



Harksteder Broeklanden

23 september 2025



In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment zijn in de ontwikkeling van Harksteder Broeklanden (september 2025). De presentatie bevat schetsen, overwegingen, scenario's en mogelijkheden. De beelden die u ziet zijn geen definitieve beelden. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



Programma

- Welkom 19.30 uur
- Terugblik
- Waterbeheer
- Vragen
- Afsluiting 21.00 uur



Terugblik

Wensbeeld - versie 2022

Plangebied Meerstad

Bebouwing

- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorps dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbindingzone
- Zichtlijnen

Water

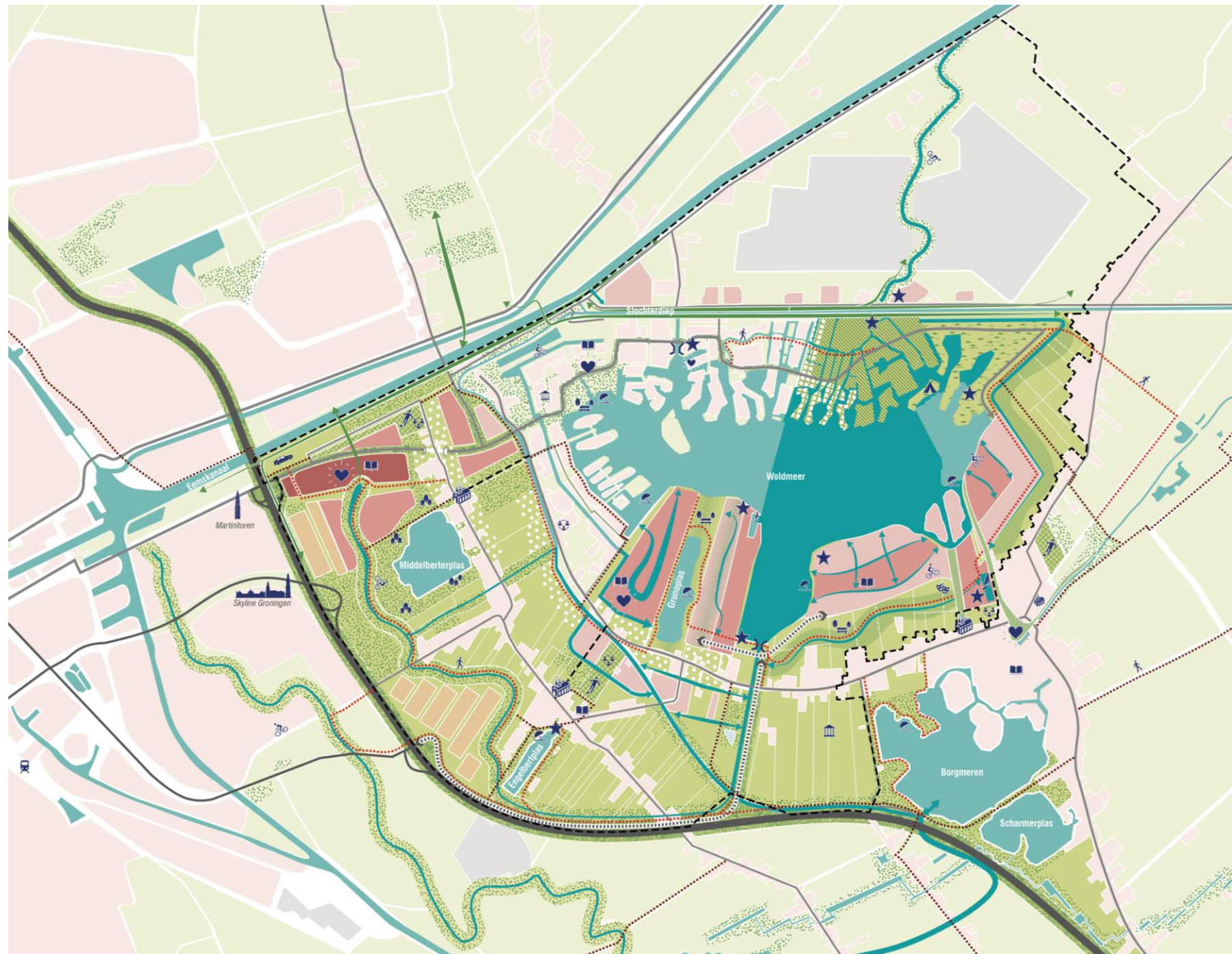
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblifruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R





