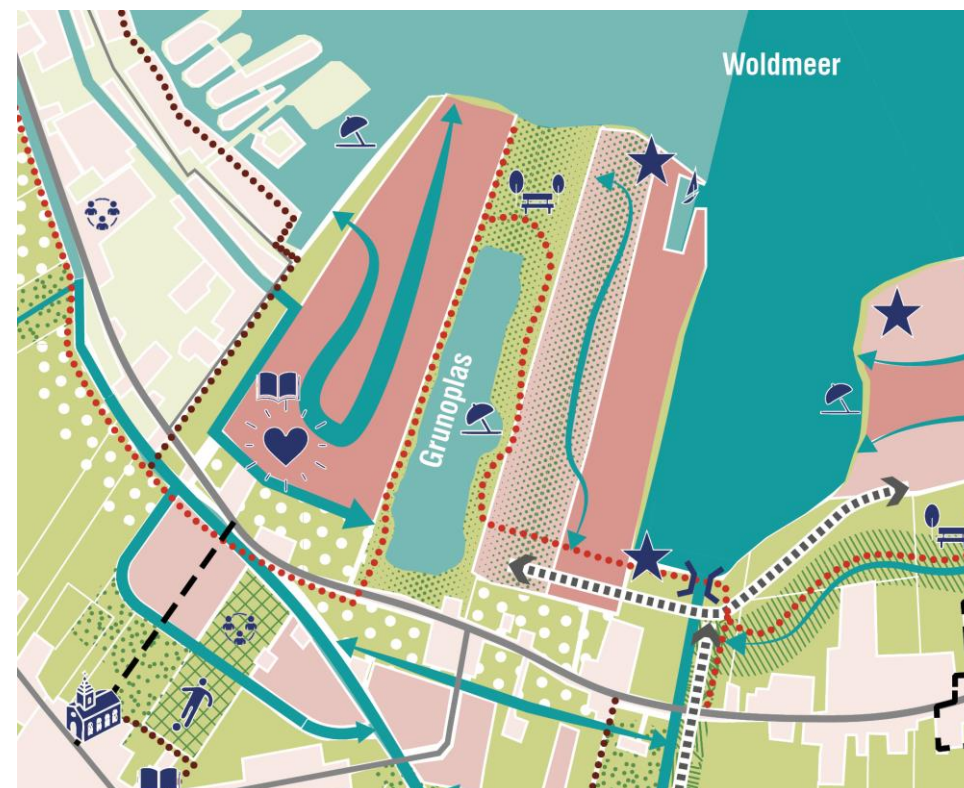
2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

1700 woningen

340 sociaal – 510 betaalbaar





Schetsen, ideeën en adviezen uit Meerstad



- uitgangspunt groene strip:
- Voor ALLE wijkbewoners
 - Groene scheidingsdijk tus
recreëren
 - Auto-luw maken
 - De nieuwe wijk heeft hier
'jaarstrand' en niet de las





Workshop en gesprek

- Voor wie is het strand?
- Wat voor sport en spel / recreatie?
- Wat is de functie en gebruik van de horeca?
- Hoe zorgen we voor toegankelijkheid op maat?
- Hoe beperken we overlast?



Workshop en gesprek





Workshop en gesprek



1 doelgroep

strand weerden - Maerstadjes / Loket
- fietsen
- lopend

Grano strand - lokaal
- waterski

Strand Oost - auto
- bus
- parkeren

2 Spel recreatie

Bootcamp
Beachvolleybal
speeltuin
jeu de Boule
Panna / trapveld
Kinderbeerdery
Basketbal / tennis

3 Functie Horeca

- Ontmoeten
- Verbinden
- Sociale Controle
- vergaderen
- clubs
- Strandfunctie
- Dorps event
- zondandagen

4 Horeca

toegankelijkheid

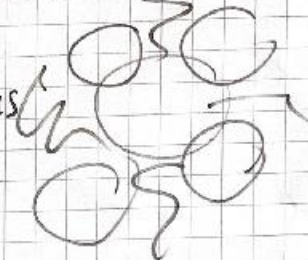
- gehandicapt
- leveranciers
- Parking voor gezonde horeca + 25p



Oogst groep I



8 DE WINTER

1. VOOR WIE?
 - MENSEN UIT MEERSTAD
 - OP DE FIETS / TE VOET
 - JEUGD (WINTER)
2. VERWACHTINGEN → EENS
 - BUITEN SPELEN!!
 - BEACH VOLLEYBAL
 - (PANA KOEI)
 - 3x3
 - FITNESS / BOOT CAMP
 - JEUX DE BOULES!
 - SURF
 - Klimtoestel / speeltuin

WITTE BOEVENPLAAT
3. VOORBIJ NAM EILAND
VOOR HET DOEP. | NIET GROOTSCHALIG
- 4



quantore

5 overlast

Fietsa over strand: Nee

Brommer verbod

auto luw

Visueel : geen hoogbouw

afstand voor geluid / drukte

avondsterkheid

quantore



Oogst groep II





Oogst groep III

Stranden

- ① → Meerstad strand   
- ② → Wierden strand 
- ③ → Grunostrand 
- ④ → Halkstede/Haven strand.  

+ denk aan de parking = gelijk op ook uitbreiden

Horeca voorziening.

