



# Harksteder Broeklanden

19 maart 2025



In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in de ontwikkeling van Harksteder Broeklanden (maart 2025). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet zijn geen definitieve beelden. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Programma

- Welkom 19.30 uur
- Agenda van de Toekomst
- Landschappelijke toelichting
- Werkzaamheden in het gebied
- Toekomstige werkzaamheden
- Vragen
- Afsluiting 21.30 uur



## Wensbeeld - versie 2022

### Plangebied Meerstad

#### Bebouwing

- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

#### Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

#### Water

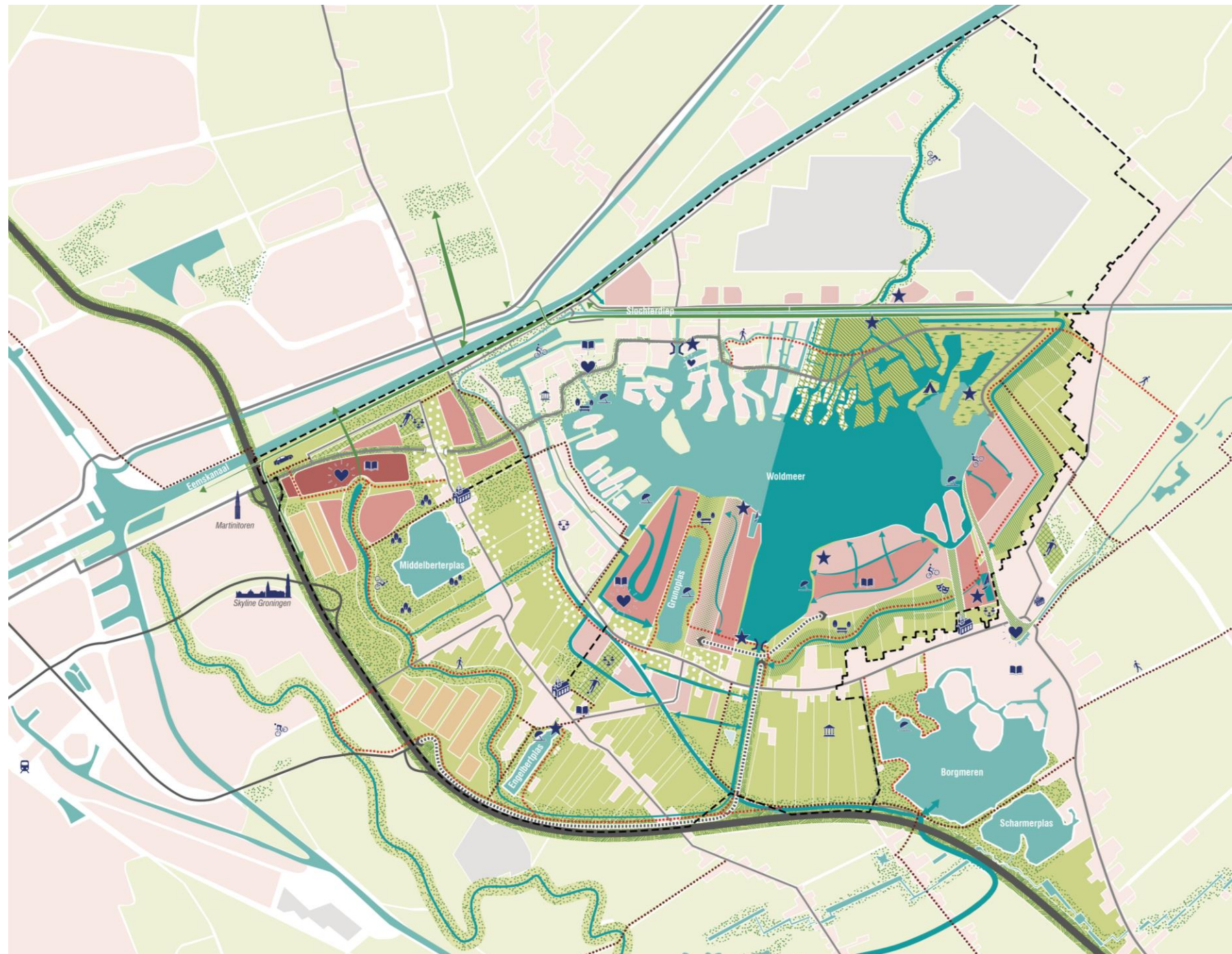
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

#### Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblifruimte aan het meer
- Natuurcamping

#### Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





# Woongebied





# Woongebied Harksteder Broeklanden



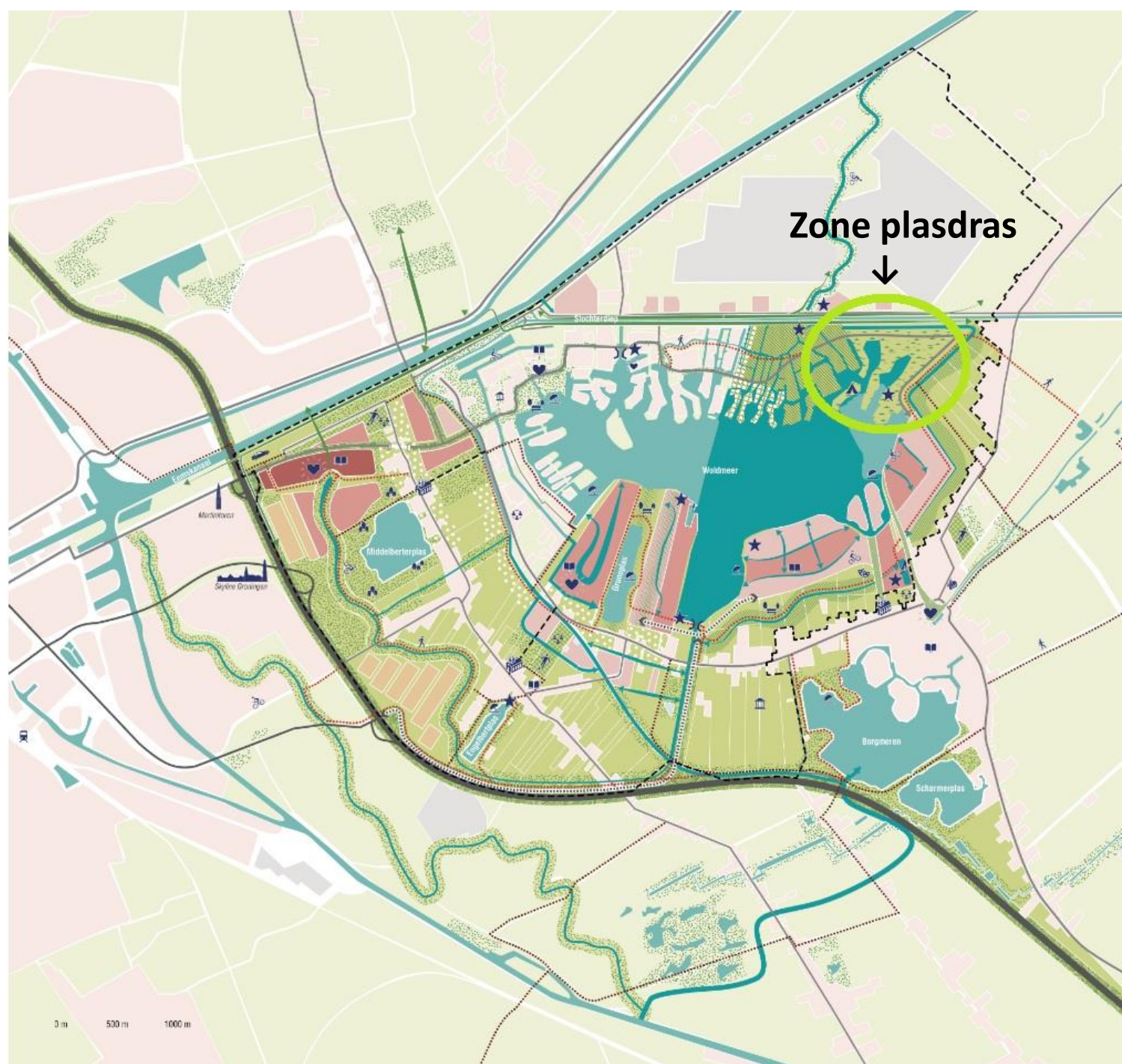
Indicatieve verkaveling Harksteder Broeklanden