Woongebied



Wensbeeld - versie 2022

--- Plangebied Meerstad

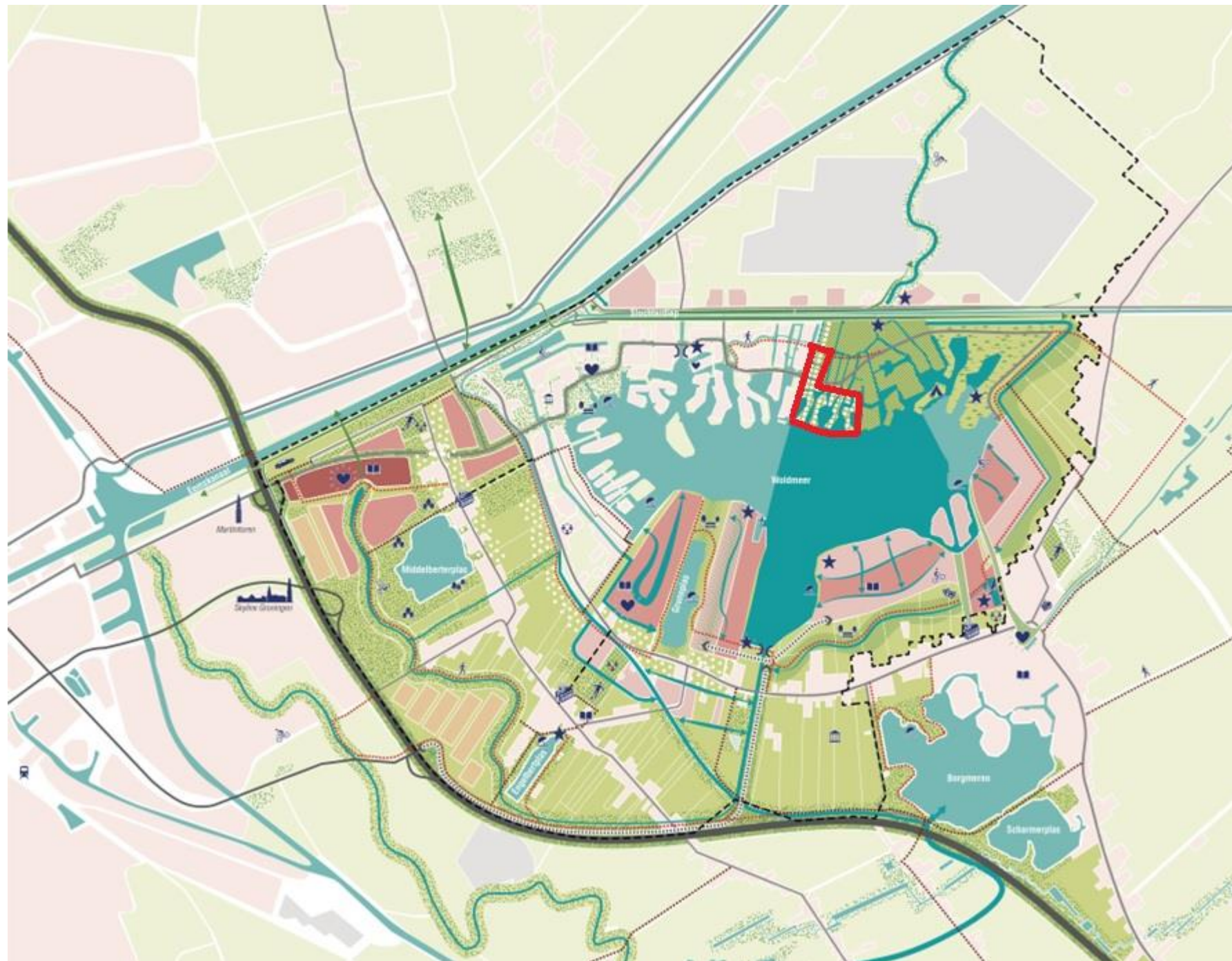
- Bebouwing**
- Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnapark & hyperloop

- Landschap**
- Open laagveen weides
 - Natuur, recreatie en landbouw
 - Grunopark
 - Harksteder Broeklanden
 - Groen langs de weg
 - Rietlanden
 - Bospertelen
 - Groene verbinding Harkstede
 - Sport
 - Ecologische verbindingzone
 - Zichtlijnen

- Water**
- Nieuw water
 - Bestaande water
 - Beek (met brede oevers en beplanting)
 - Haven
 - Sluis

- Voorzieningen, sport en cultuur**
- Centrumvoorzieningen
 - School
 - Kerk / Cultuurhuis
 - Cultuurhistorisch punt
 - Sport en spel
 - Bestemming
 - Jongerenvoorzieningen
 - Cultuur/Evenementen
 - Park
 - Verblijfsruimte aan het meer
 - Natuurcamping

- Routes**
- Auto
 - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
 - Auto, fiets, voetgangers verkeer
 - Fietspaden (= bestaand)
 - Fietspaden voorstel
 - Voetpad
 - Voetpad voorstel
 - P&R