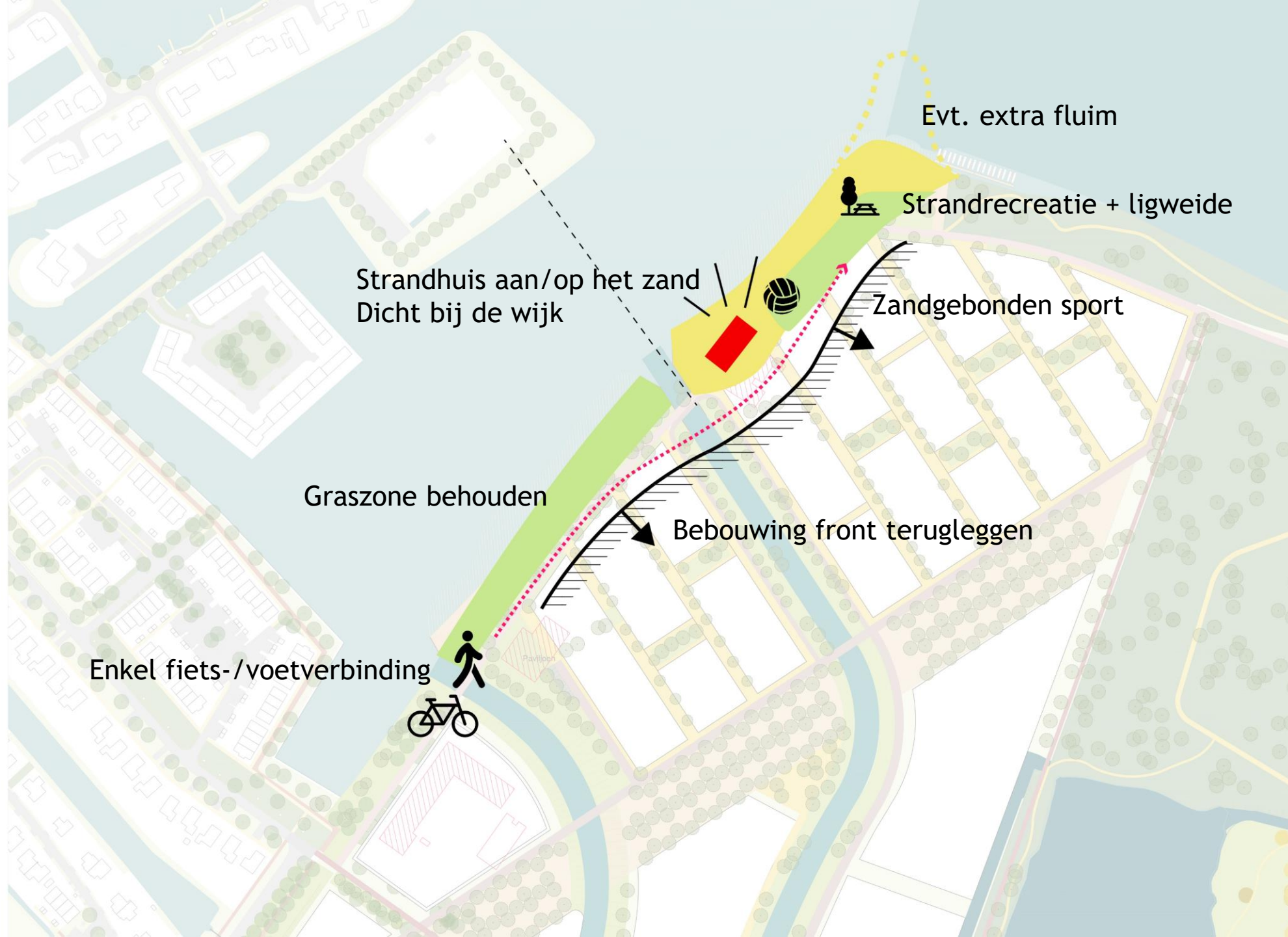




Samenvatting werksessie I



Interpretatie oogst





Stranden

(Bereikbaarheid)





Oppervlaktestudie

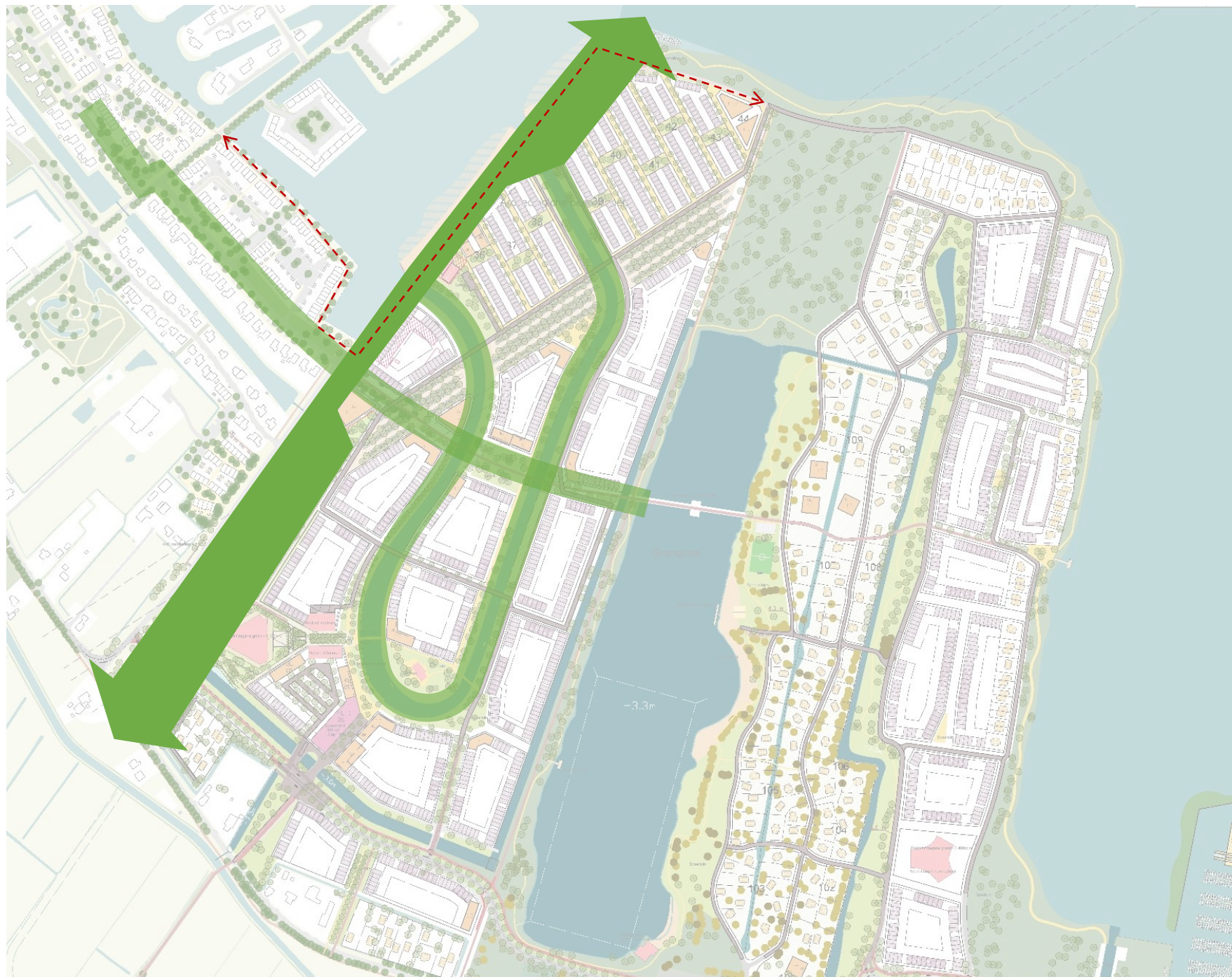




Parkzone de wierden



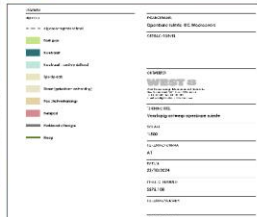
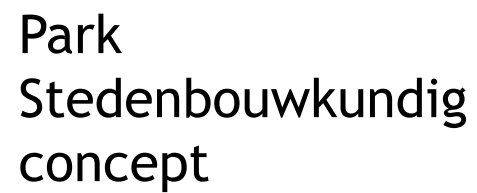
Parkzone De Wierde