## Wensbeeld - versie 2022

- Plangebied Meerstad**
- Bebauwing**
  - Bestaande bebouwing en dorpen
  - Mogelijke verdichting lintbebouwing
  - Wonen Harksteder Broeklanden
  - Wonen Grunopark
  - Nieuw woongebied lage, dorpsse dichtheid
  - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
  - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
  - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
  - Zonnepark & hyperloop
- Landschap**
  - Open laagveen weides
  - Natuur, recreatie en landbouw
  - Grunopark
  - Harksteder Broeklanden
  - Groen langs de weg
  - Rietlanden
  - Bospercelen
  - Groene verbinding Harkstede
  - Sport
  - Ecologische verbindingszone
  - Zichtlijnen
- Water**
  - Nieuw water
  - Bestaande water
  - Beek (met brede oevers en beplanting)
  - Haven
  - Sluis
- Voorzieningen, sport en cultuur**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Centrumvoorzieningen</li> <li>School</li> <li>Kerk / Cultuurhuis</li> <li>Cultuurhistorisch punt</li> <li>Sport en spel</li> <li>Bestemming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jongerenvoorzieningen</li> <li>Cultuur/Evenementen</li> <li>Park</li> <li>Verblijfsruimte aan het meer</li> <li>Natuurcamping</li> </ul>
---	---
- Routes**
  - Auto
  - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
  - Auto, fiets, voetgangers verkeer
  - Fietspaden (= bestaand)
  - Fietspaden voorstel
  - Voetpad
  - Voetpad voorstel
  - P&R