Woongebied Harksteder Broeklanden



Indicatieve verkaveling Harksteder Broeklanden

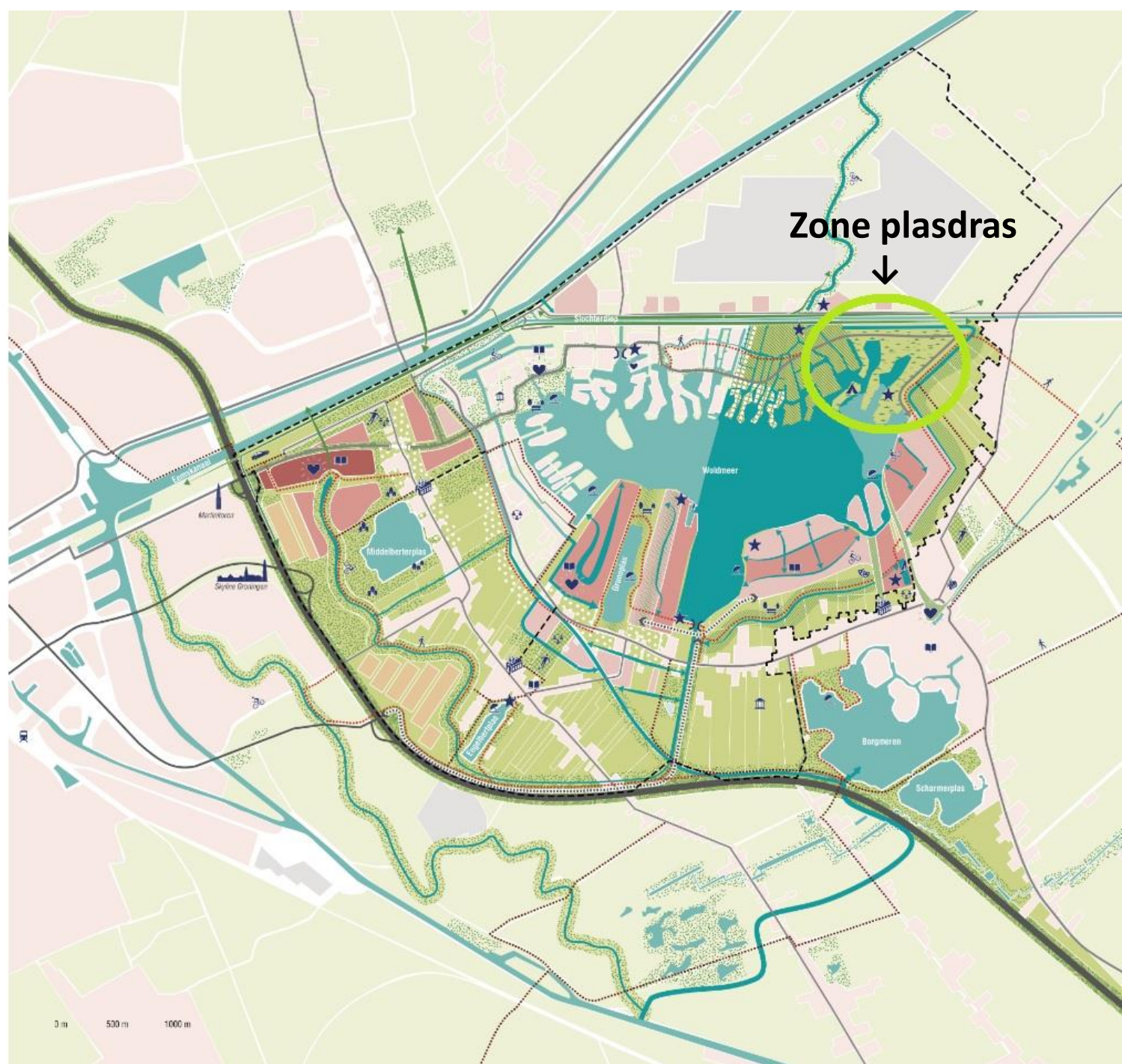


Landschappelijke toelichting

Wensbeeld - versie 2022

- Plangebied Meerstad**
- Bebauwing**
 - Bestaande bebouwing en dorpen
 - Mogelijke verdichting lintbebouwing
 - Wonen Harksteder Broeklanden
 - Wonen Grunopark
 - Nieuw woongebied lage, dorpsse dichtheid
 - Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
 - Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
 - Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
 - Zonnepark & hyperloop
- Landschap**
 - Open laagveen weides
 - Natuur, recreatie en landbouw
 - Grunopark
 - Harksteder Broeklanden
 - Groen langs de weg
 - Rietlanden
 - Bospercelen
 - Groene verbinding Harkstede
 - Sport
 - Ecologische verbindingzone
 - Zichtlijnen
- Water**
 - Nieuw water
 - Bestaande water
 - Beek (met brede oevers en beplanting)
 - Haven
 - Sluis
- Voorzieningen, sport en cultuur**

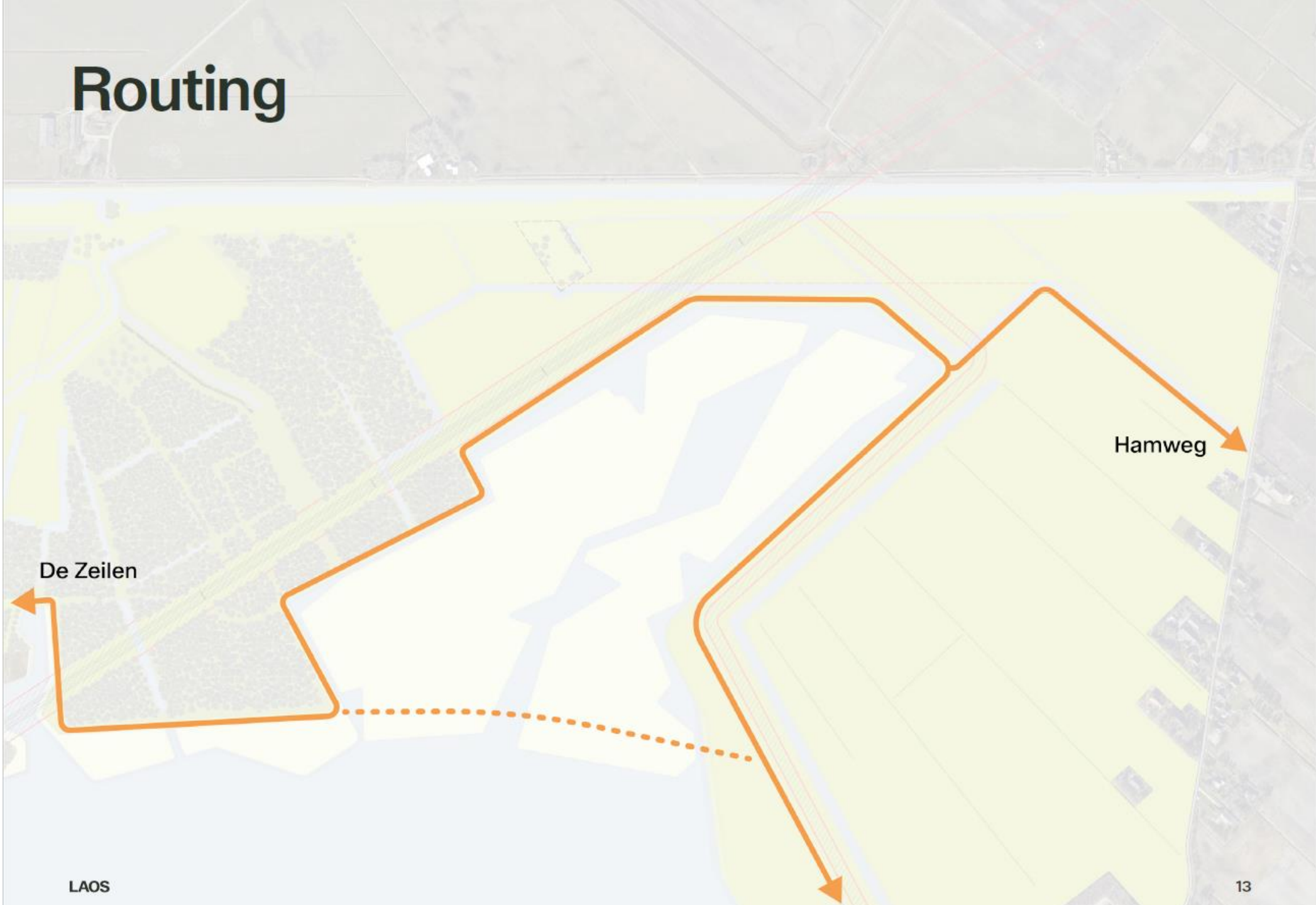
<ul style="list-style-type: none"> Centrumvoorzieningen School Kerk / Cultuurhuis Cultuurhistorisch punt Sport en spel Bestemming 	<ul style="list-style-type: none"> Jongerenvoorzieningen Cultuur/Evenementen Park Verblijfsruimte aan het meer Natuurcamping
---	---
- Routes**
 - Auto
 - Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
 - Auto, fiets, voetgangers verkeer
 - Fietspaden (= bestaand)
 - Fietspaden voorstel
 - Voetpad
 - Voetpad voorstel
 - P&R