IKC Meeroevers







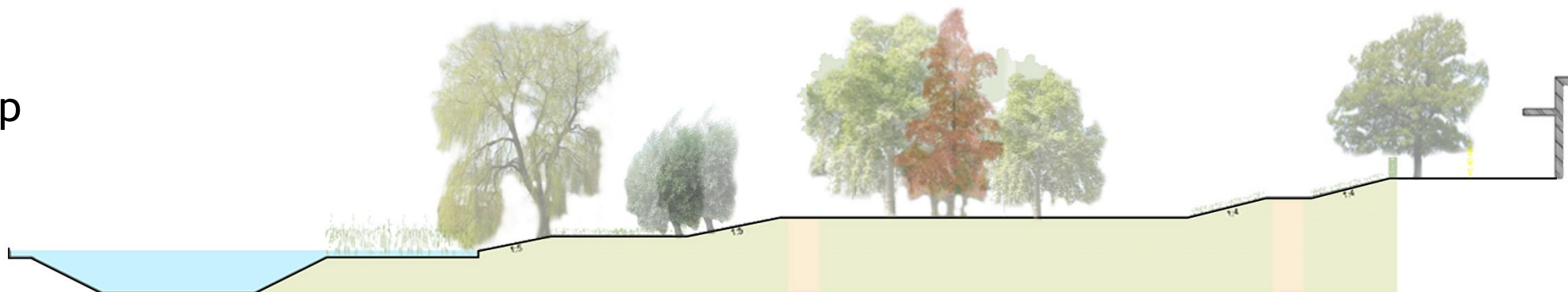
Park

Voorlopig ontwerp





Park Voorlopig ontwerp



Natte zone

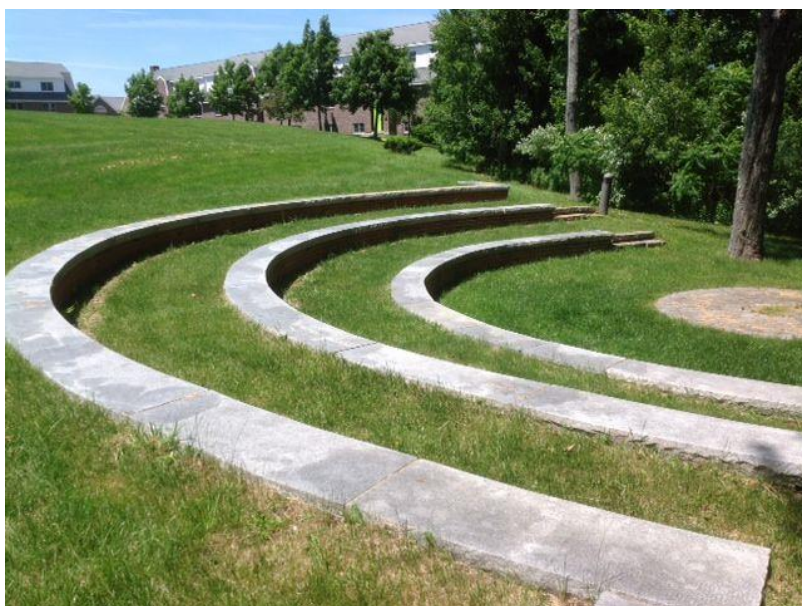
Droge zone

Wierde





Park Speellandschap





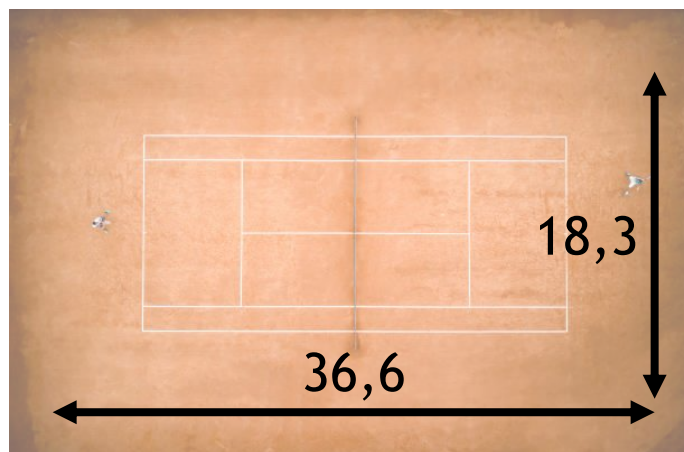


Functies park en strandzone

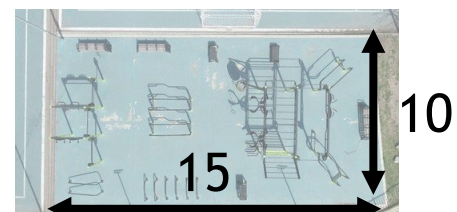


Gewenste openbare ruimte voorzieningen

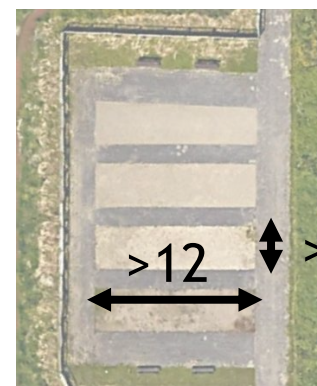
- Beachvolley
- Pannakooi
- Jeu de Boules
- (3x3) basketbal
- Fitness/bootcamp
- Tennis
- Cruyff court
- Speeltuin
- Kinderboerderij