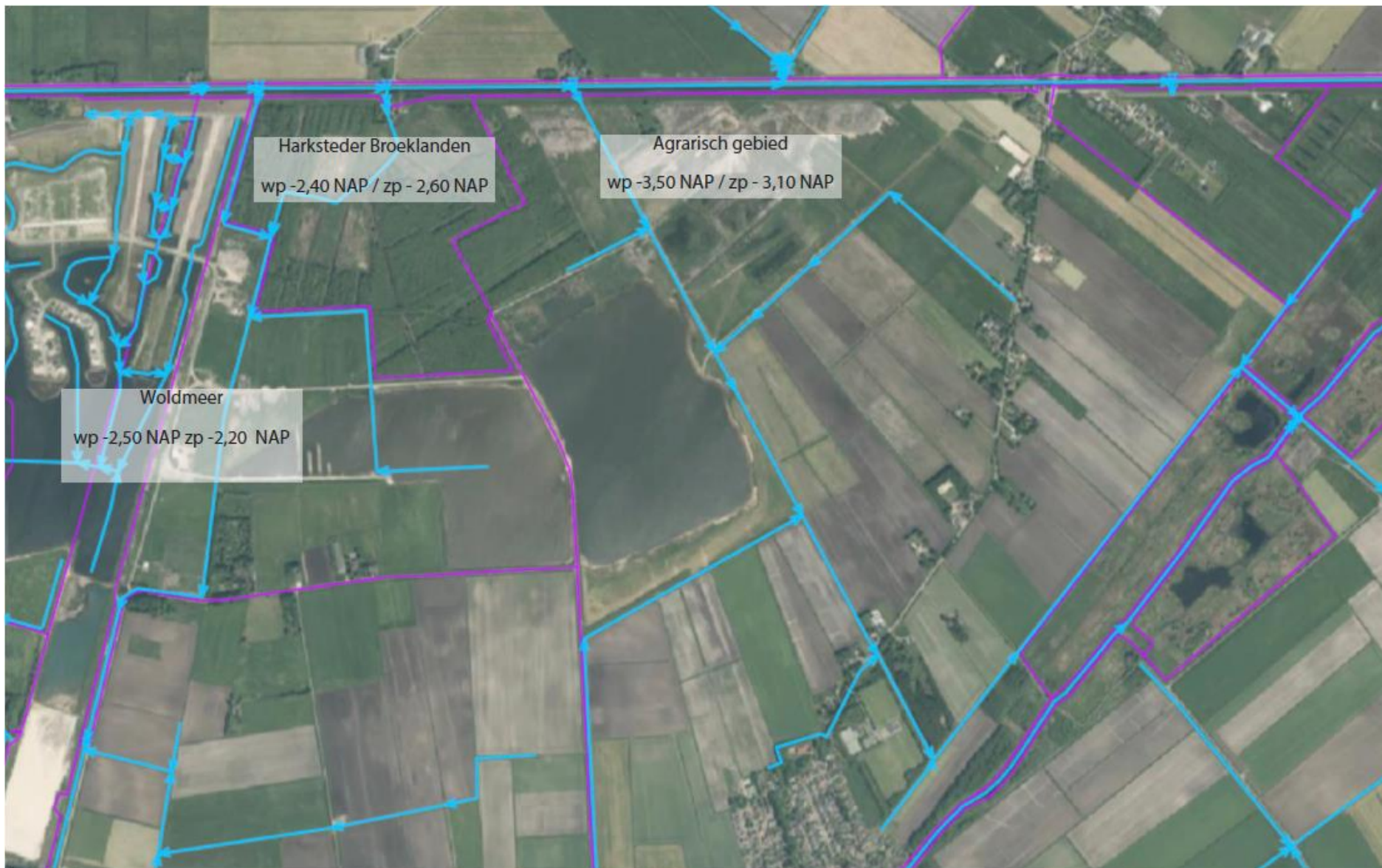


# Landschappelijke toelichting





# Bestaande watersysteem





# Woldmeer vergroten

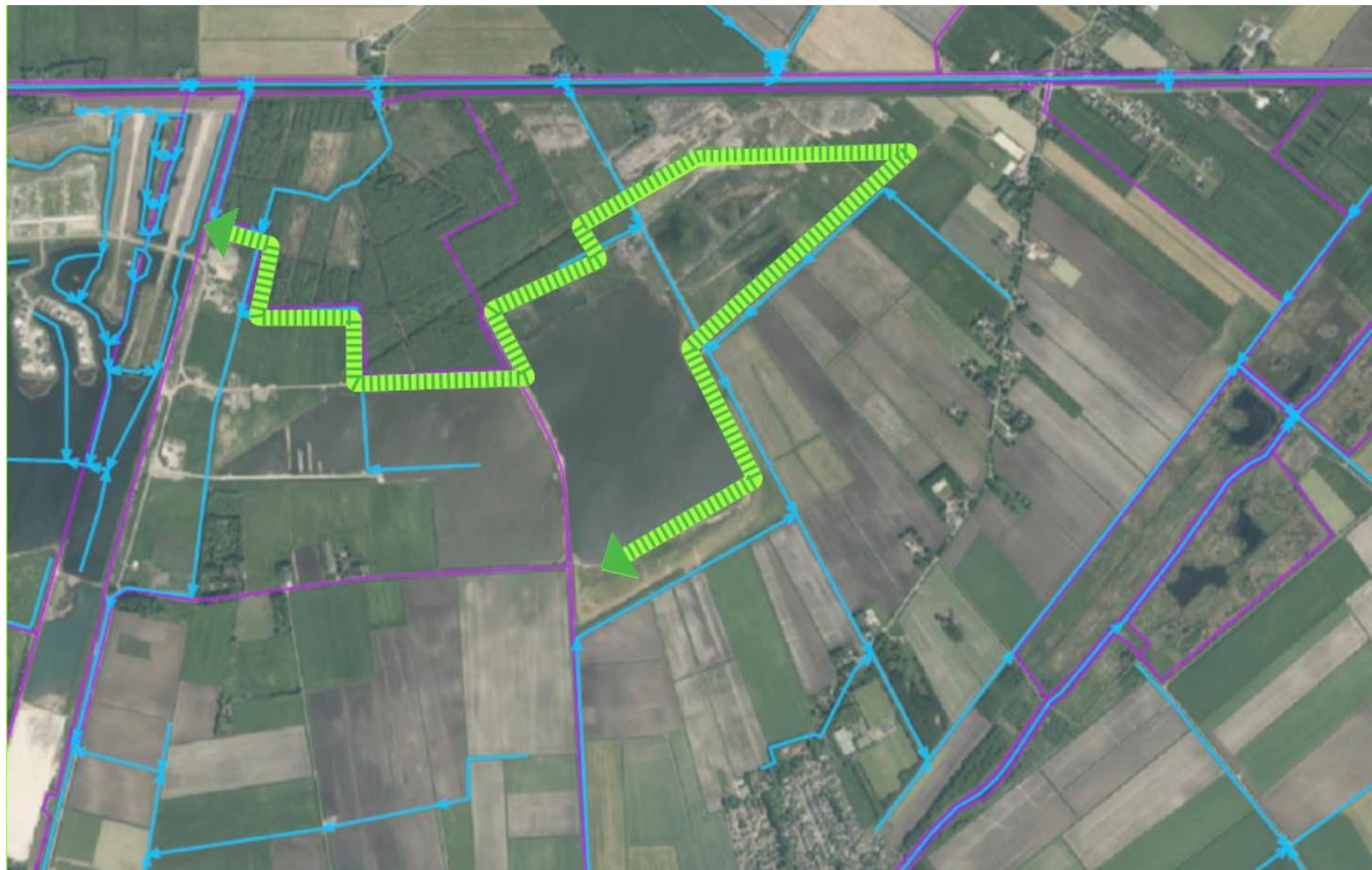


Opgave: Woldmeer vergroten incl. plasdras (17% van meeroppervlak)