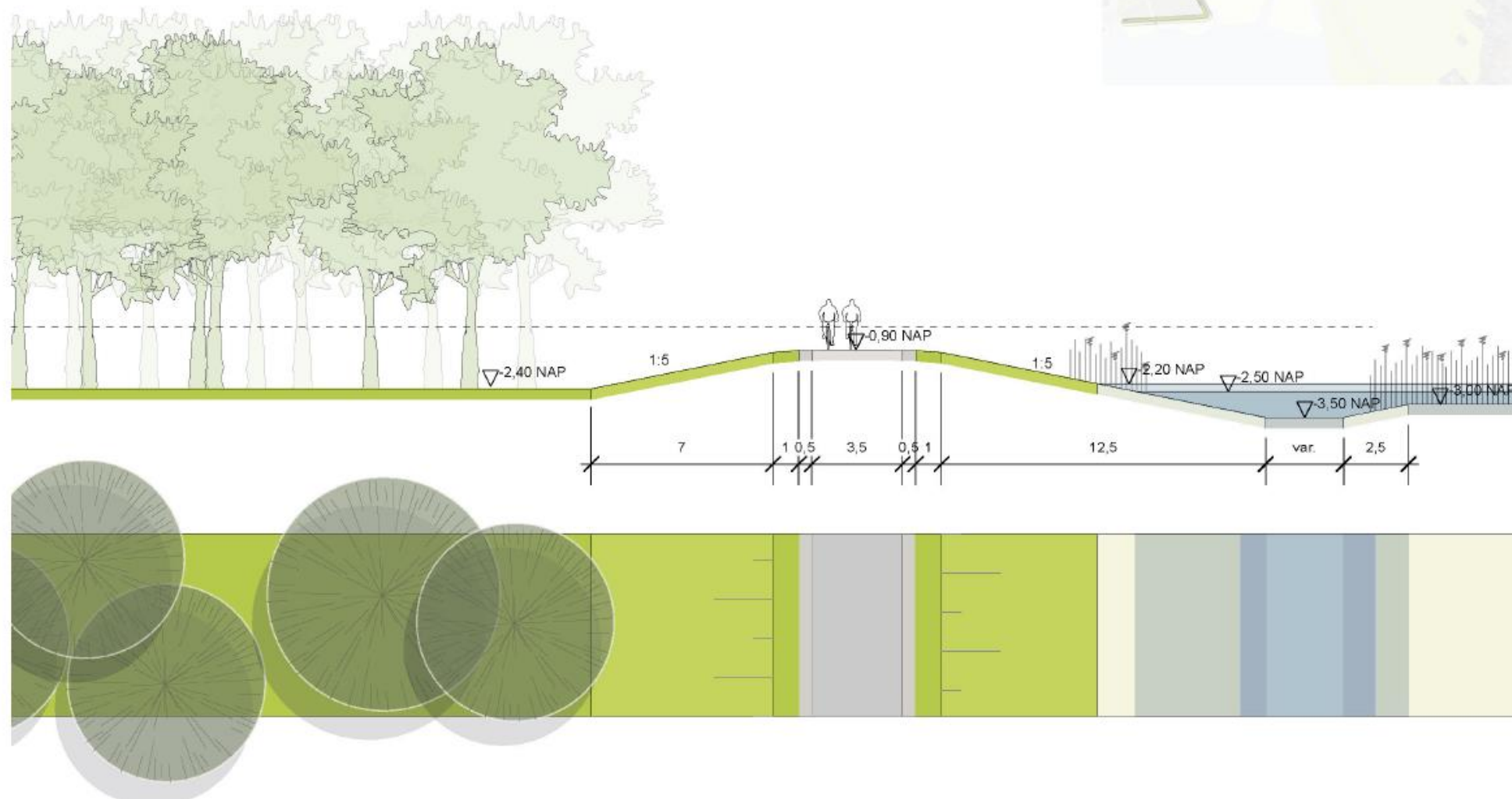
Grenzen rietlanden



Routing



1. Besloten





1. Besloten

Riet dichtbij

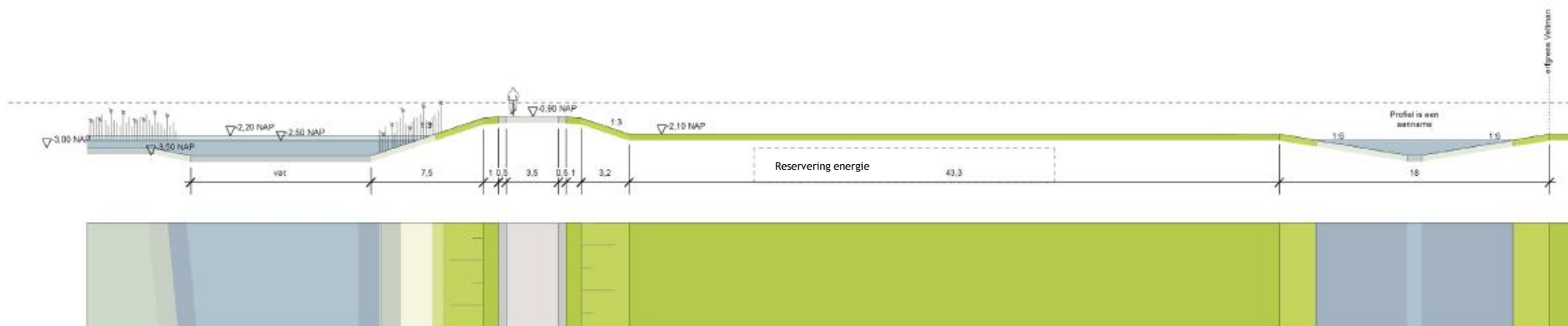
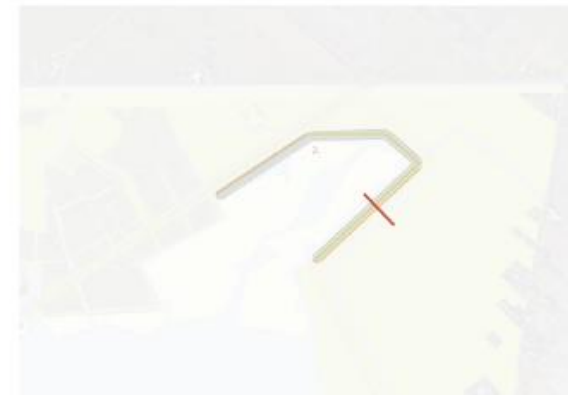
Bos dichtbij