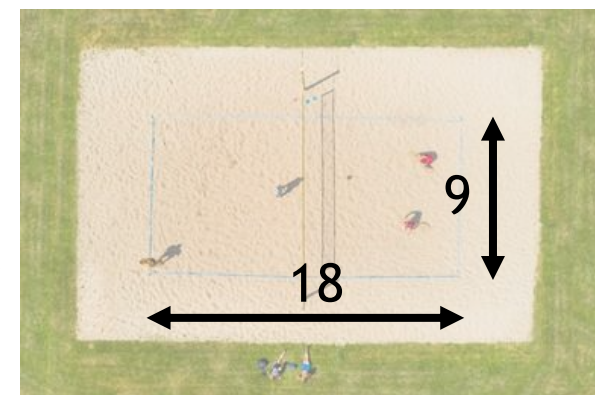
Tennis



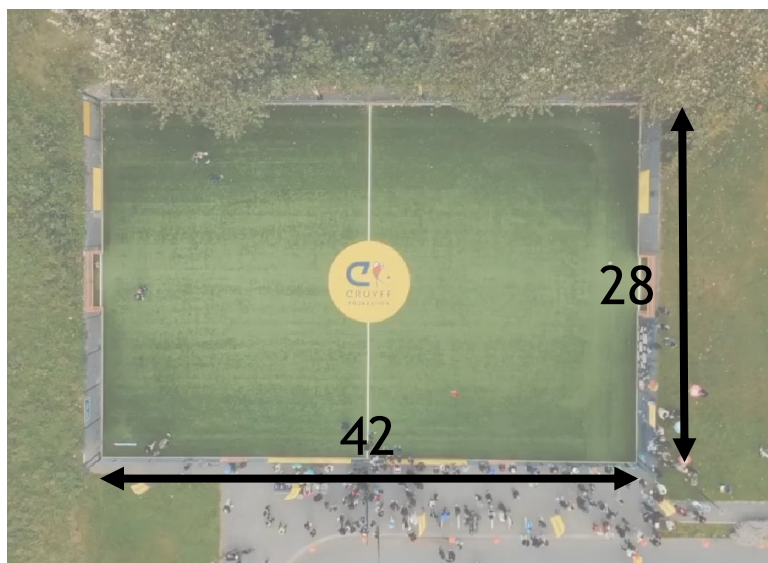
Fitness



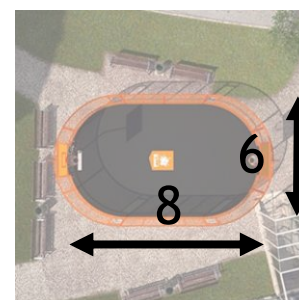
Jeu de Boules



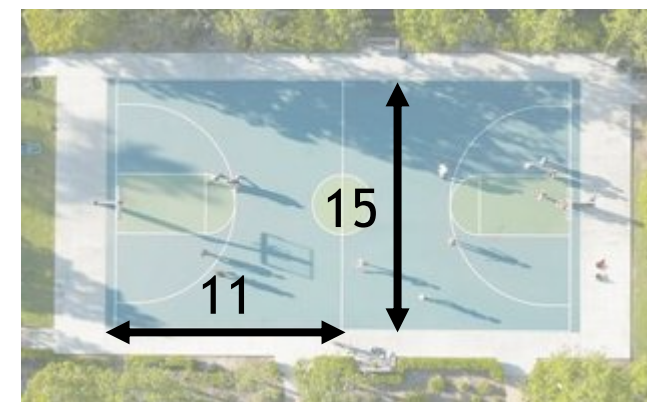
Beachvolley



Cruyff court = Trapveldje



Pannakooi

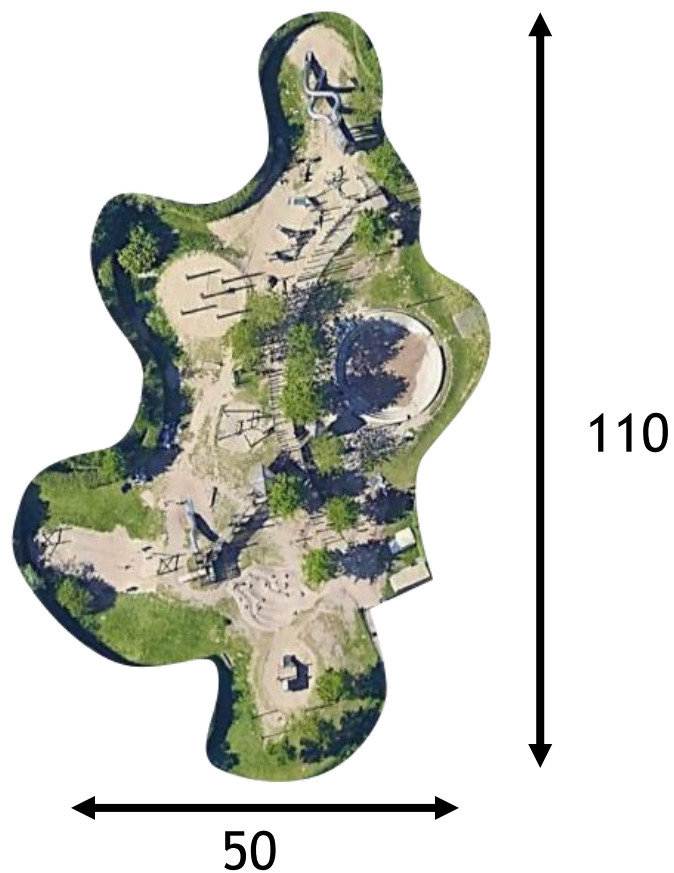


(3x3)basketbal



Gewenste openbare ruimte voorzieningen

- Beachvolley
- Pannakooi
- Jeu de Boules
- (3x3) basketbal
- Fitness/bootcamp
- Tennis
- Cruyff court
- Speeltuin
- Kinderboerderij