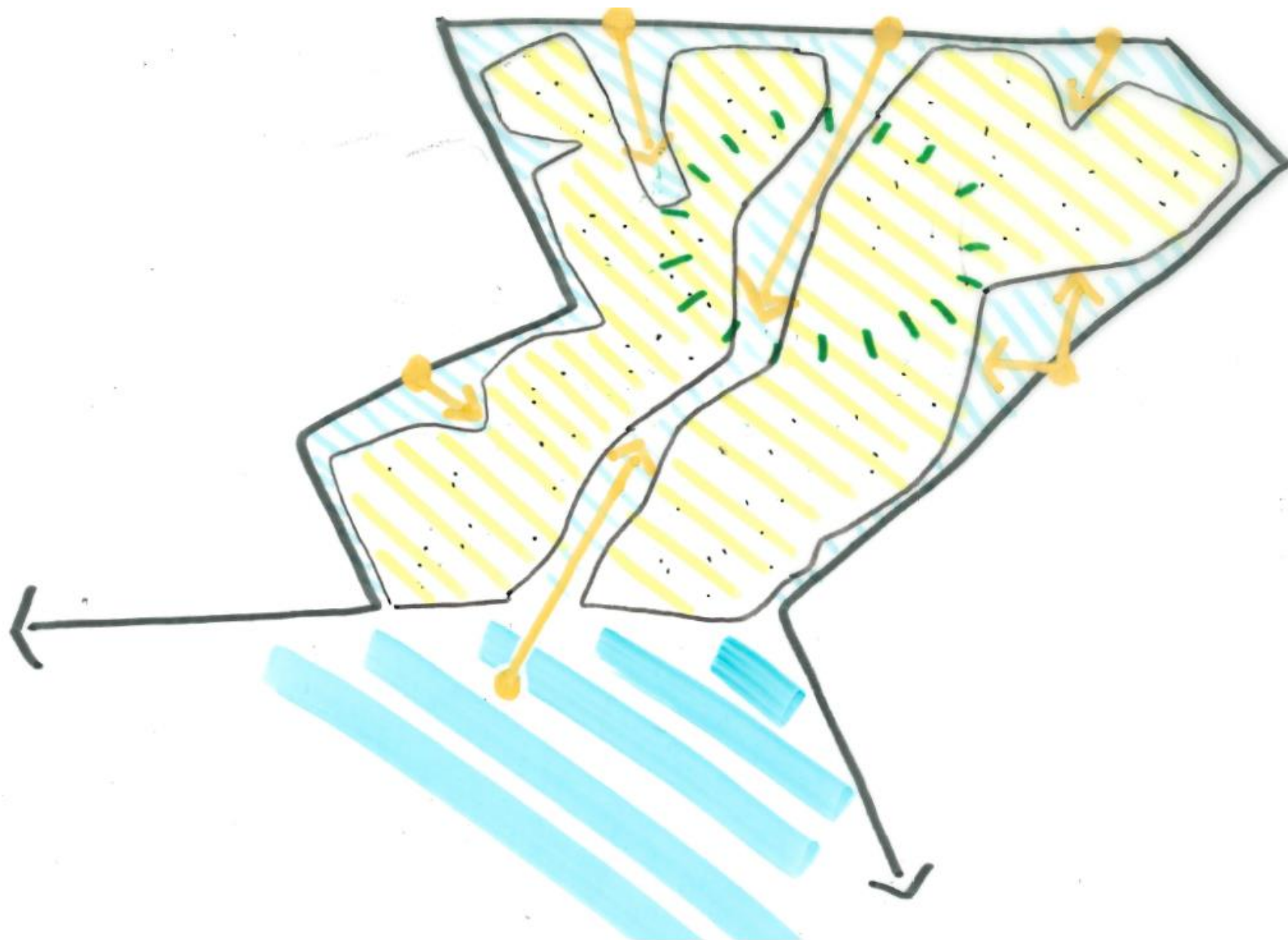


# Dijk rondom meer





# Plasdras



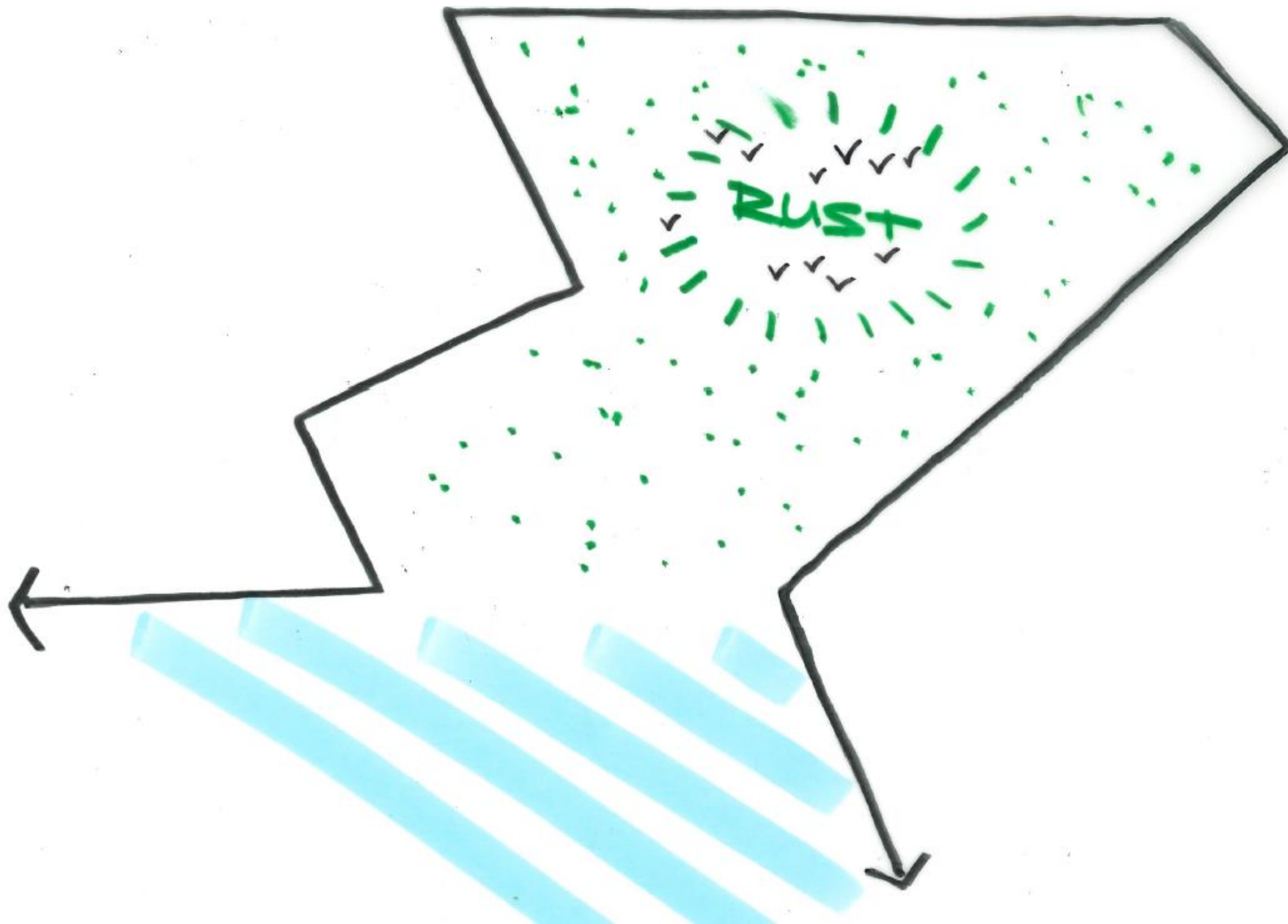


# Plasdras watercirculatie





# Rust in het hart





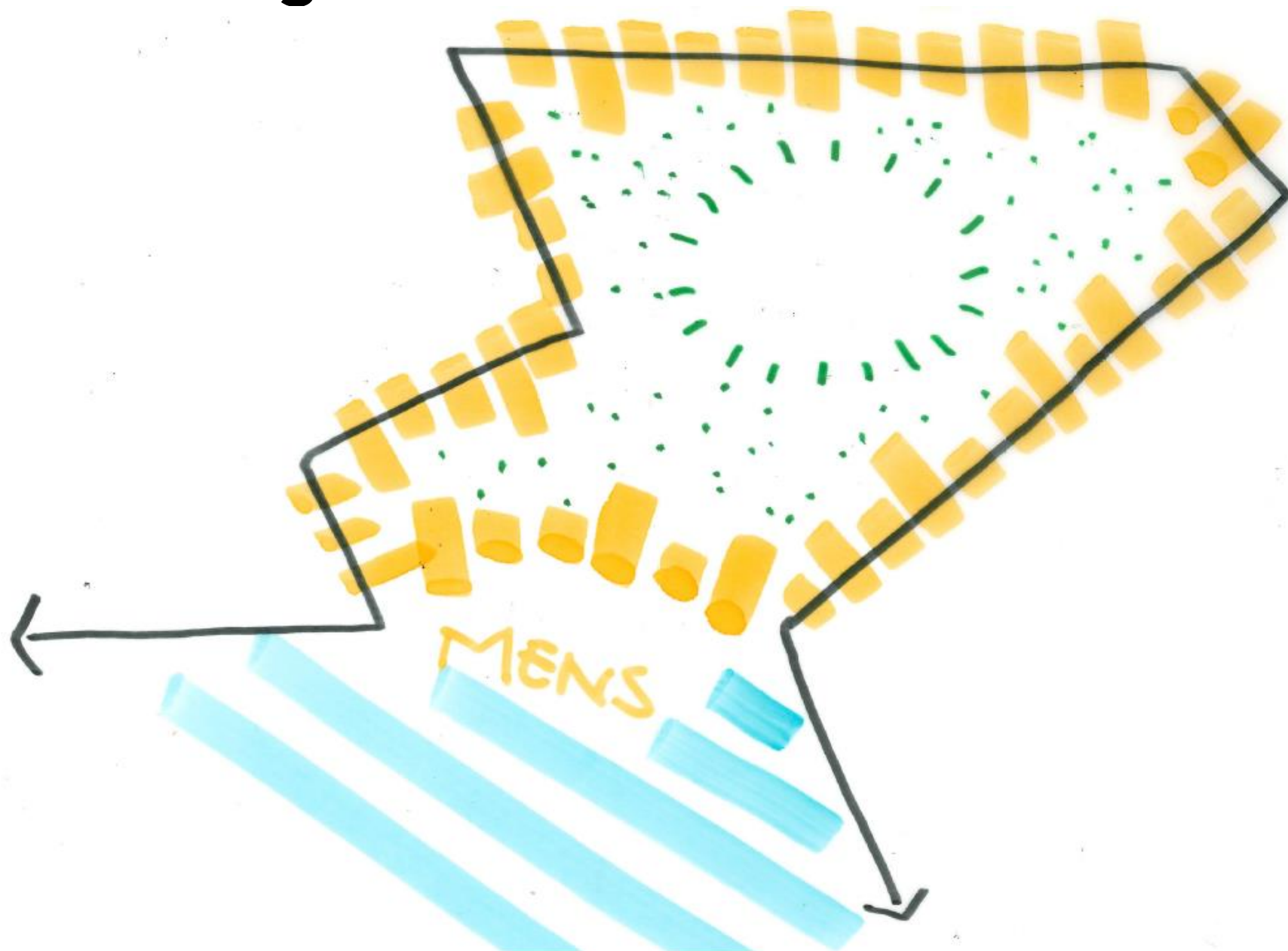