Flauwe taluds





2. Open





2. Open

Riet meer op afstand

Weidsheid

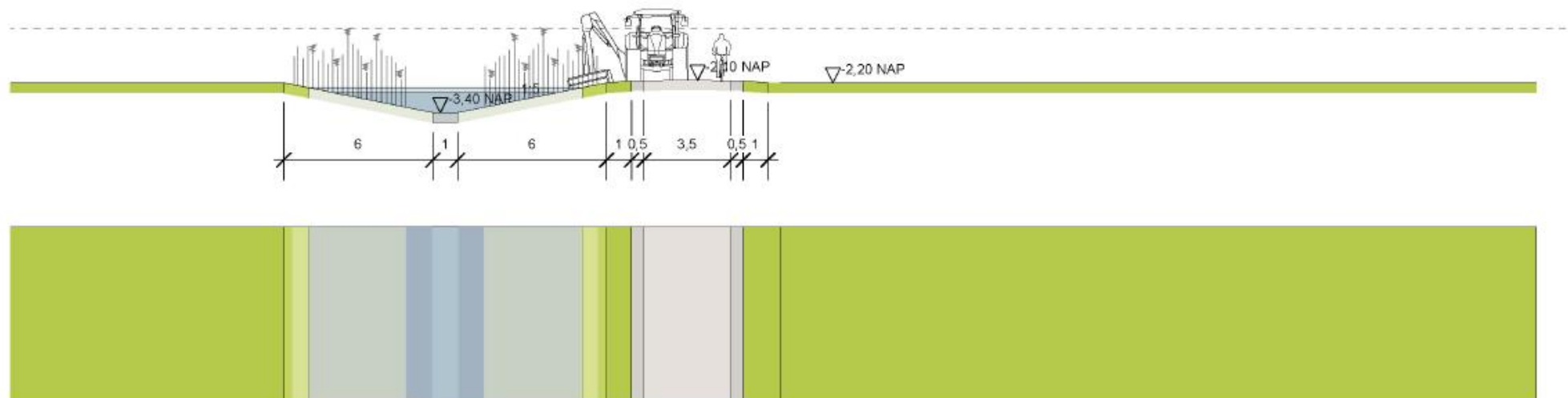
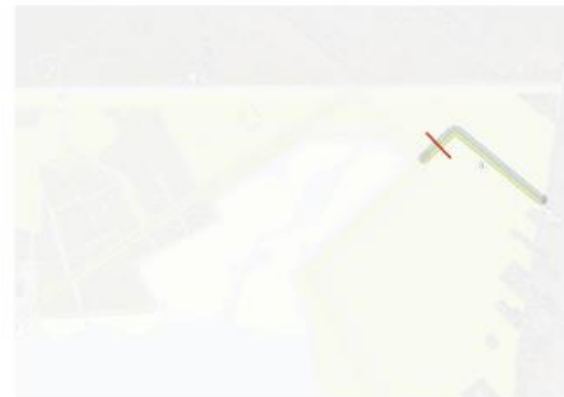
Graslanden