Speeltuin park



Kinderboerderij



Oppervlaktestudie





Sport voorzieningen Meerstad

(Omni)sportvereniging

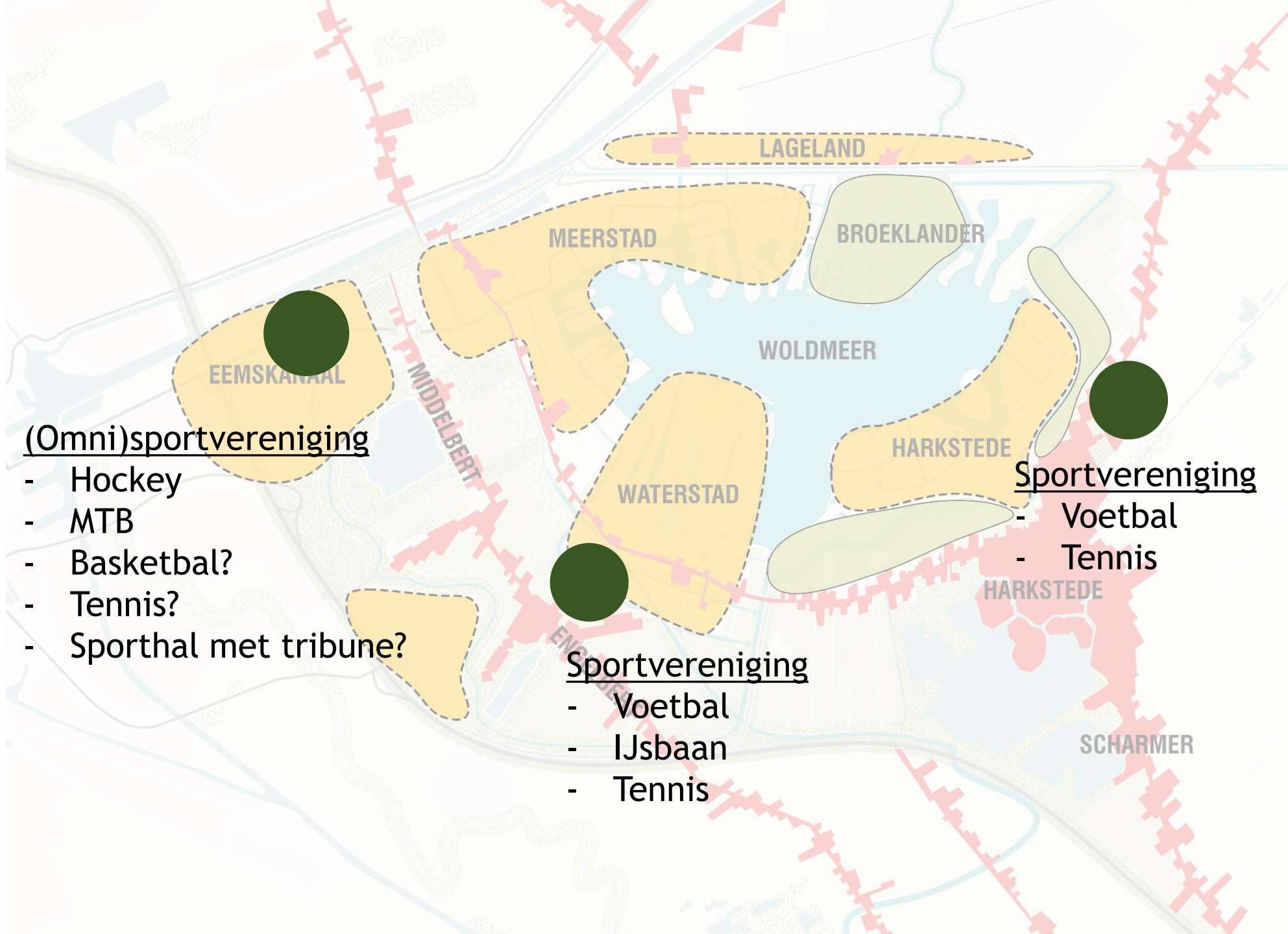
- Hockey
- MTB
- Basketbal?
- Tennis?
- Sporthal met tribune?