# Rust in het hart





# Mens langs de rand







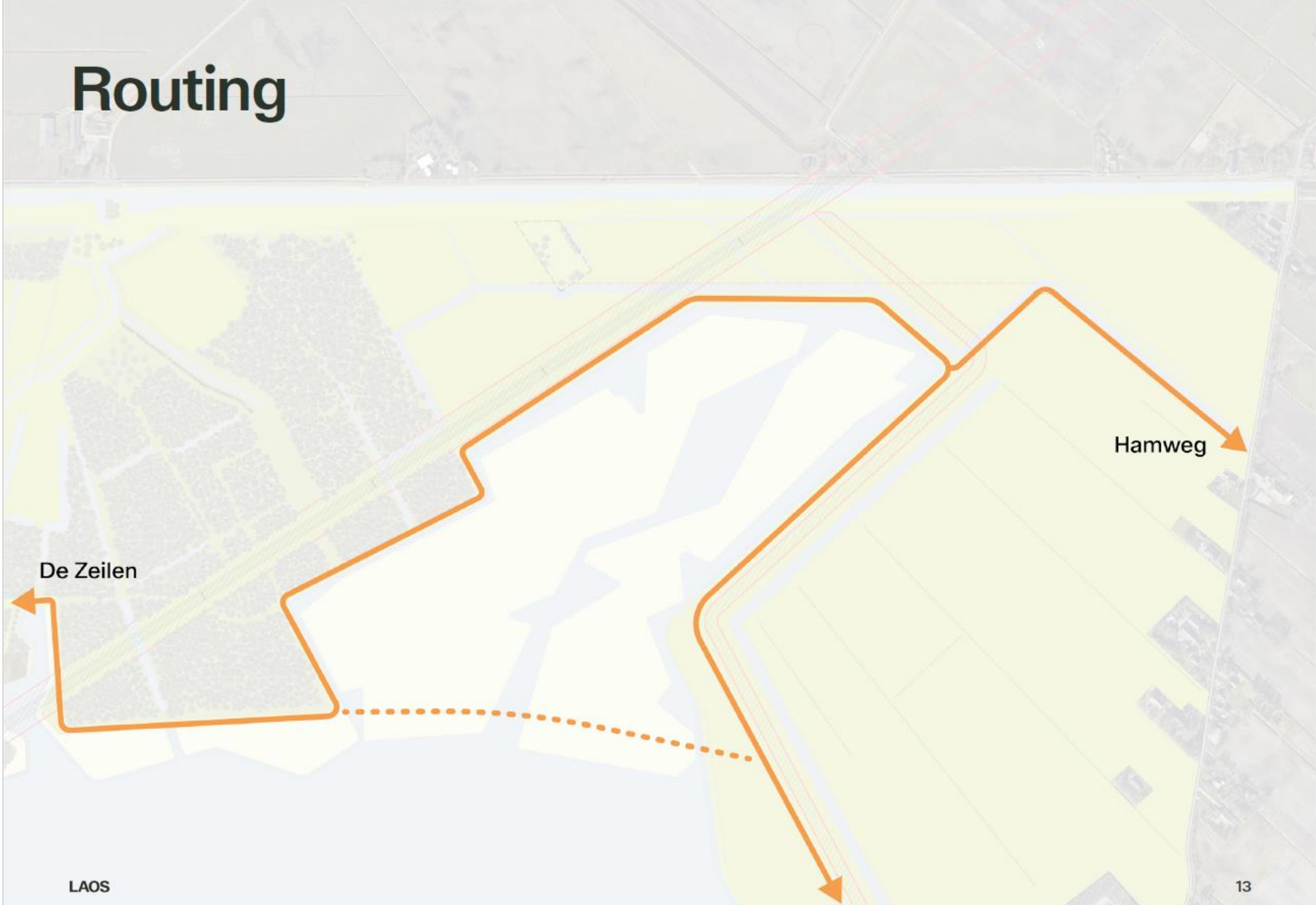


# Grenzen rietlanden





# Routing



# 1. Tussen riet en bos







## 1. Besloten

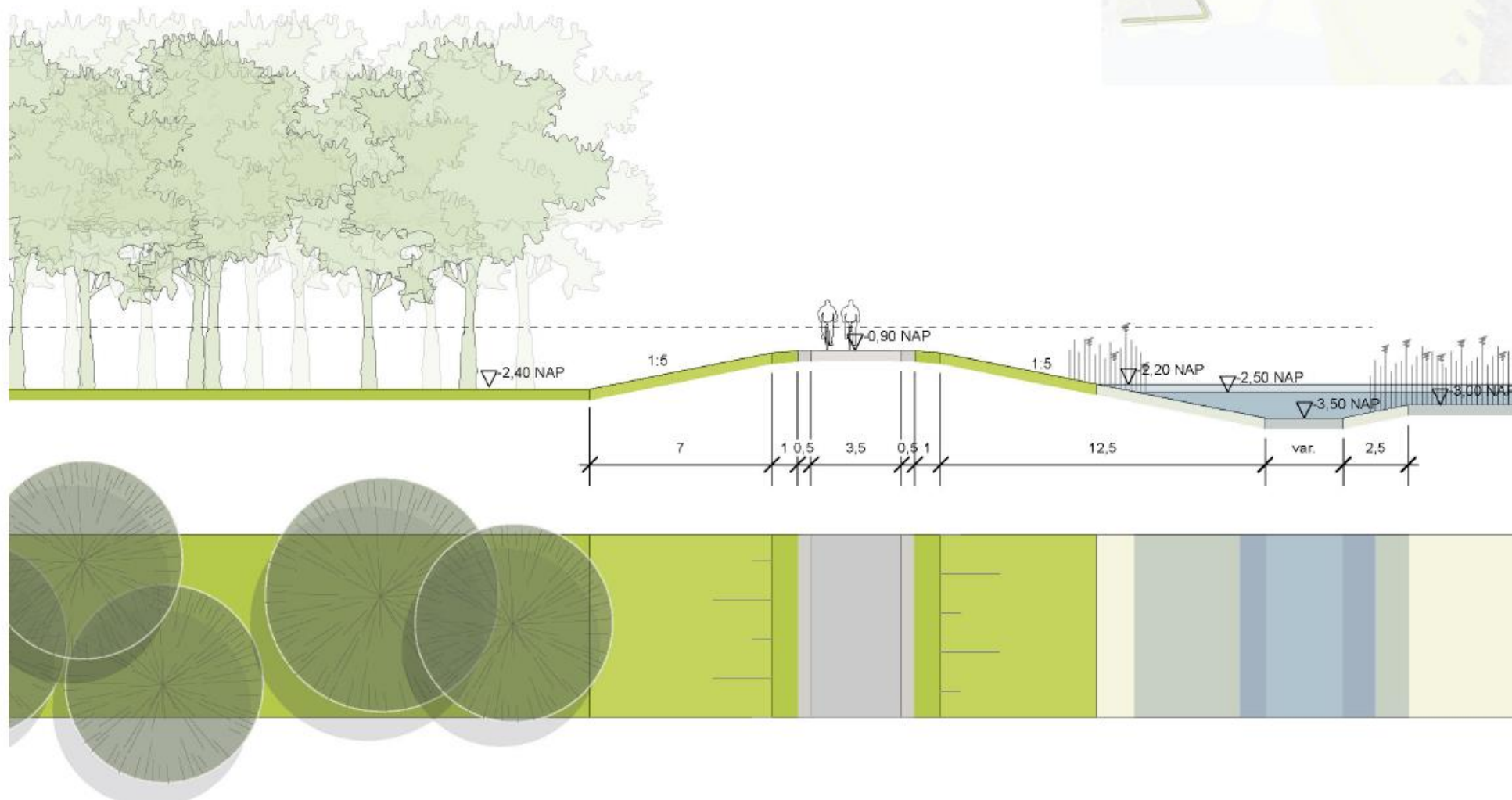
Riet dichtbij

Bos dichtbij

Flauwe taluds