Steile taluds





3. Op maaiveld



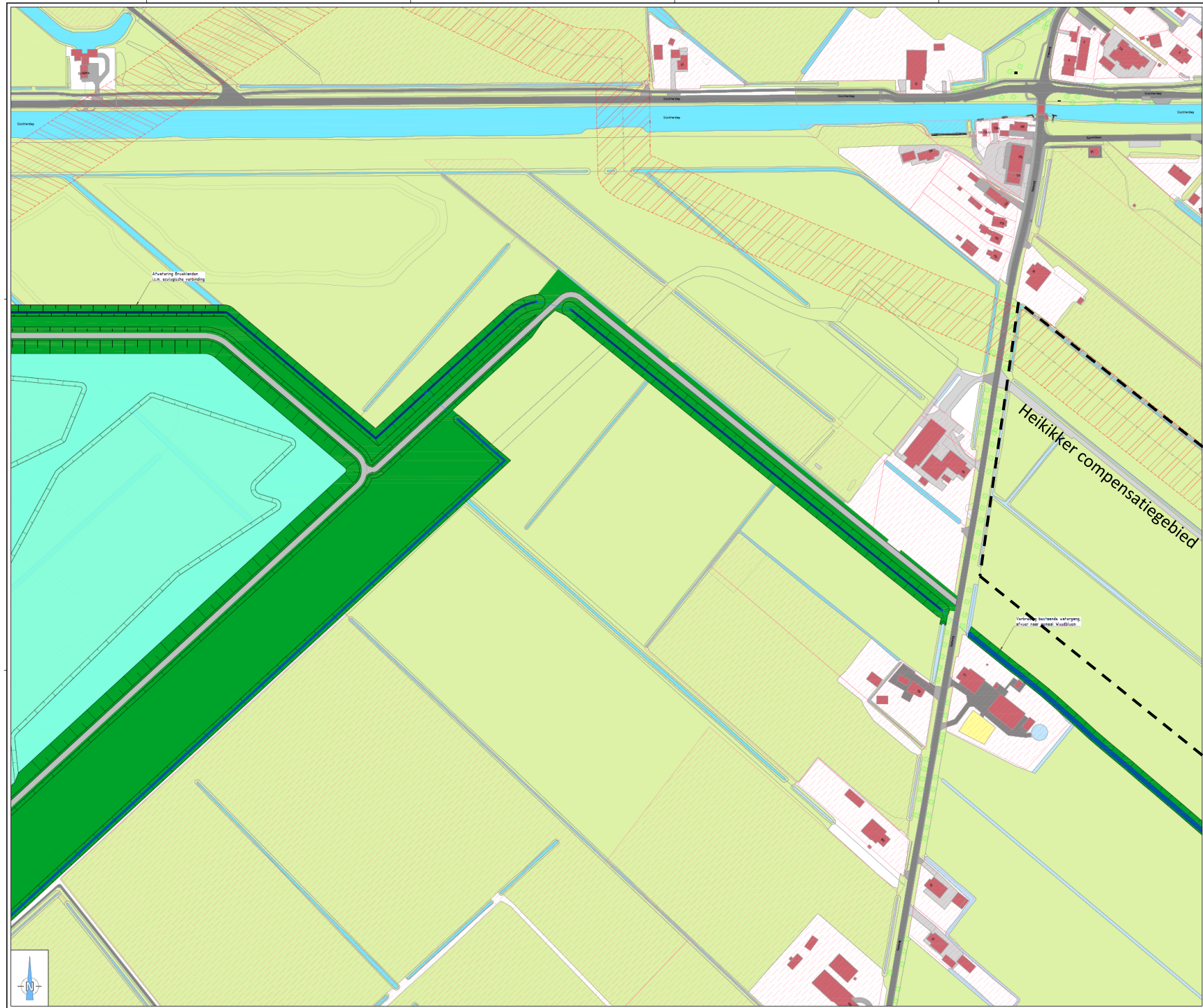


3. Op maaiveld
Flauwere rietoever
Pad op maaiveldniveau



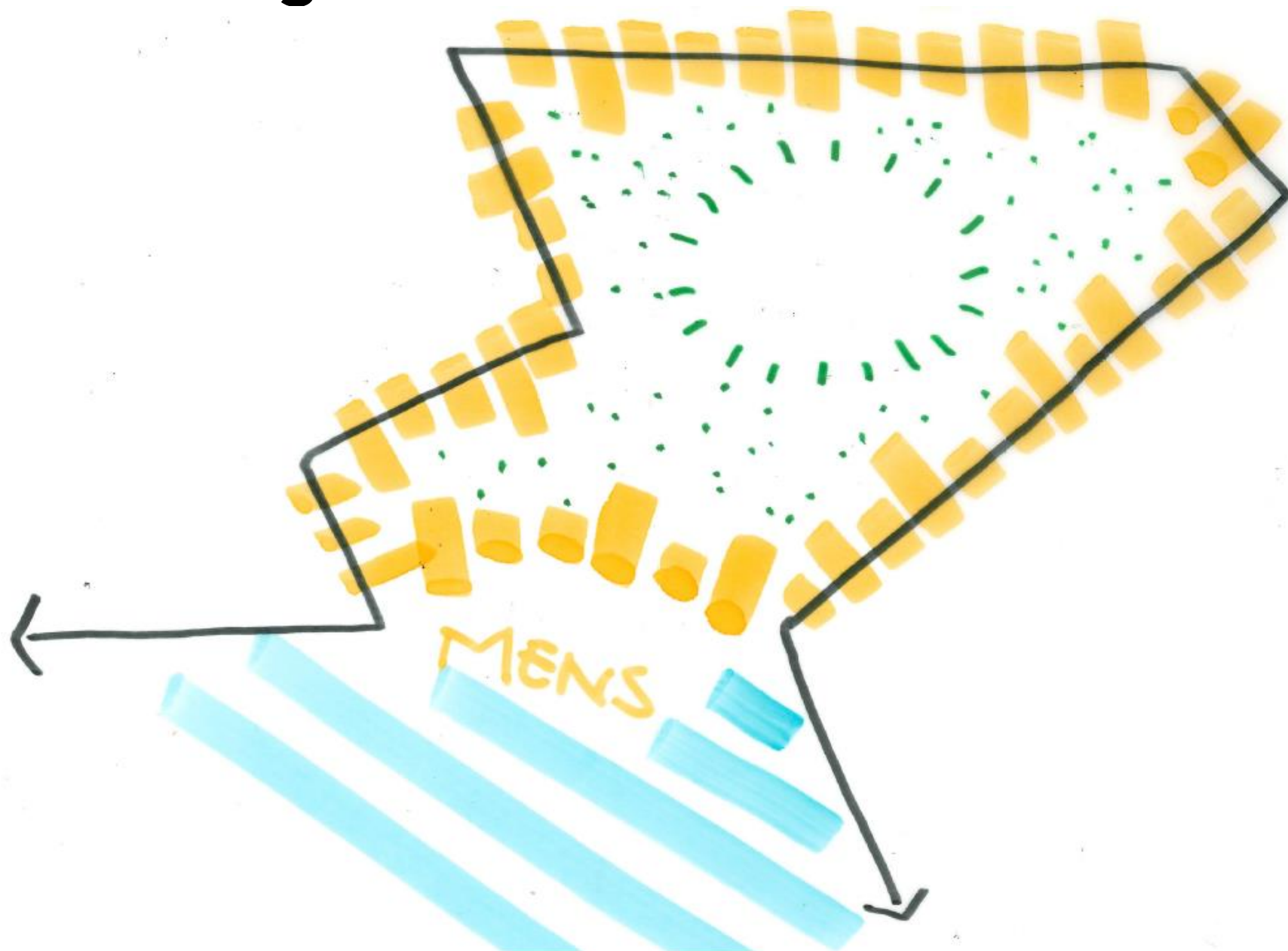


Voorkeursvariant aansluiting Hamweg



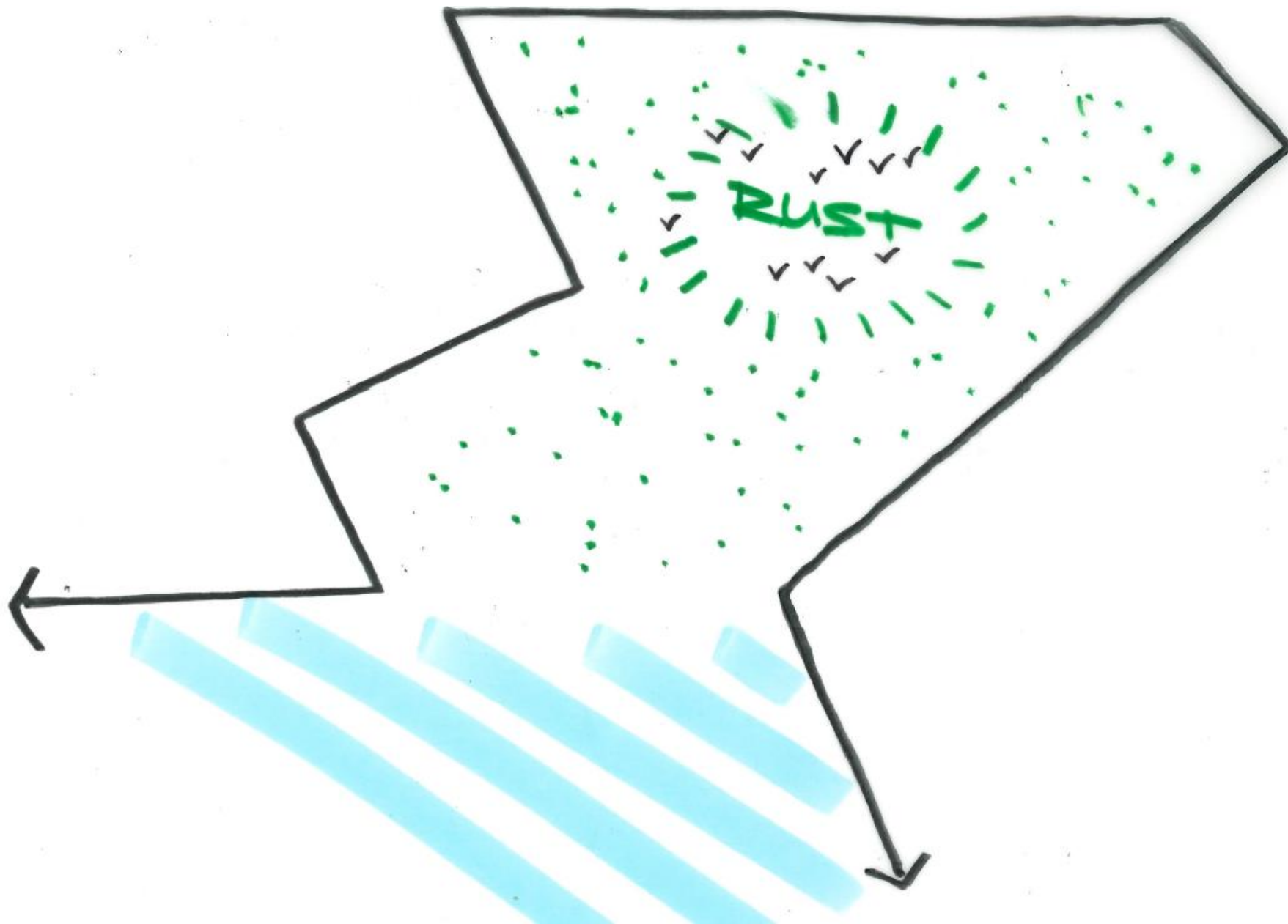