Sportvereniging

- Voetbal
- IJsbaan
- Tennis

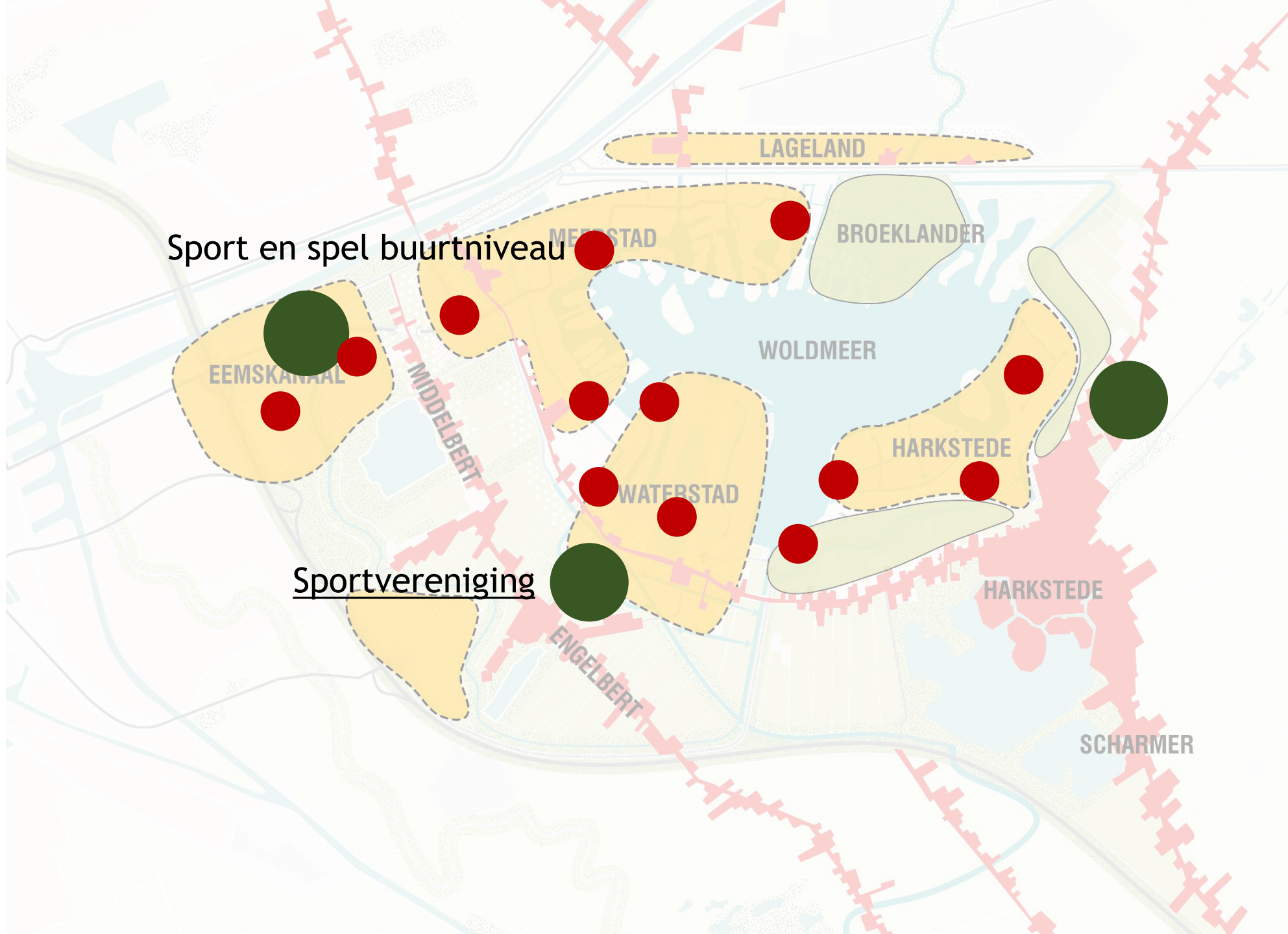
Sportvereniging

- Voetbal
- Tennis





Sport voorzieningen Meerstad





Modellen Strandzone



Scenario A

Woningen ter plaatse
vervangen door
appartementen

Toevoeging sport & spel





Horeca - Strandhuis

Alzijdig gebouw



Scenario A





Scenario B1

Woningen ter plaatse
vervangen door
appartementen

Groene zone tussen
strand en bebouwing

Horeca op het strand

Alleen sport met klein
ruimtebeslag





Recreatie aan het strand





Scenario B1





Scenario B1





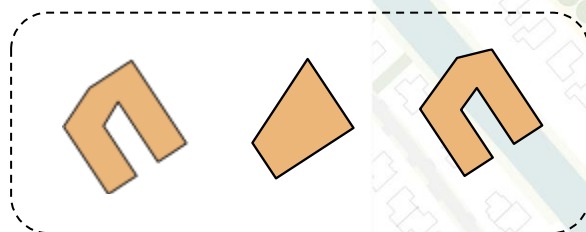
Scenario B2

Woningen ter plaatse
vervangen door
appartementen

Groene zone tussen
strand en bebouwing

Horeca op het strand

Alleen sport met klein
ruimtebeslag

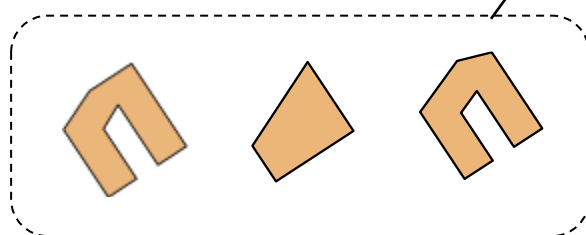


Verplaatsen binnen plan





Scenario B2



Verplaatsen binnen plan





Scenario B3

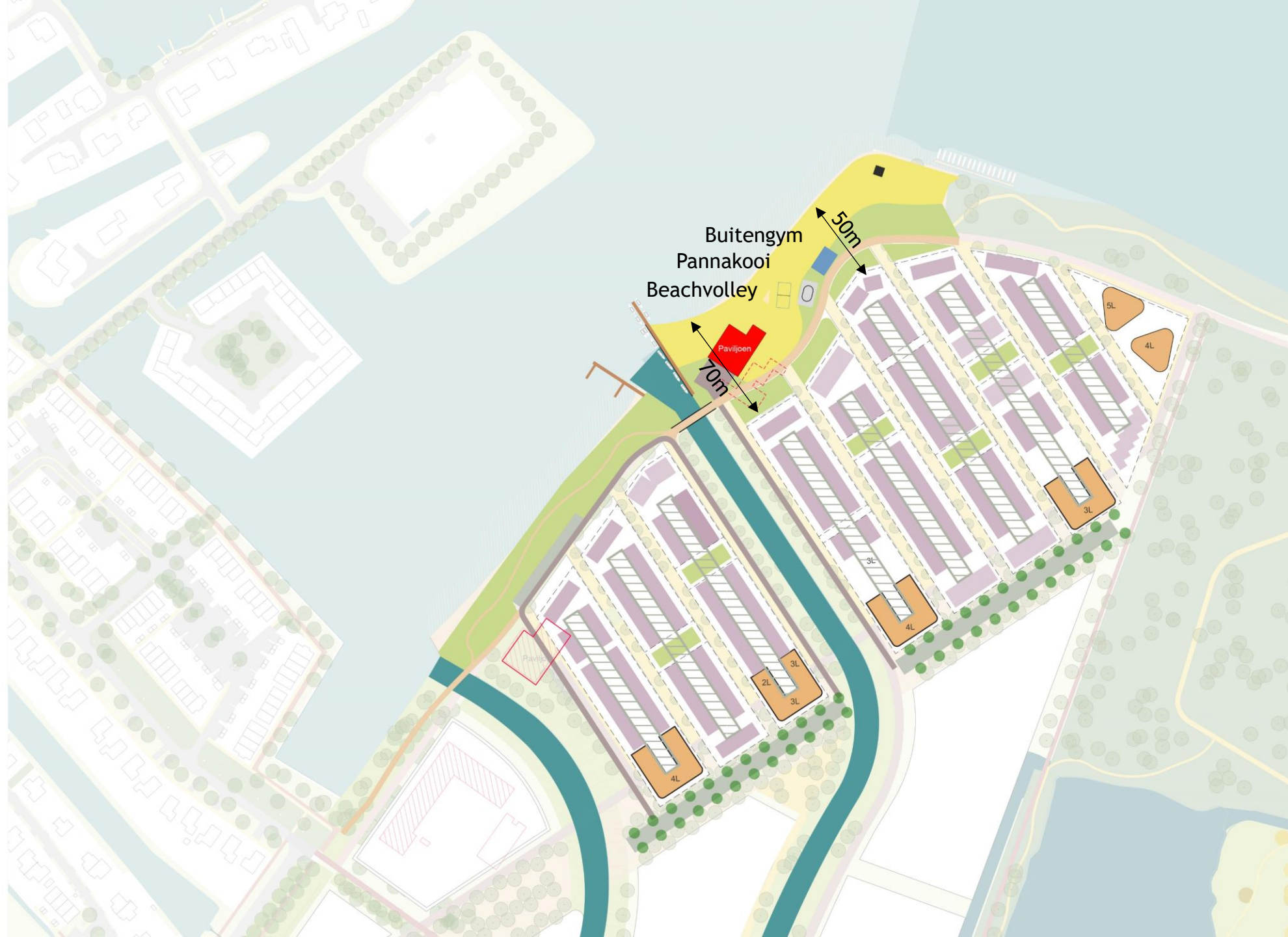
Woningen ter plaatse
vervangen door
appartementen