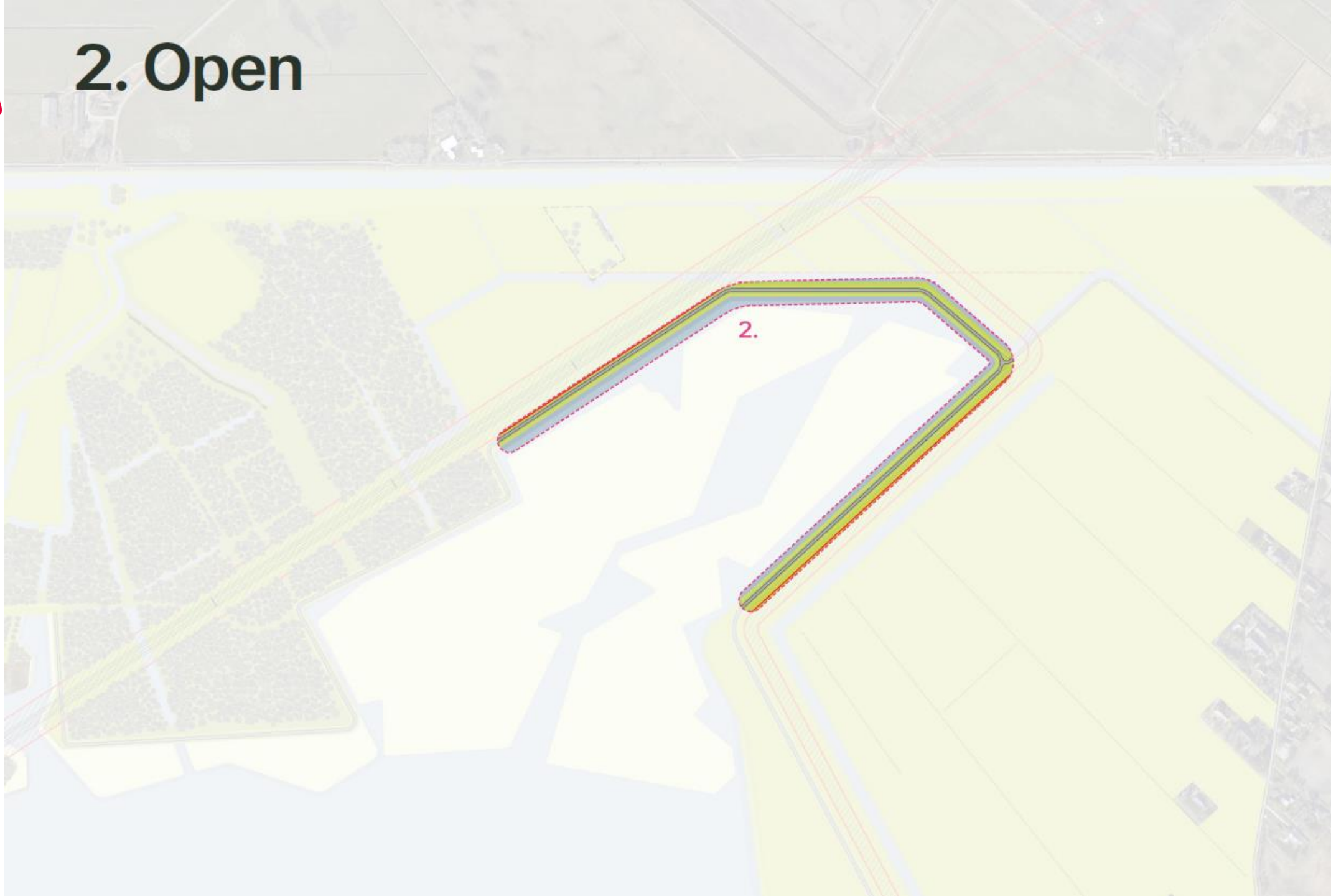


# 1. Besloten





## 2. Open







## 2. Open

Riet meer op afstand

Weidsheid

Graslanden

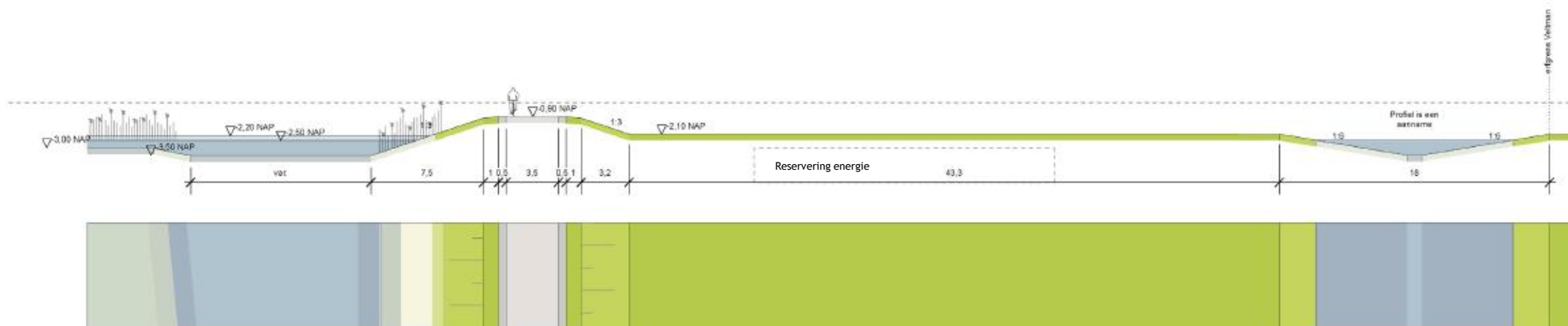
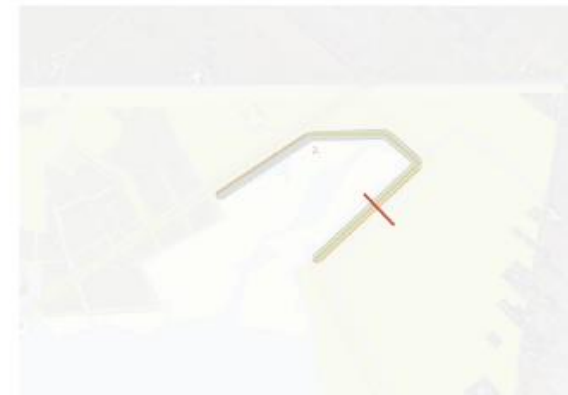
Steile taluds