Mens langs de rand





Rust in het hart





Rust in het hart





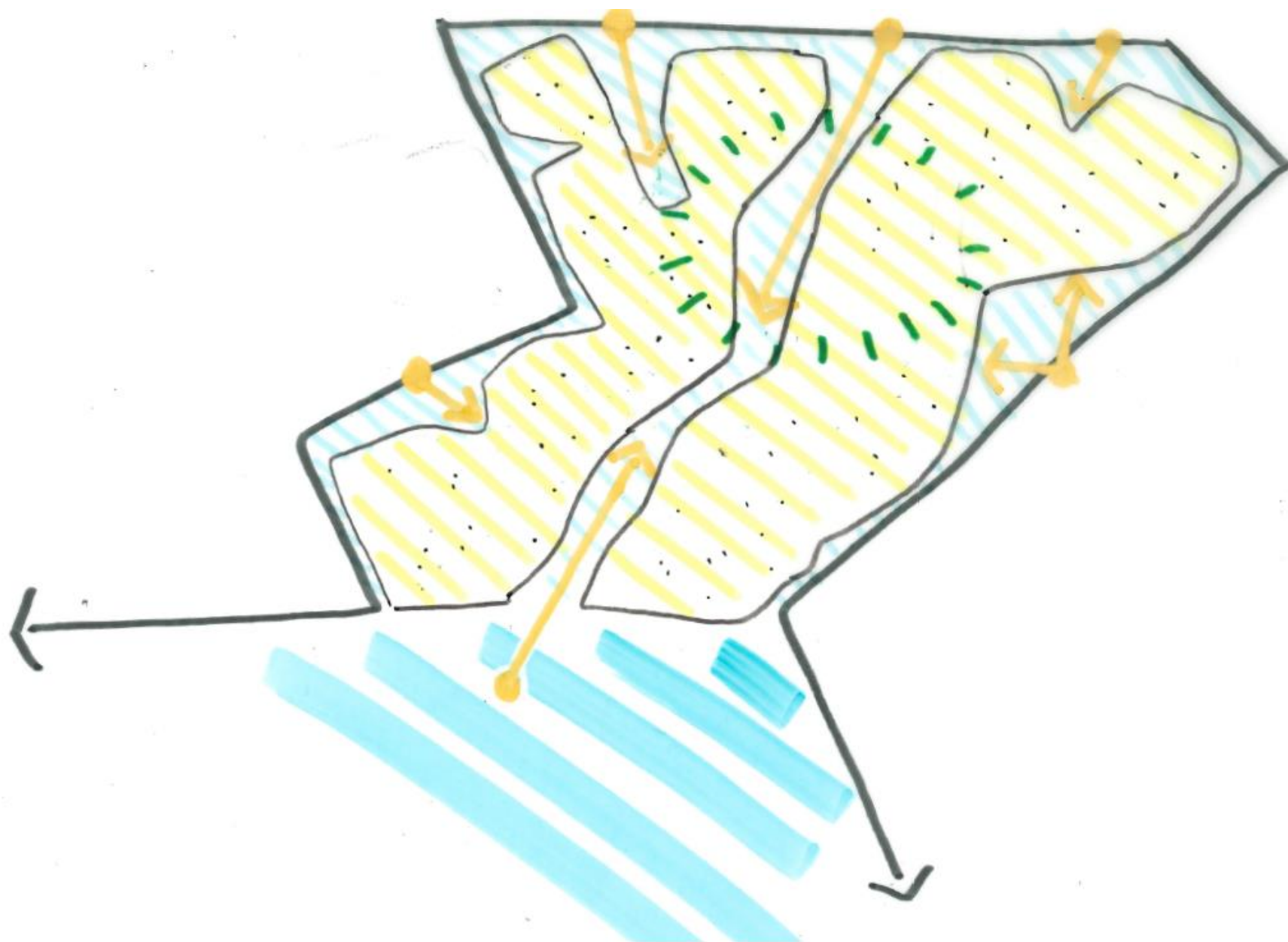
Waterbeheer



Bestaande watersysteem



Plasdras



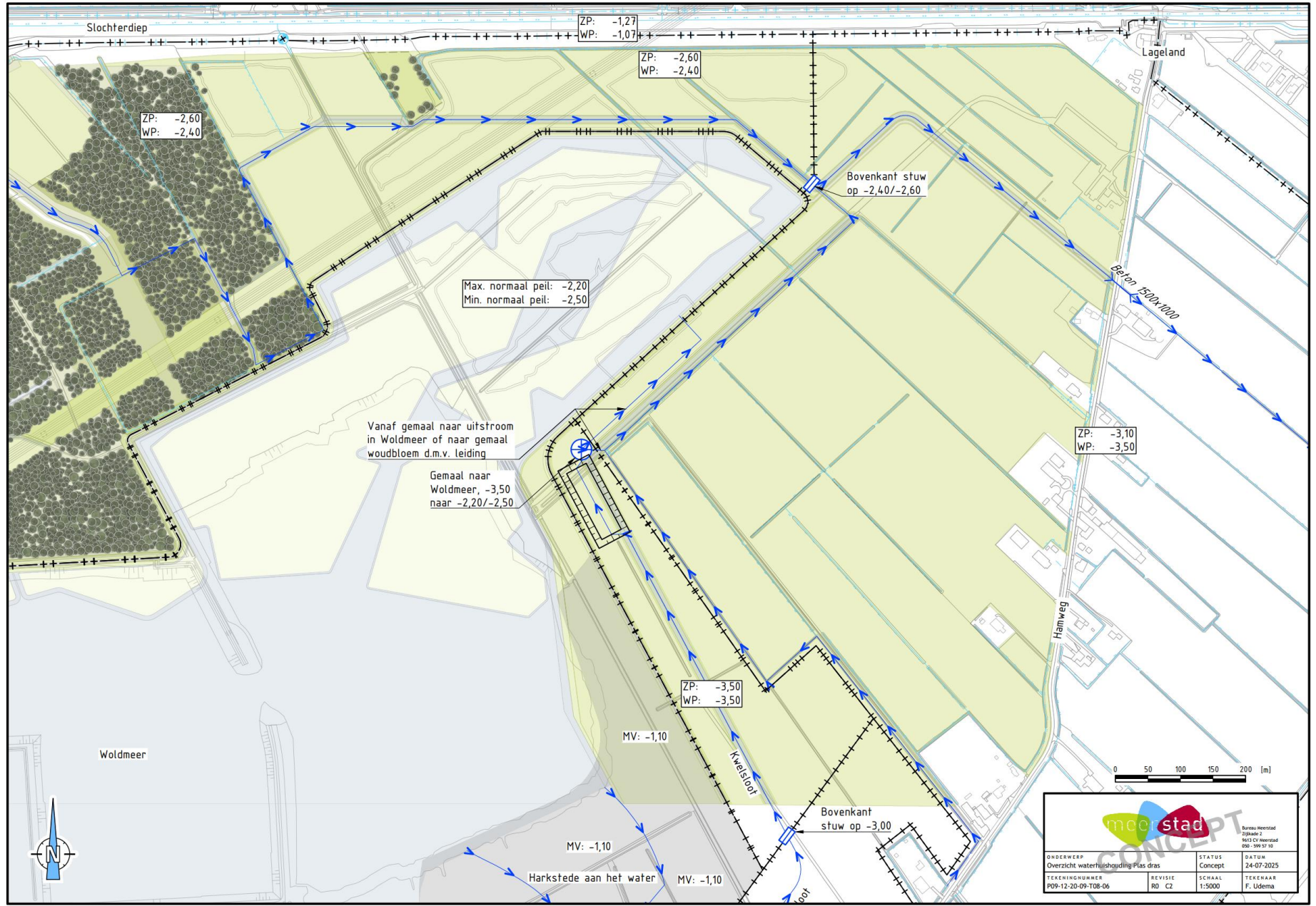


Plasdras watercirculatie





Waterafvoer



Bureau Meerstad
Pijlsteade 7
9633 CV Meerstad
090-1099710

ONDERWERP	STATUS	DATUM
Overzicht waterhuishouding Plus dras	Concept	24-07-2025
TEKENINGNUMMER	REVISIE	SCHAAL
P09-12-20-09-T08-06	R0 C2	1:5000
TEKENAAR	F. Udemä	



Vragen?



Afsluiting