Groene zone tussen
strand en bebouwing

Horeca op het strand

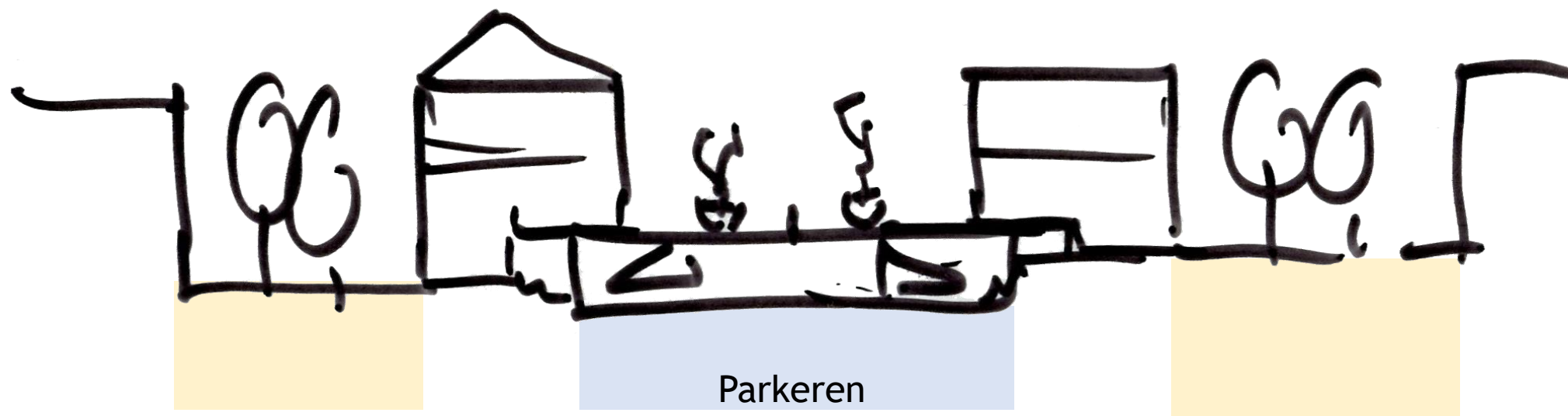
Alleen sport met klein
ruimtebeslag

Parkeren onder tuinen



Scenario B3

Doorsnede





Scenario B3





Scenario C1

Parkeren grotendeels op binnenterrein

Deel woningbouw verplaatsen naar andere locaties





Workshop

- Wat voor watergebonden sport en spel / recreatie?
- Welke buurtfuncties?
- Welke functies versterken elkaar?
- Hoe wordt er aan de strandzone gewoond?

An aerial sketch of a landscape featuring a large body of water in the center, surrounded by green fields, yellow patches, and various buildings. A road or railway line runs diagonally across the top left. The sketch is done in a loose, artistic style with visible lines and some color washes.

**Dank voor uw komst
en wel thuis!**

Werksessie Grunopark/De Wierden

14 november 2024



Samen in gesprek over strand en horeca



Op donderdag 14 november hebben we in een werksessie met 17 omwonenden verder gepraat over het thema 'strand en horeca' in Grunopark/De Wierden. Dit was het vervolg op de werksessie van 1 oktober. Tijdens de tweede sessie op 14 november hebben we een samenvatting gepresenteerd van de oogst van sessie 1 en voor de strandzone een aantal modellen getoond, die voortkwamen uit die oogst. Met de modellen lieten we verschillende varianten zien voor het wonen, parkeren en de recreatie en horeca in dit deel van het gebied. Hierna zijn we in drie groepen met elkaar in gesprek gegaan over de gepresenteerde modellen en zoomden we in op de functies in de park- en strandzone. Dat laatste aan de hand van de volgende vragen:

- Wat voor watergebonden sport en spel/recreatie?
- Welke buurtfuncties?
- Welke functies versterken elkaar?
- Hoe wordt aan de strandzone gewoond?