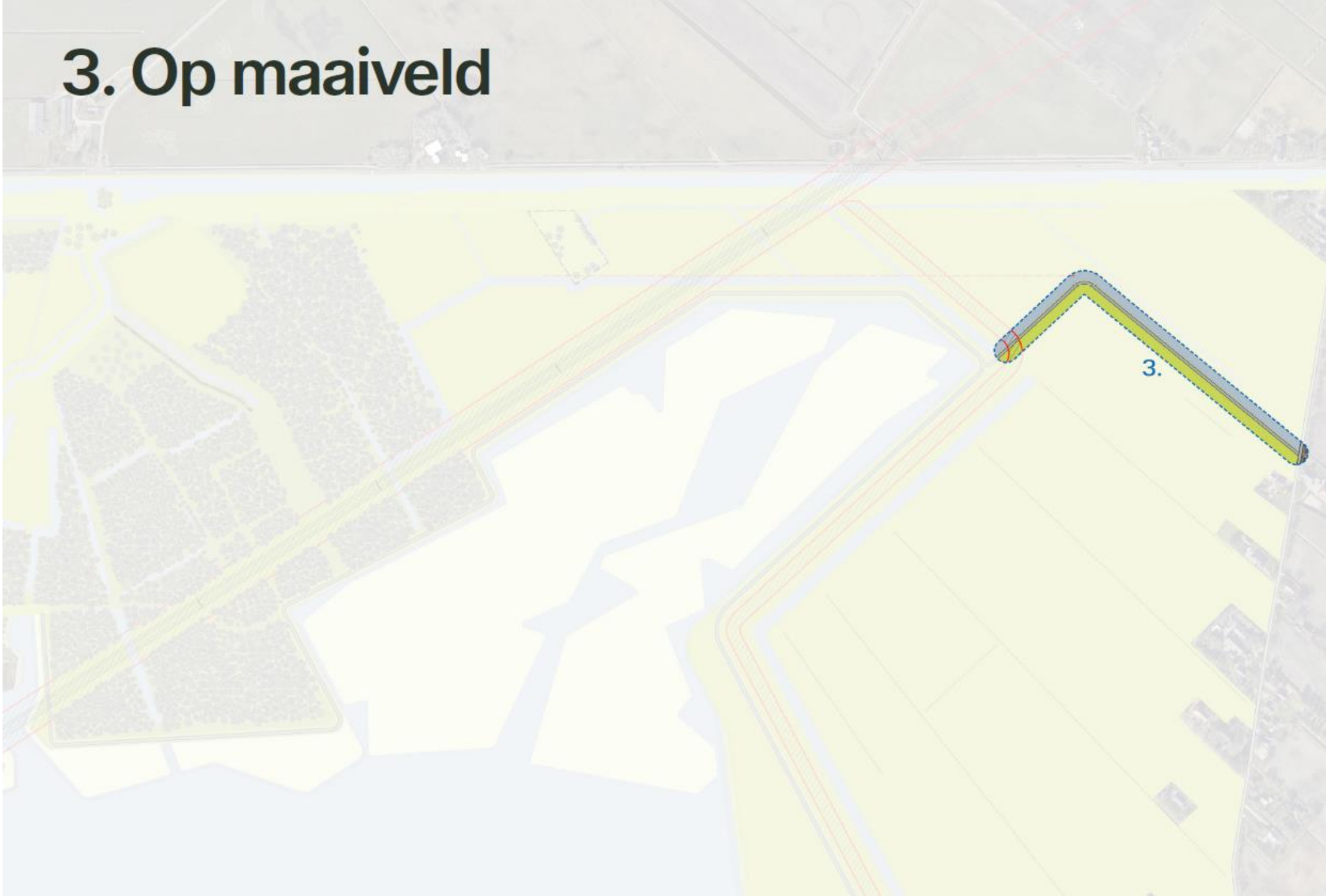


# 2. Open





# 3. Op maaiveld





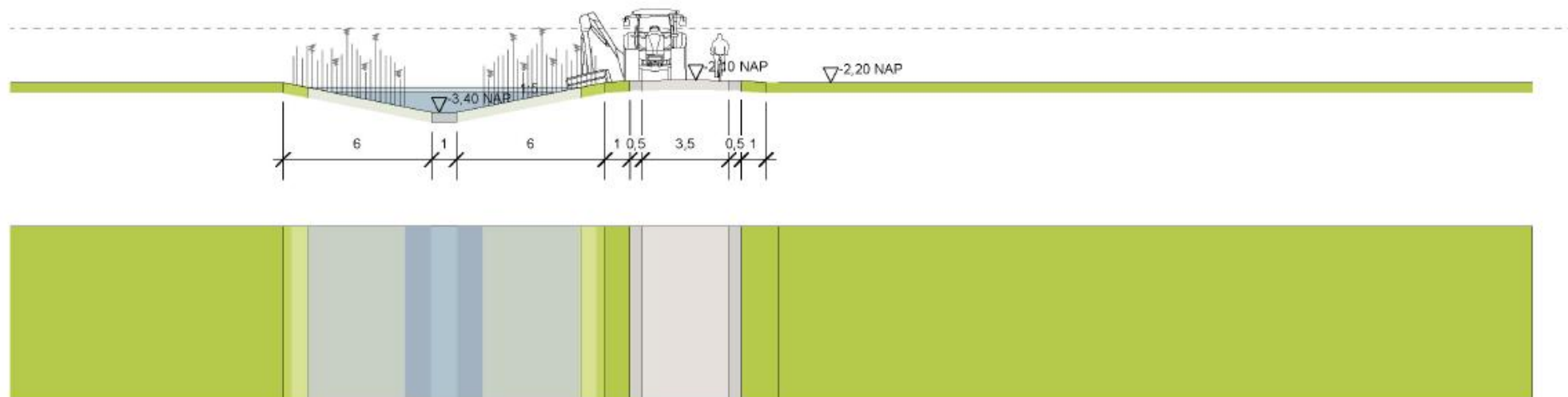
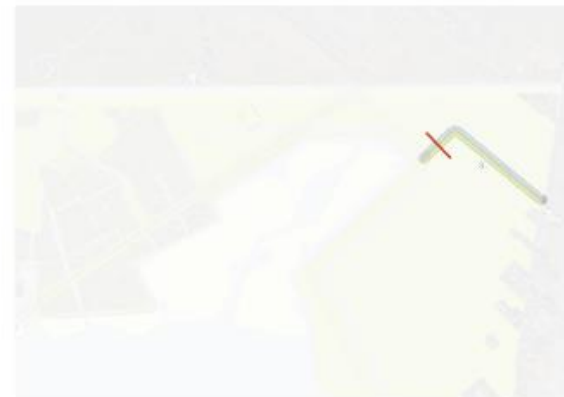
**3. Op maaiveld**  
Flauwere rietoever  
Pad op maaiveldniveau







