



**Bijpraatsessie: inrichting overgang achterzijde bestaande percelen
Hoofdweg noordzijde (Grunopark/De Wierden)
11 december 2024**



We zijn midden in het proces om dit nieuwe deel van plangebied Meerstad te ontwikkelen. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in die ontwikkeling (dec '24). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet, zijn dus geen definitieve beelden.



Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

- Bestaande bebouwing
- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

- Landschap
- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bosperven
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

- Water
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evensmenten
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





Welkom

Opdracht 'wonen' voor eerste 10 jaren

Grunopark/De Wierden

2025-2034:

-20% sociaal, 30% betaalbaar, 50% duur

2035 en verder:

-15% sociaal, 9% betaalbaar, 76% duur

Indicatief tot 2034

1700 woningen

340 sociaal – 510 betaalbaar



Huidige stand van zaken



Huidige stand van zaken



Huidige stand van zaken





Huidige stand van zaken





In gesprek



**Dank voor uw komst
en wel thuis!**