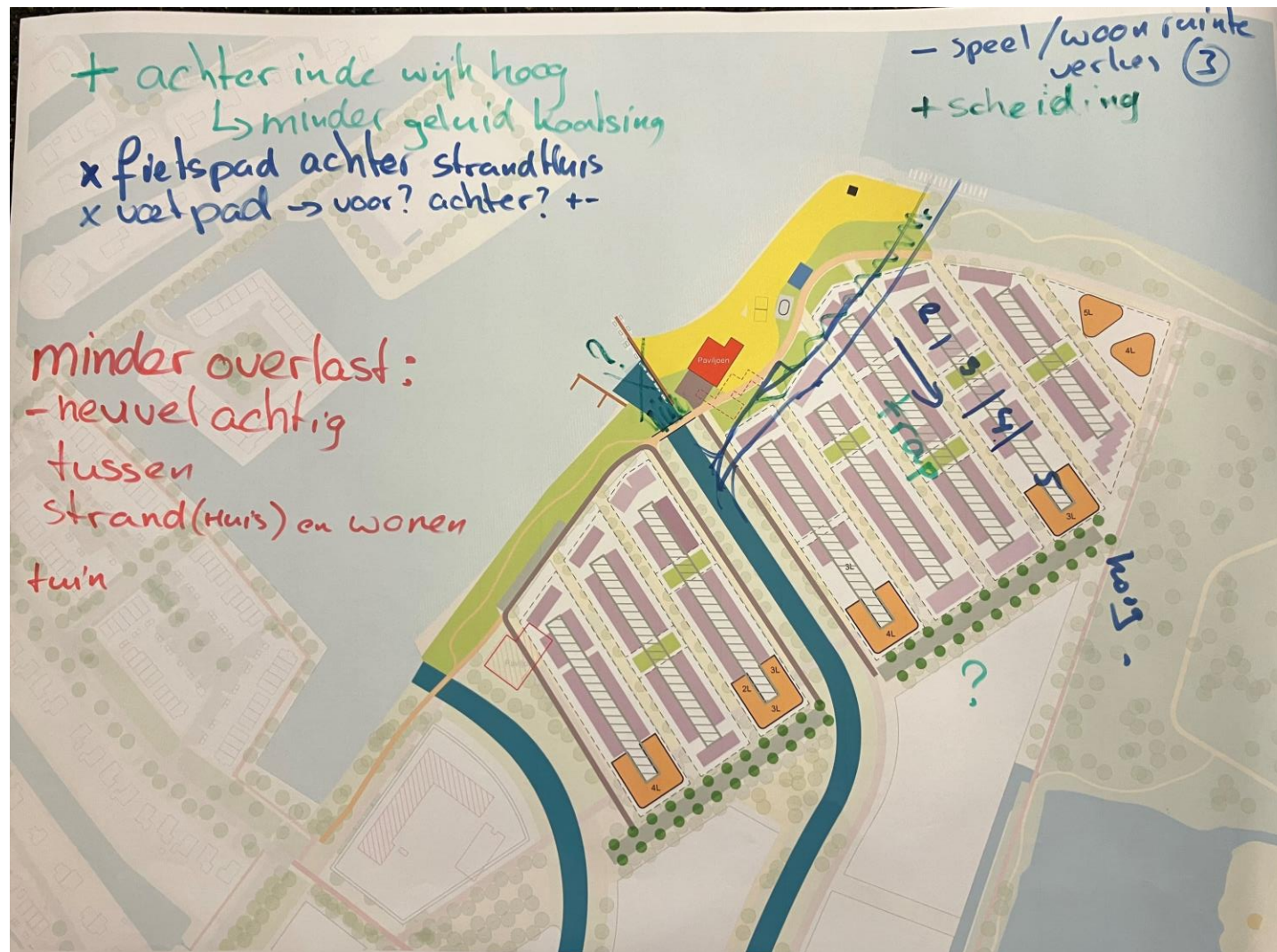
Vervolg

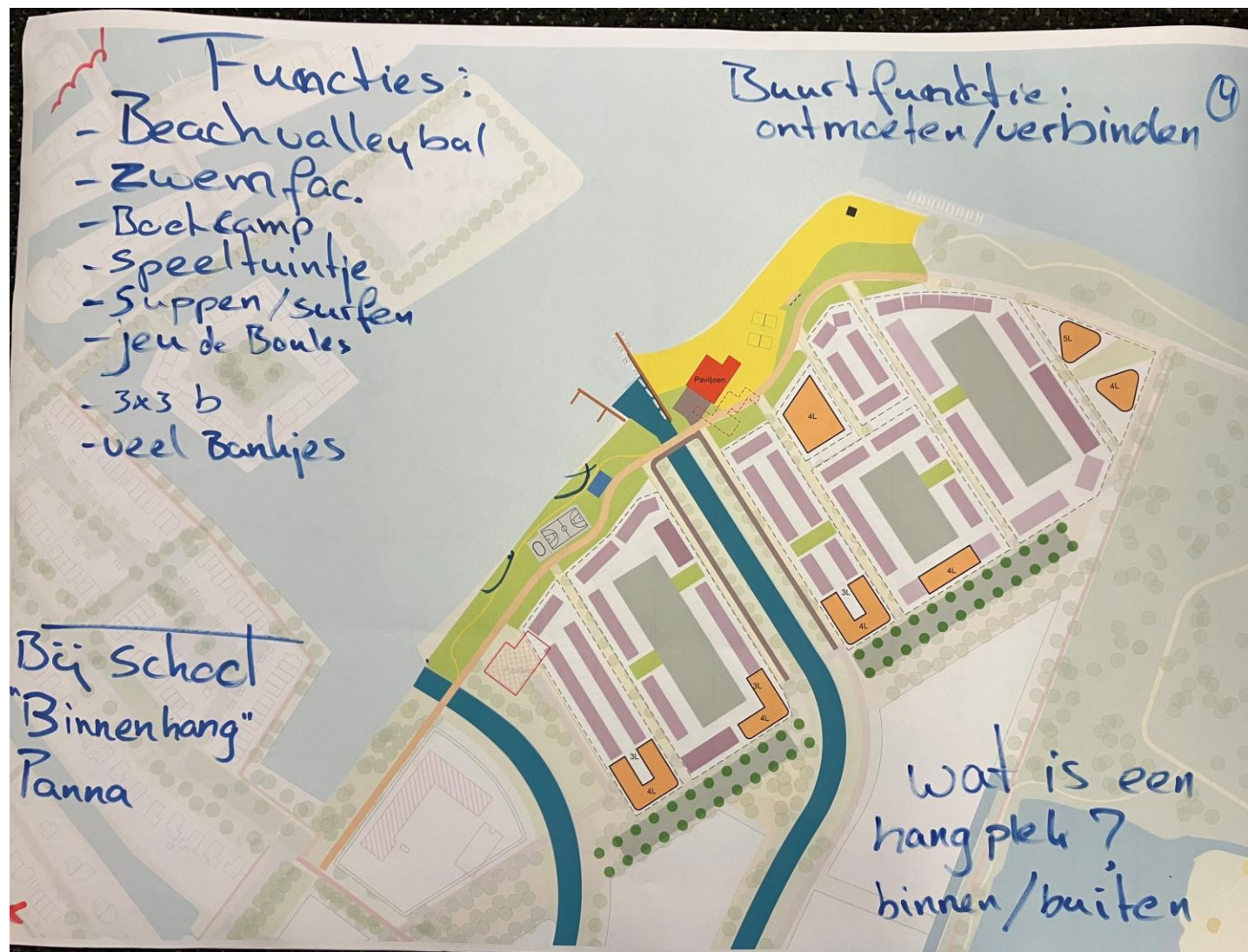
Geïnspireerd door de oogst van deze tweede sessie, maken we een vervolgslag. We maken een nieuwe tekening voor de strandzone en zoeken voor een deel van de woningen die we naast de strandzone hadden getekend een andere plek, maar wel binnen het gebied. Vervolgens toetsen we het resultaat daarvan aan onze opdracht. Bij de volgende brede informatiesessie in het Strandhuis vertellen we over de werksessies en hoe ver we dan zijn.





Oogst groep I







Oogst groep II





Oogst groep III

→ 1. ist 29. Org. Org. wird max. 7h.

- liezen / bedden
- juu de bukes
- uitteghelore
- Paviljoen + speelthuis
- ondergronds culturen
- blime voortinnen
- Fieke en lopen geshe