# 3. Op maaiveld

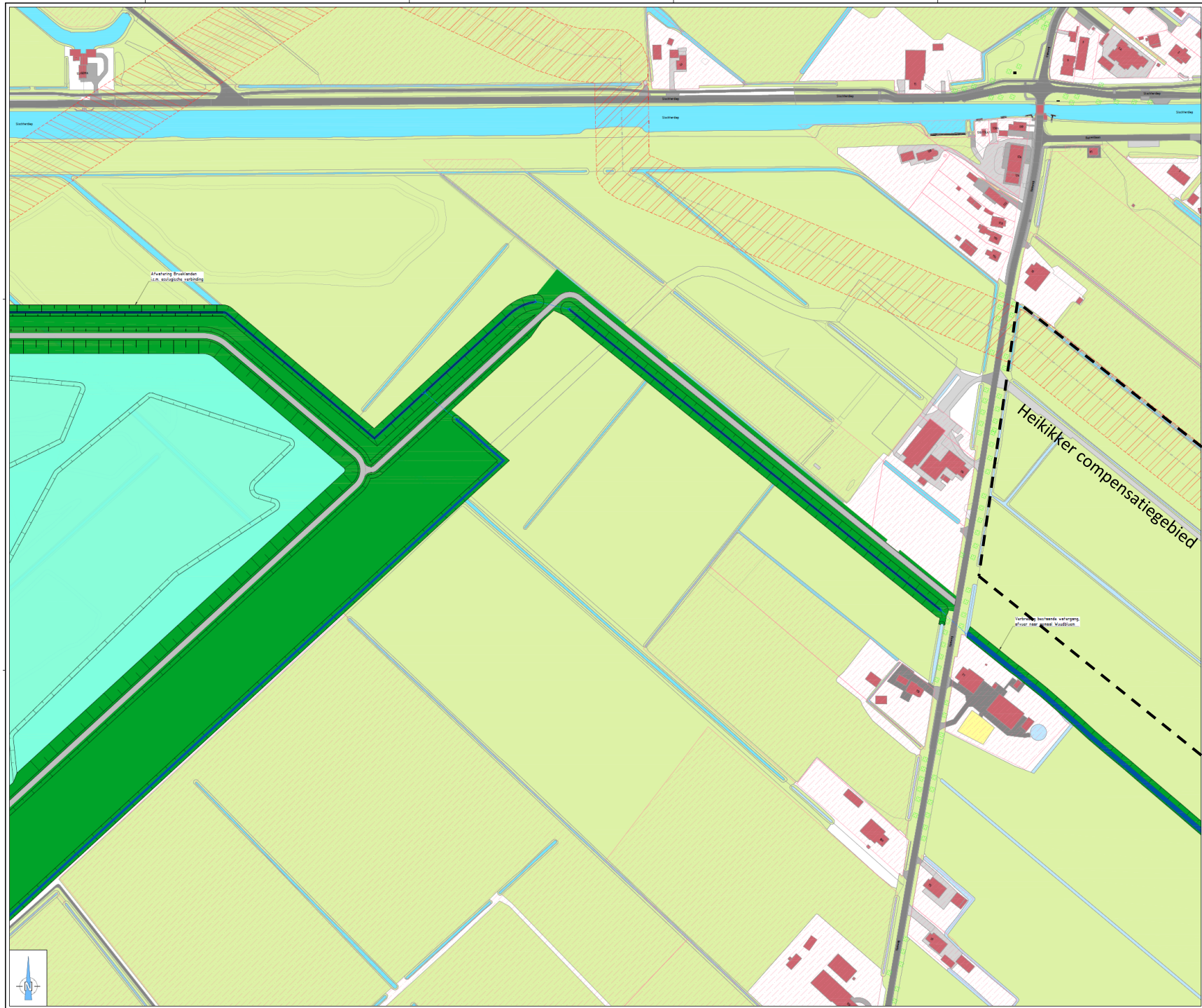




# Watersysteem rondom Woldmeer







Voorkeursvariant aansluiting Hamweg



# Werkzaamheden in het gebied



## Inrichting Plas/dras gebied Slochterdiepzone





Fase I  
April 2025  
Aanbrengen dam in bestaande waterpartij



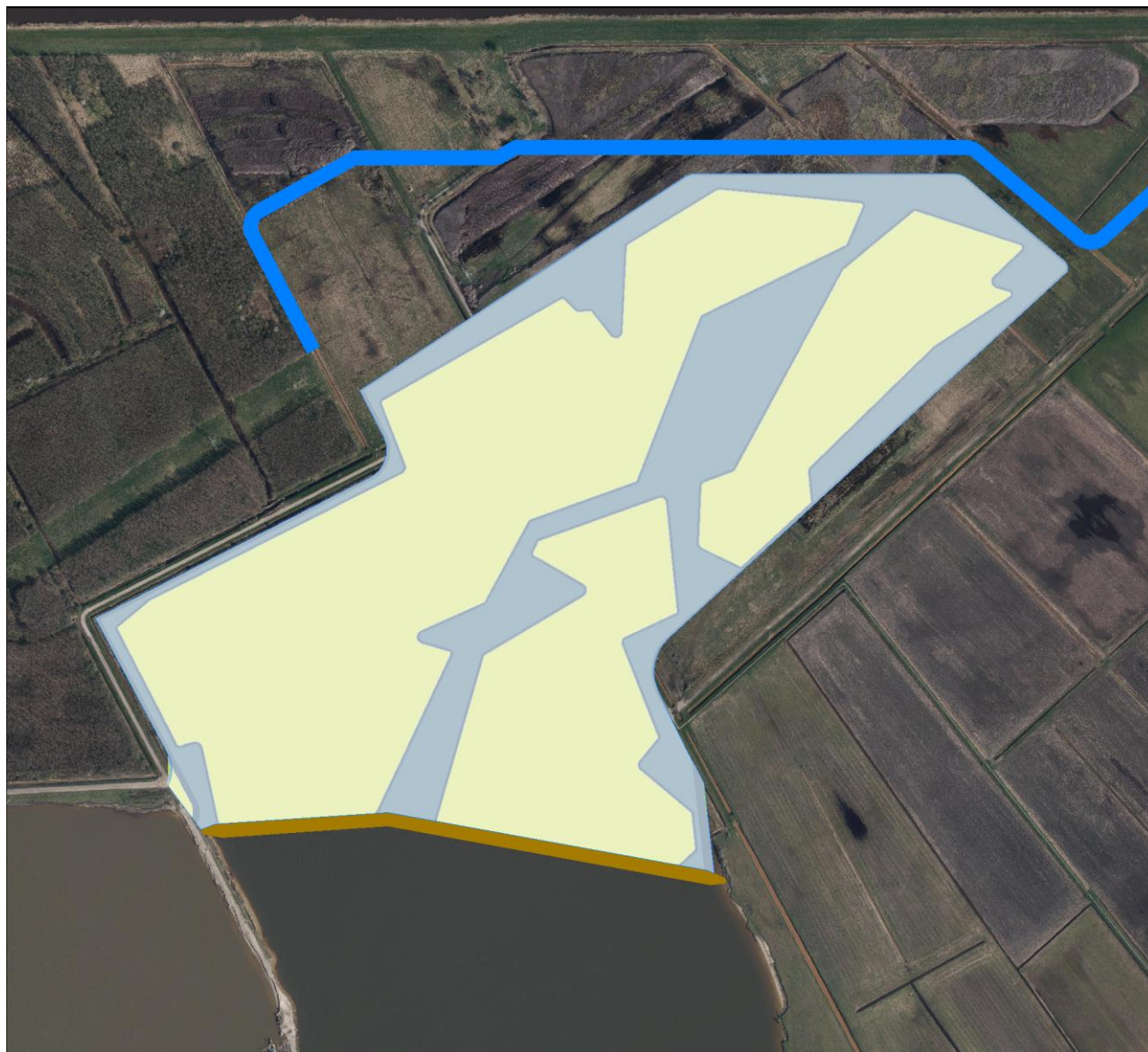


Fase II  
Indicatief vanaf medio april 2025  
Afpompen waterpartij





Fase III  
Indicatief mei 2025 – december 2025  
Grondwerk binnen bestaande contouren



Fase III/ IV  
Indicatief 2025 – medio 2027  
Grondwerk en afwatering





Aanplanten riet op eilanden en inlaten water  
Start afhankelijk van uitvoering grondwerk





# **Toekomstige werkzaamheden in het gebied**



Afwerking omliggend gebied

## Planning indicatief op hoofdlijnen

Planning op hoofdlijnen (indicatief)	2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Uitvoering (grof) grondwerk																
- aanbrengen dam		■														
- water wegpompen		■	■													
- Omputten grond fase 1		■	■	■												
- Omputten grond fase 2					■	■	■	■	■	■	■	■				
- Afrondende werkzaamheden/inrichting											■	■	■	■		

Vragen tijdens de werkzaamheden? Neem contact op met Wijkzaken via [meerstad.eu/bewoners](https://meerstad.eu/bewoners)





# Vragen



# Afsluiting